



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKODJE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Nihusvegen 54
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		1 842
Annen driftskostnad			1 842
Sum kostnader			1 842
Driftsresultat			
			-1 842
Annen rentekostnad		482	577
Sum finanskostnader		482	577
Netto finans		-482	-577
Ordinært resultat før skattekostnad		-482	-2 419
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482	-2 419
Årsresultat	1	-482	-2 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482	-2 419
Totalresultat		-482	-2 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-482	-2 419
Sum overføringer og disponeringer		-482	-2 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 454 638	1 454 638
Sum fordringer	2	1 454 638	1 454 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	274
Sum omløpsmidler		1 454 730	1 454 912
SUM EIENDELER		1 454 730	1 454 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 992 179	1 991 696
Sum opptjent egenkapital		-1 992 179	-1 991 696
Sum egenkapital	1	-1 892 179	-1 891 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 183	288 183
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk	5	44 795	44 795
Annen kortsiktig gjeld		3 013 930	3 013 630
Sum kortsiktig gjeld		3 346 908	3 346 608
Sum gjeld		3 346 908	3 346 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 730	1 454 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636388

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKODJE BOLIGER AS
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 702 740
SKODJE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad			1 842
Sum kostnader			1 842
Driftsresultat			-1 842
Annen rentekostnad		482	577
Sum finanskostnader		482	577
Netto finans		-482	-577
Ordinært resultat før skattekostnad		-482	-2 419
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482	-2 419
Årsresultat	1	-482	-2 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482	-2 419
Totalresultat		-482	-2 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-482	-2 419
Sum overføringer og disponeringer		-482	-2 419



Organisasjonsnr: 978 702 740
SKODJE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 454 638	1 454 638
Sum fordringer	2	1 454 638	1 454 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	274
Sum omløpsmidler		1 454 730	1 454 912
SUM EIENDELER		1 454 730	1 454 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 992 179	1 991 696
Sum opptjent egenkapital		-1 992 179	-1 991 696
Sum egenkapital	1	-1 892 179	-1 891 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		288 183	288 183
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk	5	44 795	44 795
Annen kortsiktig gjeld		3 013 930	3 013 630
Sum kortsiktig gjeld		3 346 908	3 346 608
Sum gjeld		3 346 908	3 346 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 730	1 454 912



Organisasjonsnr: 978 702 740
SKODJE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skodje Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 702 740



RESULTATREGNSKAP

SKODJE BOLIGER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		0	1 842
Sum driftskostnader		0	1 842
Driftsresultat		0	-1 842
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		482	577
Resultat av finansposter		-482	-577
Resultat før skattekostnad		-482	-2 419
Resultat		-482	-2 419
Årsresultat	1	-482	-2 419
OVERFØRINGER			
Overført fra/til udekket tap		482	2 419
Sum overføringer		-482	-2 419



BALANSE

SKODJE BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 454 638	1 454 638
Sum fordringer	2	1 454 638	1 454 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	274
Sum omløpsmidler		1 454 730	1 454 912
Sum eiendeler		1 454 730	1 454 912



BALANSE

SKODJE BOLIGER AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-1 992 179	-1 991 696
Sum opptjent egenkapital		-1 992 179	-1 991 696
Sum egenkapital	1	-1 892 179	-1 891 696
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		288 183	288 183
Skattetrekk og andre trekk	5	44 795	44 795
Annen kortsiktig gjeld		3 013 930	3 013 630
Sum kortsiktig gjeld		3 346 908	3 346 608
Sum gjeld		3 346 908	3 346 608
Sum egenkapital og gjeld		1 454 730	1 454 912

Skodje, 13.07.2023
Styret i Skodje Boliger AS

Per Gunnar Vidhammer
enestyre / daglig leder



Skodje Boliger AS Noteopplysninger 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-1 991 696	-1 891 696
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	-1 991 696	-1 891 696
Årets resultat				-482	-482
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-1 992 179	-1 892 179

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er usikkert og styret vil fortløpende vurdere grunnlaget for fortsatt drift. Se note 6

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre fordringer	1 454 638	1 454 638
Sum	1 454 638	1 454 638

Selskapet har fordring mot morselskap.



Skodje Boliger AS Noteopplysninger 2022

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKODJE BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ådalen Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-482	-2 419
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-482	-2 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 032 045	-2 031 562	482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 032 045	2 031 562	-482
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skodje Boliger AS Noteopplysninger 2022

Note 5 Lønnskostnader

Skodje Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Selskapet er skyldig offentlige avgifter til påløpt verdi kr 44.795,-.

Revisjon

Etter aksjeloven §7-6 har selskapet valgt bort revisjon.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift betinger av at selskapets ledelse kan få fremforhandlet en avtale med selskapets leverandører om en gjeldsettergivelse. Dette er leverandørgjeld som ligger mange år tilbake. Daglig leder har hatt et lenge sykdomsbilde som har medført at det ikke har vært inntekter i 2021 og 2022.

Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser etter balansedato som påvirker regnskapet per 31.12.22.