



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 5 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 586 590	9 490 969
Annen driftsinntekt		108 619	82 116
Sum inntekter		8 695 209	9 573 085
Kostnader			
Varekostnad		108 382	82 116
Avskrivning av driftsmidler	2	3 511 624	3 405 777
Annen driftskostnad	3	877 863	644 834
Sum kostnader		4 497 869	4 132 726
Driftsresultat		4 197 341	5 440 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 922	5 082
Sum finansinntekter		6 922	5 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 802	361 513
Annen rentekostnad		4 527 268	3 146 810
Annen finanskostnad		23 853	11 894
Sum finanskostnader		5 305 923	3 520 217
Netto finans		-5 299 001	-3 515 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 101 660	1 925 224
Skattekostnad på resultat		-242 380	423 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 280	1 501 680
Årsresultat		-859 280	1 501 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 280	1 501 680
Totalresultat		-859 280	1 501 680
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkursfond		-1 304 738	-1 326 288
Avgitt konsernbidrag		571 100	3 625 600
Fondsemissjon		-125 642	-797 632
Sum overføringer og disponeringer		-859 280	1 501 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	104 006 083	104 381 241
Sum varige driftsmidler		104 006 083	104 381 241
Sum anleggsmidler		104 006 083	104 381 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 936 334	2 959 315
Andre kortsiktige fordringer			39 896
Sum fordringer		1 936 334	2 999 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 108	4 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 108	4 354
Sum omløpsmidler		1 941 442	3 003 565
SUM EIENDELER		105 947 526	107 384 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	12 089 016	13 393 754
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		12 389 016	13 693 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		12 389 016	13 693 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		875 442	1 243 464
Sum avsetninger for forpliktelser		875 442	1 243 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	72 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		72 875 442	76 243 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 812	141 028
Skyldige offentlige avgifter		362 027	560 677
Gjeld til selskap i samme konsern	8	17 213 489	13 351 726
Annen kortsiktig gjeld		2 985 740	3 394 158
Sum kortsiktig gjeld		20 683 068	17 447 589
Sum gjeld		93 558 510	93 691 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 947 526	107 384 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596947

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 5 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 999 256 376
VESTRE SVANHOLMEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 586 590	9 490 969
Annen driftsinntekt		108 619	82 116
Sum inntekter		8 695 209	9 573 085
Kostnader			
Varekostnad		108 382	82 116
Avskrivning av driftsmidler 2		3 511 624	3 405 777
Annen driftskostnad 3		877 863	644 834
Sum kostnader		4 497 869	4 132 726
Driftsresultat		4 197 341	5 440 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 922	5 082
Sum finansinntekter		6 922	5 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 802	361 513
Annen rentekostnad		4 527 268	3 146 810
Annen finanskostnad		23 853	11 894
Sum finanskostnader		5 305 923	3 520 217
Netto finans		-5 299 001	-3 515 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 101 660	1 925 224
Skattekostnad på resultat		-242 380	423 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 280	1 501 680
Årsresultat		-859 280	1 501 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 280	1 501 680
Totalresultat		-859 280	1 501 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-1 304 738	-1 326 288
Avgitt konsernbidrag		571 100	3 625 600
Fondsemissjon		-125 642	-797 632
Sum overføringer og disponeringer		-859 280	1 501 680



Organisasjonsnr: 999 256 376
VESTRE SVANHOLMEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	104 006 083	104 381 241
Sum varige driftsmidler		104 006 083	104 381 241
Sum anleggsmidler		104 006 083	104 381 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 936 334	2 959 315
Andre kortsiktige fordringer			39 896
Sum fordringer		1 936 334	2 999 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 108	4 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 108	4 354
Sum omløpsmidler		1 941 442	3 003 565
SUM EIENDELER		105 947 526	107 384 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	12 089 016	13 393 754
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		12 389 016	13 693 754
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		12 389 016	13 693 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		875 442	1 243 464
Sum avsetninger for forpliktelseser		875 442	1 243 464



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	72 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		72 875 442	76 243 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 812	141 028
Skyldige offentlige			
avgifter		362 027	560 677
Gjeld til selskap i samme			
konsern	8	17 213 489	13 351 726
Annen kortsiktig gjeld		2 985 740	3 394 158
Sum kortsiktig gjeld		20 683 068	17 447 589
Sum gjeld		93 558 510	93 691 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 947 526	107 384 807



Organisasjonsnr: 999 256 376
VESTRE SVANHOLMEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

VESTRE SVANHOLMEN 5 AS

(Org.nr. 999 256 376)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Vestre Svanholmen 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 586 590	9 490 969
Annen driftsinntekt		108 619	82 116
Sum driftsinntekter		<u>8 695 209</u>	<u>9 573 085</u>
Varekostnad		108 382	82 116
Avskrivning av driftsmidler	2	3 511 624	3 405 777
Annen driftskostnad	3	877 863	644 834
Sum driftskostnader		<u>4 497 869</u>	<u>4 132 726</u>
Driftsresultat		<u>4 197 341</u>	<u>5 440 359</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 922	5 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 802	361 513
Annen rentekostnad		4 527 268	3 146 810
Annen finanskostnad		23 853	11 894
Resultat av finansposter		<u>-5 299 001</u>	<u>-3 515 135</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 101 660</u>	<u>1 925 224</u>
Skattekostnad på resultat		-242 380	423 544
Årsresultat		<u>-859 280</u>	<u>1 501 680</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		571 100	3 625 600
- Skatt på konsernbidrag		125 642	797 632
Overført fra overkursfond		1 304 738	1 326 288
Sum overføringer		<u>-859 280</u>	<u>1 501 680</u>

Org.nr. 999 256 376



Vestre Svanholmen 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	104 006 083	104 381 241
Sum varige driftsmidler		<u>104 006 083</u>	<u>104 381 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 006 083</u>	<u>104 381 241</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 936 334	2 959 315
Andre kortsiktige fordringer		0	39 896
Sum fordringer		<u>1 936 334</u>	<u>2 999 212</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 108	4 354
Sum omløpsmidler		<u>1 941 442</u>	<u>3 003 565</u>
Sum eiendeler		<u>105 947 526</u>	<u>107 384 807</u>

Org.nr. 999 256 376



Vestre Svanholmen 5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	12 089 016	13 393 754
Sum innskutt egenkapital		<u>12 389 016</u>	<u>13 693 754</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>12 389 016</u>	<u>13 693 754</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		875 442	1 243 464
Sum avsetning for forpliktelser		<u>875 442</u>	<u>1 243 464</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	72 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 000 000</u>	<u>75 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	17 213 489	13 351 726
Leverandørgjeld		121 812	141 028
Skyldige offentlige avgifter		362 027	560 677
Annen kortsiktig gjeld		2 985 740	3 394 158
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 683 068</u>	<u>17 447 589</u>
Sum gjeld		<u>93 558 510</u>	<u>93 691 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>105 947 526</u>	<u>107 384 807</u>

Ragnvald Albretsen
Styreleder

Stavanger, 03.06.2024

Frode Ragnvald Albretsen
Styremedlem



Vestre Svanholmen 5 AS

Noter 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers Group AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert selskapets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt/ vei	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 457 752	72 091 480	19 957 704	113 506 937
+Årets tilgang	-	3 136 465	-	3 136 465
- Årets avgang	-	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	21 457 752	75 227 945	19 957 704	116 643 402
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-5 393 744	-7 243 576	-12 637 320
-Bokført verdi 31.12.	21 457 752	69 834 202	12 714 129	104 006 083
Årets avskrivning	-	1 515 607	1 996 017	3 511 624
Prosentavskrivning	0 %	2 %	10 %	
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50 år	10 år	

Org.nr. 999 256 376



Vestre Svanholmen 5 AS

Noter 2023

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANSATTE MV.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4 SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i banken med avtalt ansvar på inntil kr 80 mill., samt kr 10 mill. i driftstilbehør og kr 10 mill. i kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2023	2022
Tomt og eiendom	104 006 083	104 381 241
Driftstilbehør	-	-
Kundefordringer	1 936 334	2 959 315

Selskapet har stilt en bankgaranti på kr 1.590.257 ifbm. infrastruktur-krav fra fylkeskommunen.

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER

	2023	2022
Kundefordringer	1 936 334	2 959 315
-Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	1 936 334	2 959 315

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	5.000	100 %

Selskapet har 5.000 aksjer pålydende kr 60, total aksjekapital kr 300.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	13 393 754	-	13 693 754
Årets resultat	-	-	-859 280	-859 280
Avgitt konsernbidrag	-	-	-571 100	-571 100
Skatt på konsernbidrag	-	-	125 642	125 642
Intern overføring	-	-1 304 752	1 304 738	-
Egenkapital 31.12	300 000	12 089 002	-	12 389 016

Org.nr. 999 256 376



Vestre Svanholmen 5 AS

Noter 2023

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapets gjeld til konsernselskap forfaller etter hvert som selskapet har likviditet til å betale gjelden.



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 5 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 5 AS som viser et underskudd på NOK 859 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Dan norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7GUWB-FWYZM-HDZGE-EB2WJ-FQ3C5-52071



Revisors beretning 2023 for Vestre Svanholmen 5 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. juni 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7GUWB-FVYZM-HDZGE-E82WIFQ3CS-52071



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med 'Penneo™ - sikker digital signatur'. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golln

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4 757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 05:58:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GLWIB-FWYZM-HDZGE-E82WI-FQ3CS-52071

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er signert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>