



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 617 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP EIENDOM FAGERHOLT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 380 015	3 663 846
Sum inntekter		4 380 015	3 663 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 840	421 417
Annen driftskostnad		400 136	374 682
Sum kostnader		739 976	796 099
Driftsresultat		3 640 039	2 867 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	637 727	281 516
Annen finansinntekt		7 988	0
Sum finansinntekter		645 715	281 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	56 743
Annen rentekostnad		1 310 424	706 787
Annen finanskostnad		1 350	0
Sum finanskostnader		1 311 774	763 530
Netto finans		-666 059	-482 014
Resultat før skattekostnad		2 973 980	2 385 733
Skattekostnad	5, 6	654 729	524 861
Årsresultat		2 319 251	1 860 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 195 214
Annen egenkapital		2 319 251	665 659
Sum overføringer og disponeringer		2 319 251	1 860 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 424 170	18 764 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 424 170	18 764 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 643 544	6 906 229
Sum finansielle anleggsmidler		5 643 544	6 906 229
Sum anleggsmidler		24 067 714	25 670 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		694 378	305 176
Konsernfordringer	3	7 783 239	9 243 118
Sum fordringer		8 477 617	9 548 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 967	24 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 967	24 107
Sum omløpsmidler		8 500 583	9 572 401
SUM EIENDELER		32 568 297	35 242 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 277 920	6 958 669
Sum opptjent egenkapital		9 277 920	6 958 669
Sum egenkapital		9 477 920	7 158 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	762 942	735 574
Sum avsetninger for forpliktelser		762 942	735 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 212 162	22 230 000
Langsiktig konserngjeld		206 975	3 093 092
Sum annen langsiktig gjeld		21 419 137	25 323 092
Sum langsiktig gjeld		22 182 079	26 058 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 653	2 865
Betalbar skatt	5, 6	627 361	171 473
Skyldige offentlige avgifter		139 655	234 846
Kortsiktig konserngjeld		0	1 532 325
Annen kortsiktig gjeld		130 629	83 796
Sum kortsiktig gjeld		908 298	2 025 304
Sum gjeld		23 090 377	28 083 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 568 297	35 242 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532244

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 617 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP EIENDOM FAGERHOLT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 891 617 372
GP EIENDOM FAGERHOLT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 380 015	3 663 846
Sum inntekter		4 380 015	3 663 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 840	421 417
Annen driftskostnad		400 136	374 682
Sum kostnader		739 976	796 099
Driftsresultat		3 640 039	2 867 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	637 727	281 516
Annen finansinntekt		7 988	0
Sum finansinntekter		645 715	281 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	56 743
Annen rentekostnad		1 310 424	706 787
Annen finanskostnad		1 350	0
Sum finanskostnader		1 311 774	763 530
Netto finans		-666 059	-482 014
Resultat før skattekostnad		2 973 980	2 385 733
Skattekostnad	5, 6	654 729	524 861
Årsresultat		2 319 251	1 860 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 195 214
Annen egenkapital		2 319 251	665 659
Sum overføringer og disponeringer		2 319 251	1 860 873



Organisasjonsnr: 891 617 372
GP EIENDOM FAGERHOLT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 424 170	18 764 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 424 170	18 764 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 643 544	6 906 229
Sum finansielle anleggsmidler		5 643 544	6 906 229
Sum anleggsmidler		24 067 714	25 670 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		694 378	305 176
Konsernfordringer	3	7 783 239	9 243 118
Sum fordringer		8 477 617	9 548 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 967	24 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 967	24 107
Sum omløpsmidler		8 500 583	9 572 401
SUM EIENDELER		32 568 297	35 242 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 277 920	6 958 669
Sum opptjent egenkapital		9 277 920	6 958 669
Sum egenkapital		9 477 920	7 158 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	762 942	735 574
Sum avsetninger for forpliktelse		762 942	735 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 212 162	22 230 000
Langsiktig konserngjeld		206 975	3 093 092
Sum annen langsiktig gjeld		21 419 137	25 323 092
Sum langsiktig gjeld		22 182 079	26 058 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 653	2 865
Betalbar skatt	5, 6	627 361	171 473
Skyldige offentlige avgifter		139 655	234 846
Kortsiktig konserngjeld		0	1 532 325
Annen kortsiktig gjeld		130 629	83 796
Sum kortsiktig gjeld		908 298	2 025 304
Sum gjeld		23 090 377	28 083 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 568 297	35 242 640



