



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 543 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 32 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	57 552	60 002
Sum kostnader		57 552	60 002
Driftsresultat		-57 552	-60 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 653 555	3 890 520
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter		3 653 555	3 890 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 980 000	4 980 000
Sum finanskostnader		4 980 000	4 980 000
Netto finans		-1 326 445	-1 089 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 383 997	-1 149 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 383 997	-1 149 354
Årsresultat		-1 383 997	-1 149 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	95 204 754	98 851 199
Sum finansielle anleggsmidler		95 204 754	98 851 199
Sum anleggsmidler		95 204 754	98 851 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 249	1 249
Sum fordringer		1 249	1 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 170	309 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 170	309 705
Sum omløpsmidler		824 419	310 954
SUM EIENDELER		96 029 173	99 162 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	9 057 890	9 057 890
Overkurs		10 349 648	12 233 645
Sum innskutt egenkapital		19 407 538	21 291 535
Sum egenkapital	5	19 407 538	21 291 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	76 615 385	76 615 385
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 385	76 615 385
Sum langsiktig gjeld		76 615 385	76 615 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld	7		1 255 233
Sum kortsiktig gjeld		6 250	1 255 233
Sum gjeld		76 621 635	77 870 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 029 173	99 162 153



Gneisveien 32 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2017	2016
Driftskostander			
Andre driftskostnader	3	-57 552	-60 002
Sum driftskostander		-57 552	-60 002
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		0	128
Mottatt konsernbidrag		3 653 555	3 890 520
Rentekostnader til selskap i konsern		-4 980 000	-4 980 000
Sum finansposter		-1 326 445	-1 089 352
Resultat før skatt		-1 383 997	-1 149 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 383 997	-1 149 354
Disponeringer			
Overført til/fra overkurs		1 383 997	1 149 354
Sum disponeringer		1 383 997	1 149 354



Gneisveien 32 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer			
Aksjer i datterselskap	6	95 204 754	98 851 199
Sum investeringer		95 204 754	98 851 199
SUM ANLEGGSMIDLER		95 204 754	98 851 199
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250
Bankinnskudd		823 170	309 705
SUM OMLØPSMIDLER		824 420	310 954
SUM EIENDELER		96 029 173	99 162 153



Gneisveien 32 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	9 057 890	9 057 890
Overkurs		10 349 648	12 233 645
Sum innskutt egenkapital		19 407 538	21 291 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL	5	19 407 538	21 291 535
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	76 615 385	76 615 385
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 385	76 615 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	1 255 233
Sum kortsiktig gjeld		6 250	1 255 233
SUM GJELD		76 621 635	77 870 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 029 173	99 162 153

Oslo, 16.03.2018


Johan Anker-Rasch
styrets leder


Jonathan Barfod
styremedlem



Gneisveien 32 Holding AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 9 057 890 består av 30.100 aksjer à kr. 300,9266. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Parcto Eicndomsfelleskap AS	30 100	100 %

Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 15 000 (eks. mva.) for ordinær revisjon og kr. 0 (eks. mva.) for andre tjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 383 997	-1 149 354
Mottatt konsernbidrag	-3 653 555	-3 890 520
Alminnelig inntekt	-5 037 552	-5 039 874
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-5 037 552	-5 039 874
Beregnet betalbar skatt (24 % / 25 %)	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Gneisveien 32 Holding AS

Noter 2017

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2017	2016
Underskudd til fremføring	-13 259 455	-8 221 903
Sum	-13 259 455	-8 221 903
Utsatt skatt/(skattefordel) (23 % / 24 %)	-3 049 675	-1 973 257

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årrets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	9 057 890	12 233 645	21 291 535
Kap.forhøyelse konvertering gjeld	0	0	0
Utført utbytte		-500 000	-500 000
Årrets resultat		-1 383 997	-1 383 997
Egenkapital 31.12	9 057 890	10 349 648	19 407 538

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Gneisveien 32 AS
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2014
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	95 204 754
Bokført verdi	95 204 754
Selskapets resultat	3 653 555
Selskapets egenkapital	59 423 502

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Lån til selskap i samme konsern	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal

revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i Gneisveien 32 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 32 Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1.383.997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2017
Gneisveien 32 Holding AS


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2018

berge & lundal revisjonsselskap as



Hans Berge

Registrert Revisor