



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 387 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WINGEJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Martin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	861 836	914 064
Sum inntekter		861 836	914 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 665	44 113
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	526 746	419 388
Sum kostnader		572 411	463 501
Driftsresultat		289 425	450 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 016	3 721
Annen finansinntekt		6 372	6 153
Sum finansinntekter		8 388	9 874
Annen rentekostnad		12 186	15 232
Sum finanskostnader		12 186	15 232
Netto finans		-3 798	-5 358
Ordinært resultat før skattekostnad		285 627	445 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 627	445 205
Årsresultat		285 628	445 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 628	445 206
Sum overføringer og disponeringer		285 628	445 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 816	0
Sum varige driftsmidler		9 816	0
Sum anleggsmidler		9 816	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 927	11
Sum fordringer		4 927	11
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 446 332	1 221 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 332	1 221 050
Sum omløpsmidler		1 451 259	1 221 061
SUM EIENDELER		1 461 075	1 221 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 993	838 365
Sum opptjent egenkapital		1 123 993	838 365
Sum egenkapital	12	1 123 993	838 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	329 768	378 574
Sum annen langsiktig gjeld		329 768	378 574
Sum langsiktig gjeld		329 768	378 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	867	-196
Annen kortsiktig gjeld	15	6 448	4 319
Sum kortsiktig gjeld		7 315	4 123
Sum gjeld		337 083	382 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 075	1 221 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647788

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 387 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WINGEJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Martin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 996 387 305
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	861 836	914 064
Sum inntekter		861 836	914 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 665	44 113
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	526 746	419 388
Sum kostnader		572 411	463 501
Driftsresultat		289 425	450 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 016	3 721
Annen finansinntekt		6 372	6 153
Sum finansinntekter		8 388	9 874
Annen rentekostnad		12 186	15 232
Sum finanskostnader		12 186	15 232
Netto finans		-3 798	-5 358
Ordinært resultat før skattekostnad		285 627	445 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 627	445 205
Årsresultat		285 628	445 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 628	445 206
Sum overføringer og disponeringer		285 628	445 206



Organisasjonsnr: 996 387 305
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

9 816	0
9 816	0

Sum anleggsmidler

9 816	0
-------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 927	11
4 927	11

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11	1 446 332	1 221 050
	1 446 332	1 221 050

Sum omløpsmidler

1 451 259	1 221 061
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 461 075	1 221 061
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 123 993	838 365
1 123 993	838 365

Sum egenkapital

12	1 123 993	838 365
----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13	329 768	378 574
	329 768	378 574

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		329 768	378 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	867	-196
Annen kortsiktig gjeld	15	6 448	4 319
Sum kortsiktig gjeld		7 315	4 123
Sum gjeld		337 083	382 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 075	1 221 061



Organisasjonsnr: 996 387 305
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Wingejordet Boligsameie - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	697 176	743 904	697 202	708 507
Andre inntekter	2	164 660	170 160	170 232	167 232
Sum inntekter		861 836	914 064	867 434	875 739
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	5 665	4 113	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 878	5 193	5 296	3 450
Honorar forretningsfører		62 982	61 626	62 980	65 184
Vedlikehold	6	122 109	25 175	320 000	320 000
Kjøp av tjenester	7	83 317	72 250	90 000	97 500
Tv/bredbånd		155 640	168 143	162 500	162 500
Forsikringer		53 579	52 186	54 273	60 000
Kommunale avgifter	8	8 768	8 205	15 000	15 000
Strøm og annen energi	9	27 846	17 435	30 000	30 000
Andre driftskostnader	10	7 627	9 175	15 000	10 000
Sum driftskostnader		572 410	463 500	800 689	809 274
Driftsresultat		289 426	450 564	66 745	66 465
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 016	3 721	0	0
Andre finansinntekter		6 372	6 153	0	0
Rentekostnader		12 186	15 232	14 304	11 479
Sum finansinntekter / finanskostnader		-3 798	-5 358	-14 304	-11 479
Årets resultat		285 628	445 206	52 441	54 986
Disponering:					
Overført annen egenkapital		285 628	445 206	0	0
Sum disponeringer		-285 628	-445 206	0	0

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Balanse - Wingejordet Boligsameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		9 816	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 816	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 927	11
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	1 446 332	1 221 050
Sum omløpsmidler		1 451 259	1 221 061
SUM EIENDELER		1 461 075	1 221 061

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Balanse - Wingejordet Boligsameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 123 993	838 365
Sum egenkapital	12	1 123 993	838 365
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	329 768	378 574
Sum langsiktig gjeld		329 768	378 574
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 113	2 347
Leverandørgjeld	14	867	-196
Påløpne renter		63	67
Annen kortsiktig gjeld	15	4 272	1 905
Sum kortsiktig gjeld		7 315	4 123
Sum gjeld		337 083	382 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 075	1 221 061

Sted: _____, dato: _____

Ernst Martin Iversen
Styreleder

Kim Solberg
Styremedlem

Bjørn Arild Berger
Styremedlem

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	263 880
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	433 296
Sum	697 176

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	2 300
3630 Internett / Bredbånd	162 360
Sum	164 660

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 642
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	23
Sum	5 665

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 878
Sum	4 878

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	95 848
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 760
6607 Vedlikehold garasjer	7 000
6619 Dugnadskostnader	1 501
6630 Egenandel forsikringskader	5 000
Sum	122 109

Konto 6601 gjelder fasadevask og annet mindre vedlikehold

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	35 125
6782 Vaktmestertjenester	48 192
Sum	83 317

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	8 768
Sum	8 768



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	27 846
Sum	27 846

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	3 058
6940 Porto	867
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	567
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	154
7420 Gaver og tilskudd	307
7721 Årsmøtet	968
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 706
7790 Andre kostnader	-1
Sum	7 627

Note 11 - Innestående på driftskonto

	Ar 2021
1920 Bankinnskudd DNB	11 739
1921 Vedlikeholdskonto 1503.68.90166	2 292
1930 Driftskonto Boligbanken	1 432 301
Sum	1 446 332

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Oppjent egenkapital	1 123 993	838 365
SUM EGENKAPITAL	1 123 993	838 365

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 13 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA - Sameie 12135460492
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2017
Opptaksår:	3.50 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.12.2027
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	378 574
Avdrag i perioden:	48 806
Lånesaldo 31.12:	329 768
Saldo 5 år frem i tid:	58 711

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135460492	3	15 274	45 822
	12	12 959	155 508
	3	10 413	31 239
	12	8 100	97 200

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	867
Sum	867

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2998 Periodisering	4 272
Sum	4 272

Periodisering gjelder periodisert strøm desember 2021, hvor faktura er mottatt og betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Wingejordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wingejordet Boligsameie

Styreleder	Ernst Martin Iversen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Kim Solberg (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Bjørn Arild Berger (sign.)	17.03.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Wingejordet Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wingejordet Boligsameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 285.628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor