



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	826 449 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FALCO PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	O.J. Brochs gate 16A 5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Georg Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 536	55 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 536</b>	<b>55 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 536</b>	<b>-55 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 802 316	3 556 247
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 802 346</b>	<b>3 556 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	415 000	122 001
Annen rentekostnad		5 338 810	3 366 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 753 810</b>	<b>3 488 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 536</b>	<b>67 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>12 000</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>12 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			12 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>12 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	135 000 000	135 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000 000</b>	<b>135 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000 000</b>	<b>135 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	5 802 316	3 556 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 802 316</b>	<b>3 556 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 884	32 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 884</b>	<b>32 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 837 200</b>	<b>3 588 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 837 200</b>	<b>138 588 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	39 030 000	39 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 018 000</b>	<b>40 018 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 133 927	2 133 927
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 133 927</b>	<b>2 133 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 151 927</b>	<b>42 151 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 700 000	90 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 700 000</b>	<b>90 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 700 000</b>	<b>90 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 526 187	5 976 305
Annen kortsiktig gjeld		459 086	410 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 985 273</b>	<b>6 387 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 685 273</b>	<b>96 437 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 837 200</b>	<b>138 588 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 449 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCO PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A  
5006 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Georg Falck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 449 152  
FALCO PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 536	55 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 536</b>	<b>55 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 536</b>	<b>-55 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 802 316	3 556 247
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 802 346</b>	<b>3 556 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	415 000	122 001
Annen rentekostnad		5 338 810	3 366 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 753 810</b>	<b>3 488 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 536</b>	<b>67 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>12 000</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>12 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			12 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>12 000</b>



Organisasjonsnr: 826 449 152  
FALCO PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 135 000 000 135 000 000

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3

**Sum finansielle  
anleggsmidler 135 000 000 135 000 000**

**Sum anleggsmidler 135 000 000 135 000 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 5 802 316 3 556 247

**Sum fordringer 5 802 316 3 556 247**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 34 884 32 712

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 34 884 32 712**

**Sum omløpsmidler 5 837 200 3 588 959**

**SUM EIENDELER 140 837 200 138 588 959**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 7 39 030 000 39 030 000

Annen innskutt egenkapital 7 -12 000 -12 000

**Sum innskutt egenkapital 40 018 000 40 018 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 133 927 2 133 927

Udisponert resultat



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 133 927</b>	<b>2 133 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 151 927</b>	<b>42 151 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	88 700 000	90 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 700 000</b>	<b>90 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 700 000</b>	<b>90 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 526 187	5 976 305
Annen kortsiktig gjeld		459 086	410 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 985 273</b>	<b>6 387 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 685 273</b>	<b>96 437 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 837 200</b>	<b>138 588 959</b>



Organisasjonsnr: 826 449 152  
FALCO PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**2023**  
**Falco Prosjekt AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse pr 31.12**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Org.nr.: 826 449 152**



## Resultatregnskap Falco Prosjekt AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2021
Annen driftskostnad		48 536	55 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 536</b>	<b>55 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 536</b>	<b>-55 321</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 802 316	3 556 247
Annen renteinntekt		30	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	415 000	122 001
Annen rentekostnad		5 338 810	3 366 925
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 536</b>	<b>67 321</b>
Resultat før skattekostnad		0	12 000
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>



Balanse pr 31.12  
Falco Prosjekt AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	135 000 000	135 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000 000</b>	<b>135 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000 000</b>	<b>135 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	5 802 316	3 556 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 802 316</b>	<b>3 556 247</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 884	32 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 837 200</b>	<b>3 588 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 837 200</b>	<b>138 588 959</b>



Balanse pr 31.12  
Falco Prosjekt AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	39 030 000	39 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 018 000</b>	<b>40 018 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 133 927	2 133 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 133 927</b>	<b>2 133 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 151 927</b>	<b>42 151 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 700 000	90 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 700 000</b>	<b>90 050 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	2	9 526 187	5 976 305
Annen kortsiktig gjeld		459 086	410 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 985 273</b>	<b>6 387 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 685 273</b>	<b>96 437 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>140 837 200</b>	<b>138 588 959</b>

Bergen, 29.05.2024  
Styret i Falco Prosjekt AS

Petter Georg Falck  
styreleder

Terje Ottesen  
styremedlem



Falco Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht unntaksregel for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte /konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Falco Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Falco Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 500	13 501
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og noter	11 250	11 250
Skatterådgivning	14 375	20 500
<b>Sum</b>	<b>39 125</b>	<b>45 251</b>

Beløp er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2023	2022
Konsernbidrag og utbytte fra Falcogaarden AS	5 802 316	3 556 247
<b>Sum</b>	<b>5 802 316</b>	<b>3 556 247</b>

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Falcogaarden AS	9 526 187	5 976 305
<b>Sum</b>	<b>9 526 187</b>	<b>5 976 305</b>

## Note 3 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 2.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Rentekostnader Falcogaarden AS	415 000	122 001
<b>Sum</b>	<b>415 000</b>	<b>122 001</b>



Falco Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	12 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Falcogaarden AS	Norge, Bergen	100 %	16 262 731	4 732 471	135 000 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>					<b>135 000 000</b>



Falco Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AS Falco Holding	50	50%
Falco Invest AS	50	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	39 030 000	-12 000	2 133 927	42 151 927
Årets resultat	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>39 030 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>2 133 927</b>	<b>42 151 927</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	88 700 000	90 050 000

I 2023 er det belastet rentekostnader med totalt NOK 5 338 810. Lånet forfaller i sin helhet 01.03.2025.



Til generalforsamlingen i Falco Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falco Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2024-05-29 07:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**2023**  
**Falco Prosjekt AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse pr 31.12**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Org.nr.: 826 449 152**



## Resultatregnskap Falco Prosjekt AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2021
Annen driftskostnad		48 536	55 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 536</b>	<b>55 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 536</b>	<b>-55 321</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 802 316	3 556 247
Annen renteinntekt		30	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	415 000	122 001
Annen rentekostnad		5 338 810	3 366 925
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 536</b>	<b>67 321</b>
Resultat før skattekostnad		0	12 000
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>



Balanse pr 31.12  
Falco Prosjekt AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	135 000 000	135 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000 000</b>	<b>135 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000 000</b>	<b>135 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	5 802 316	3 556 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 802 316</b>	<b>3 556 247</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 884	32 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 837 200</b>	<b>3 588 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 837 200</b>	<b>138 588 959</b>



Balanse pr 31.12  
Falco Prosjekt AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	39 030 000	39 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 018 000</b>	<b>40 018 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 133 927	2 133 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 133 927</b>	<b>2 133 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 151 927</b>	<b>42 151 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 700 000	90 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 700 000</b>	<b>90 050 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	2	9 526 187	5 976 305
Annen kortsiktig gjeld		459 086	410 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 985 273</b>	<b>6 387 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 685 273</b>	<b>96 437 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>140 837 200</b>	<b>138 588 959</b>

Bergen, 29.05.2024  
Styret i Falco Prosjekt AS

Petter Georg Falck  
styreleder

Terje Ottesen  
styremedlem



Falco Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht unntaksregel for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte /konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Falco Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Falco Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 500	13 501
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og noter	11 250	11 250
Skatterådgivning	14 375	20 500
<b>Sum</b>	<b>39 125</b>	<b>45 251</b>

Beløp er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2023	2022
Konsernbidrag og utbytte fra Falcogaarden AS	5 802 316	3 556 247
<b>Sum</b>	<b>5 802 316</b>	<b>3 556 247</b>

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Falcogaarden AS	9 526 187	5 976 305
<b>Sum</b>	<b>9 526 187</b>	<b>5 976 305</b>

## Note 3 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 2.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Rentekostnader Falcogaarden AS	415 000	122 001
<b>Sum</b>	<b>415 000</b>	<b>122 001</b>



Falco Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt (22 %)** 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	12 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Falcogaarden AS	Norge, Bergen	100 %	16 262 731	4 732 471	135 000 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>					<b>135 000 000</b>



Falco Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AS Falco Holding	50	50%
Falco Invest AS	50	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	39 030 000	-12 000	2 133 927	42 151 927
Årets resultat	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>39 030 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>2 133 927</b>	<b>42 151 927</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	88 700 000	90 050 000

I 2023 er det belastet rentekostnader med totalt NOK 5 338 810. Lånet forfaller i sin helhet 01.03.2025.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Falck, Petter Georg	BANKID	2024-05-29 09:29
Ottesen, Terje	BANKID	2024-05-29 09:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.