Organisasjonsnr: 891 617 372
GP EIENDOM FAGERHOLT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23560950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23560950.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5136780.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18424170.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339840.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
21212162.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21212162.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18424170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GP Eiendom Fagerholt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet GP Eiendom Fagerholt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 319 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

GP Eiendom Fagerholt AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. juni 2024
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891617372
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891 617 372

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 380 015	3 663 846
Sum driftsinntekter		4 380 015	3 663 846
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 840	421 417
Annen driftskostnad		400 136	374 682
Sum driftskostnader		739 976	796 099
Driftsresultat		3 640 039	2 867 747
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	637 727	281 516
Annen finansinntekt		7 988	0
Sum finansinntekter		645 715	281 516
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	56 743
Annen rentekostnad		1 310 424	706 787
Annen finanskostnad		1 350	0
Sum finanskostnader		1 311 774	763 530
Netto finans		-666 059	-482 014
Resultat før skattekostnad		2 973 980	2 385 733
Skattekostnad	5, 6	654 729	524 861
Årsresultat		2 319 251	1 860 872
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 195 214
Annen egenkapital		2 319 251	665 659
Sum overføringer		2 319 251	1 860 872



GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891 617 372

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 424 170	18 764 010
Sum varige driftsmidler		18 424 170	18 764 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 643 544	6 906 229
Sum finansielle anleggsmidler		5 643 544	6 906 229
Sum anleggsmidler		24 067 714	25 670 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		694 378	305 176
Kortsiktige konsernfordringer	3	7 783 239	9 243 118
Sum fordringer		8 477 617	9 548 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 967	24 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 967	24 107
Sum omløpsmidler		8 500 583	9 572 401
SUM EIENDELER		32 568 297	35 242 640



GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891 617 372

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 277 920	6 958 669
Sum opptjent egenkapital		9 277 920	6 958 669
Sum egenkapital		9 477 920	7 158 669
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	762 942	735 574
Sum avsetning for forpliktelser		762 942	735 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 212 162	22 230 000
Langsiktig konserngjeld		206 975	3 093 092
Sum annen langsiktig gjeld		21 419 137	25 323 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 653	2 865
Betalbar skatt	5, 6	627 361	171 473
Skyldige offentlige avgifter		139 655	234 846
Kortsiktig konserngjeld		0	1 532 325
Annen kortsiktig gjeld		130 629	83 796
Sum kortsiktig gjeld		908 298	2 025 304
Sum gjeld		23 090 377	28 083 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 568 297	35 242 640

Kristiansand, 19.06.2024

Terje Vikeså
styrets leder

Edvard Vikeså
styremedlem

Gunnar Jakob Vikeså
styremedlem

Gisle Bjørnsrud Bø
styremedlem / daglig leder



GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891 617 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891 617 372

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 560 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 560 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 136 780
Balanseført verdi per 31.12.	18 424 170
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	339 840

Note 3 - Konsernbankkonto

GP Eiendom Fagerholt AS har pr 31.12.2023 en fordring på kr 7 783 239 overfor morselskapet som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 4 - Konsernmellomværende

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet TEGG Eiendom AS med kr. 5 646 544.

Fordringen er renteberegnet.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	627 361	171 473
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 368	16 276
Skattekostnad	654 729	187 749
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 973 980	2 385 733
Permanente forskjeller	2 060	-2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-124 399	-73 983
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 532 325
Skattepliktig inntekt	2 851 641	779 423
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	627 361	171 473
Sum betalbar skatt i balansen	627 361	171 473

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GP EIENDOM FAGERHOLT AS

891 617 372

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 343 521	3 467 920	-124 399
Netto forskjeller	3 343 521	3 467 920	-124 399
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 343 521	3 467 920	-124 399
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	735 574	762 942	-27 368

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 212 162
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 212 162
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 424 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEGG Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære