



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 31 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 896	52 494
Leieinntekter		2 000	
Sum inntekter		57 896	52 494
Kostnader			
Avskrivning	2	17 404	17 404
Annen driftskostnad	3	517 629	312 230
Sum kostnader	3	535 033	329 634
Driftsresultat		-477 137	-277 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 139	858
Sum finansinntekter		1 139	858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 857	1 268
Sum finanskostnader		2 857	1 268
Netto finans		-1 718	-410
Ordinært resultat før skattekostnad		-478 855	-277 550
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-105 348	-61 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 507	-216 489
Årsresultat		-373 507	-216 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-373 507	-216 490
Sum overføringer og disponeringer		-373 507	-216 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 995	5 457
Sum immaterielle eiendeler		8 995	5 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 980 398	5 997 802
Sum varige driftsmidler		5 980 398	5 997 802
Sum anleggsmidler		5 989 393	6 003 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	462 775	318 190
Sum fordringer		462 775	318 190
Sum omløpsmidler		462 775	318 190
SUM EIENDELER		6 452 168	6 321 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	5 184 909	5 184 909
Annen innskutt egenkapital	6	1 333 921	1 333 921
Sum innskutt egenkapital		6 668 830	6 668 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-473 395	-460 852
Sum opptjent egenkapital		-473 395	-460 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 195 435	6 207 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	189 645	
Sum annen langsiktig gjeld		189 645	
Sum langsiktig gjeld		189 645	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	67 088	113 471
Sum kortsiktig gjeld		67 088	113 471
Sum gjeld		256 733	113 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 168	6 321 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562083

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 31 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 914 349 311
FRYSJAVEIEN 31 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 896	52 494
Leieinntekter		2 000	
Sum inntekter		57 896	52 494
Kostnader			
Avskrivning	2	17 404	17 404
Annen driftskostnad	3	517 629	312 230
Sum kostnader	3	535 033	329 634
Driftsresultat		-477 137	-277 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 139	858
Sum finansinntekter		1 139	858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 857	1 268
Sum finanskostnader		2 857	1 268
Netto finans		-1 718	-410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-105 348	-61 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 507	-216 489
Årsresultat		-373 507	-216 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-373 507	-216 490
Sum overføringer og disponeringer		-373 507	-216 490



Organisasjonsnr: 914 349 311
FRYSJAVEIEN 31 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 995	5 457
Sum immaterielle eiendeler		8 995	5 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 980 398	5 997 802
Sum varige driftsmidler		5 980 398	5 997 802
Sum anleggsmidler		5 989 393	6 003 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	462 775	318 190
Sum fordringer		462 775	318 190
Sum omløpsmidler		462 775	318 190
SUM EIENDELER		6 452 168	6 321 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	5 184 909	5 184 909
Annen innskutt egenkapital	6	1 333 921	1 333 921
Sum innskutt egenkapital		6 668 830	6 668 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-473 395	-460 852
Sum opptjent egenkapital		-473 395	-460 852
Sum egenkapital		6 195 435	6 207 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	189 645	
Sum annen langsiktig gjeld		189 645	
Sum langsiktig gjeld		189 645	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	67 088	113 471
Sum kortsiktig gjeld		67 088	113 471
Sum gjeld		256 733	113 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 168	6 321 449



Organisasjonsnr: 914 349 311
FRYSJAVEIEN 31 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS
Org.nr: 914 349 311

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2024-04-24

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2024-04-24

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2024-04-24

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 896	52 494
Leieinntekter		2 000	0
Sum driftsinntekter		<u>57 896</u>	<u>52 494</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	17 404	17 404
Annen driftskostnad	3	517 629	312 230
Sum driftskostnader		<u>535 033</u>	<u>329 634</u>
Driftsresultat		<u>-477 137</u>	<u>-277 140</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 139	858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 857	1 268
Netto finansposter		<u>-1 718</u>	<u>-410</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-478 855</u>	<u>-277 550</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-105 348</u>	<u>-61 061</u>
Årsresultat		<u>-373 507</u>	<u>-216 489</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-373 507	-216 490



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	8 995	5 457
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 980 398	5 997 802
Sum anleggsmidler		<u>5 989 393</u>	<u>6 003 259</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	462 775	318 190
Sum eiendeler		<u>6 452 168</u>	<u>6 321 449</u>



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	5 184 909	5 184 909
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 333 921</u>	<u>1 333 921</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 668 830</u>	<u>6 668 830</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-473 395	-460 852
Sum egenkapital		<u>6 195 435</u>	<u>6 207 978</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	189 645	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	67 088	113 471
Sum gjeld		<u>256 733</u>	<u>113 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 452 168</u>	<u>6 321 449</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Bjørn Glemmestad
Styremedlem, daglig leder



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntekstføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	348 079	5 838 266	6 186 345
Anskaffelseskost 31.12.	348 079	5 838 266	6 186 345
Akk.avskrivning 31.12.	-205 947	0	-205 947
Balanseført pr. 31.12.	142 132	5 838 266	5 980 398
Årets avskrivninger	17 404	0	17 404
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-105 349	-61 061
Årets totale skattekostnad	<u>-105 349</u>	<u>-61 061</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-478 855	-277 550
Endring i midlertidige forskjeller	16 081	17 600
Alminnelig inntekt	-462 774	-259 950
Mottatt konsernbidrag	462 774	259 950
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-71 139	-62 621
Gevinst- og tapskonto	30 250	37 813
Sum	<u>-40 889</u>	<u>-24 808</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-462 776</u>	<u>-259 952</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-503 665</u>	<u>-284 760</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-110 806	-62 647
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	101 811	57 190
Utsatt skatt i balansen	<u>-8 995</u>	<u>-5 457</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-105 348	
Beregnet skattekostnad	<u>-105 348</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	462 775	259 950
Konsernkontoordning	0	58 240
Sum	<u>462 775</u>	<u>318 190</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	67 088	113 471
Konsernkontoordning	189 645	0
Sum	<u>256 733</u>	<u>113 471</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	5 184 909	1 333 921	-460 851	6 207 979
Årsresultat	0	0	0	-373 508	-373 508
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	360 964	360 964
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>5 184 909</u>	<u>1 333 921</u>	<u>-473 395</u>	<u>6 195 435</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjekapitalen i Frysjaveien Tomteselskap AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 500,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntekstføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	348 079	5 838 266	6 186 345
Anskaffelseskost 31.12.	348 079	5 838 266	6 186 345
Akk.avskrivning 31.12.	-205 947	0	-205 947
Balanseført pr. 31.12.	142 132	5 838 266	5 980 398
Årets avskrivninger	17 404	0	17 404
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-105 349	-61 061
Årets totale skattekostnad	<u>-105 349</u>	<u>-61 061</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-478 855	-277 550
Endring i midlertidige forskjeller	16 081	17 600
Alminnelig inntekt	-462 774	-259 950
Mottatt konsernbidrag	462 774	259 950
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-71 139	-62 621
Gevinst- og tapskonto	30 250	37 813
Sum	<u>-40 889</u>	<u>-24 808</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-462 776</u>	<u>-259 952</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-503 665</u>	<u>-284 760</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-110 806	-62 647
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	101 811	57 190
Utsatt skatt i balansen	<u>-8 995</u>	<u>-5 457</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-105 348	
Beregnet skattekostnad	<u>-105 348</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Frysjavaen 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	462 775	259 950
Konsernkontoordning	0	58 240
Sum	<u>462 775</u>	<u>318 190</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	67 088	113 471
Konsernkontoordning	189 645	0
Sum	<u>256 733</u>	<u>113 471</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	5 184 909	1 333 921	-460 851	6 207 979
Årsresultat	0	0	0	-373 508	-373 508
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	360 964	360 964
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>5 184 909</u>	<u>1 333 921</u>	<u>-473 395</u>	<u>6 195 435</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjekapitalen i Frysjavaen Tomteselskap AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 500,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %