



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 247 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRAFT EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Byrlykkjevegen 10 2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Rami Knuts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 281	170 510
Annen driftsinntekt		316 193	468 335
Sum inntekter		500 474	638 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 700	86 507
Annen driftskostnad		281 881	338 866
Sum kostnader		378 581	425 373
Driftsresultat		121 894	213 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 732	17 354
Annen finansinntekt		111 497	
Sum finansinntekter		135 229	17 354
Annen rentekostnad		364 419	301 521
Sum finanskostnader		364 419	301 521
Netto finans		-229 190	-284 167
Resultat før skattekostnad	3	-107 296	-70 695
Skattekostnad på resultat	4	6 121	-15 553
Årsresultat		-113 417	-55 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 417	-55 141
Totalresultat		-113 417	-55 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 702
Avsatt til annen egenkapital		-113 417	-33 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-113 417	-55 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 121
Sum immaterielle eiendeler			6 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 304 287	2 394 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 470	56 170
Sum varige driftsmidler		2 353 757	2 450 457
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 799 000	4 639 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 799 000	4 639 000
Sum anleggsmidler		7 152 757	7 095 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 125	113 009
Andre kortsiktige fordringer			15 524
Konsernfordringer		649 861	
Sum fordringer		677 986	128 533
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 285	668 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 285	668 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		710 270	797 418
SUM EIENDELER		7 863 027	7 892 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	202 000	202 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		644 430	644 430
Sum innskutt egenkapital		1 346 430	1 346 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-113 417	
Udekket tap		21 702	21 702
Sum opptjent egenkapital		-135 120	-21 702
Sum egenkapital		1 211 310	1 324 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 741 775	5 674 928
Langsiktig konserngjeld	8	3 772 220	105 688
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 995	5 780 616
Sum langsiktig gjeld		5 513 995	5 780 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 831	99 603
Skyldig offentlige avgifter		4 722	39 161
Annen kortsiktig gjeld		1 098 168	648 888
Sum kortsiktig gjeld		1 137 722	787 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		6 651 717	6 568 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 863 027	7 892 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733430

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 247 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Byrlykkjevegen 10
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Rami Knuts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 247 619
KRAFT EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 281	170 510
Annen driftsinntekt		316 193	468 335
Sum inntekter		500 474	638 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 700	86 507
Annen driftskostnad		281 881	338 866
Sum kostnader		378 581	425 373
Driftsresultat		121 894	213 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 732	17 354
Annen finansinntekt		111 497	
Sum finansinntekter		135 229	17 354
Annen rentekostnad		364 419	301 521
Sum finanskostnader		364 419	301 521
Netto finans		-229 190	-284 167
Resultat før skattekostnad	3	-107 296	-70 695
Skattekostnad på resultat	4	6 121	-15 553
Årsresultat		-113 417	-55 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 417	-55 141
Totalresultat		-113 417	-55 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 702
Avsatt til annen egenkapital		-113 417	-33 439
Sum overføringer og disponeringer		-113 417	-55 142



Organisasjonsnr: 928 247 619
KRAFT EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 121
Sum immaterielle eiendeler			6 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 304 287	2 394 287
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	49 470	56 170
Sum varige driftsmidler		2 353 757	2 450 457
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	4 799 000	4 639 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 799 000	4 639 000
Sum anleggsmidler		7 152 757	7 095 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		28 125	113 009
Andre kortsiktige fordringer			
			15 524
Konsernfordringer			
		649 861	
Sum fordringer		677 986	128 533
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		32 285	668 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 285	668 885



Sum omløpsmidler		710 270	797 418
SUM EIENDELER		7 863 027	7 892 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	202 000	202 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		644 430	644 430
Sum innskutt egenkapital		1 346 430	1 346 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-113 417	
Udekket tap		21 702	21 702
Sum opptjent egenkapital		-135 120	-21 702
Sum egenkapital		1 211 310	1 324 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 741 775	5 674 928
Langsiktig konserngjeld	8	3 772 220	105 688
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 995	5 780 616
Sum langsiktig gjeld		5 513 995	5 780 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 831	99 603
Skyldig offentlige avgifter		4 722	39 161
Annen kortsiktig gjeld		1 098 168	648 888
Sum kortsiktig gjeld		1 137 722	787 652
Sum gjeld		6 651 717	6 568 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 863 027	7 892 996



Organisasjonsnr: 928 247 619
KRAFT EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kraft Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 247 619



RESULTATREGNSKAP

KRAFT EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		184 281	170 510
Annen driftsinntekt		316 193	468 335
Sum driftsinntekter		500 474	638 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 700	86 507
Annen driftskostnad		281 881	338 866
Sum driftskostnader		378 581	425 373
Driftsresultat		121 894	213 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 732	17 354
Annen finansinntekt		111 497	0
Annen rentekostnad		364 419	301 521
Resultat av finansposter		-229 190	-284 167
Resultat før skattekostnad	3	-107 296	-70 695
Skattekostnad på resultat	4	6 121	-15 553
Resultat		-113 417	-55 142
Årsresultat		-113 417	-55 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-113 417	-33 439
Overført til udekket tap		0	21 702
Sum overføringer		-113 417	-55 142



BALANSE

KRAFT EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	6 121
Sum immaterielle eiendeler		0	6 121
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 304 287	2 394 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 470	56 170
Sum varige driftsmidler		2 353 757	2 450 457
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	4 799 000	4 639 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 799 000	4 639 000
Sum anleggsmidler		7 152 757	7 095 578
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 125	113 009
Andre kortsiktige fordringer		0	15 524
Konsernfordringer		649 861	0
Sum fordringer		677 986	128 533
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 285	668 885
Sum omløpsmidler		710 270	797 418
Sum eiendeler		7 863 027	7 892 996



BALANSE

KRAFT EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	202 000	202 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		644 430	644 430
Sum innskutt egenkapital		1 346 430	1 346 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-113 417	0
Udekket tap		-21 702	-21 702
Sum opptjent egenkapital		-135 120	-21 702
Sum egenkapital		1 211 310	1 324 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 741 775	5 674 928
Langsiktig konserngjeld	8	3 772 220	105 688
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 995	5 780 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 831	99 603
Skyldig offentlige avgifter		4 722	39 161
Annen kortsiktig gjeld		1 098 168	648 888
Sum kortsiktig gjeld		1 137 722	787 652
Sum gjeld		6 651 717	6 568 268
Sum egenkapital og gjeld		7 863 027	7 892 996

Vinstra, 29.07.2025
Styret i Kraft Eiendommer AS

Kim Rami Knuts
styremedlem/daglig leder

Simen Petter Lostad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 042 887	560 076	2 602 963
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 042 887	560 076	2 602 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	124 100	116 107	240 207
= Bokført verdi 31.12.24	1 918 787	443 969	2 362 756
Årets ordinære avskrivninger	40 800	55 900	96 700
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	202 000	500 000	644 430	0	1 346 430
Årets resultat				-113 417	-113 417
Kontantinnskudd	162 000		488 000	0	650 000
Pr 31.12.2024	364 000	500 000	1 132 430	-113 417	1 883 013

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 121	-15 553
Skattekostnad ordinært resultat	6 121	-15 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 296	-70 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 175	-44 501
Skattepliktig inntekt	-122 471	-115 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	174 441	159 266	-15 175
Sum	174 441	159 266	-15 175
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 560	-187 089	122 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 120	0	-135 120
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-27 823	-27 823
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 121	-6 121

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
Sum verdipapirer		0	0

Note 6 Konsernfordring

	2024	2023
Konsernbidrag	111 497	0
Sum langsiktige fordringer	111 497	0

Transportveien 36 AS har avgitt konsernbidrag til Kraft Eiendommer AS



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRAFT EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 020	100,0	202 000
Sum	2 020		202 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kraft Gruppen AS	1 081	53,5	53,5
Lostad Holding AS	939	46,5	46,5
Totalt antall aksjer	2 020	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 741 775	5 674 928
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 772 220	105 688
Sum	5 513 995	5 780 616

Selskapet har gjeld til datterselskapet Transportveien 36 AS