



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 173 804
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RESERVATVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Profier AS Erteløkka 7 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 140	76 060
Sum kostnader		77 140	76 060
Driftsresultat		-77 140	-76 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	314
Sum finansinntekter		79	314
Netto finans		79	314
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 060	-75 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 060	-75 745
Årsresultat		-77 060	-75 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 060	-75 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 060	-75 745
Sum overføringer og disponeringer		-77 060	-75 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	22 293 882	22 293 882
Sum varige driftsmidler		22 293 882	22 293 882
Sum anleggsmidler		22 293 882	22 293 882
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	26 846 748	25 222 058
Sum varer		26 846 748	25 222 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 018	40 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 018	40 763
Sum omløpsmidler		26 898 767	25 262 821
SUM EIENDELER		49 192 649	47 556 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 040	208 040
Sum innskutt egenkapital		308 040	308 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 221 657	3 144 596
Sum opptjent egenkapital		-3 221 657	-3 144 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 913 617	-2 836 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	49 481 266	48 131 576
Sum annen langsiktig gjeld		49 481 266	48 131 576
Sum langsiktig gjeld		49 481 266	48 131 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625 000	2 261 684
Sum kortsiktig gjeld		2 625 000	2 261 684
Sum gjeld		52 106 266	50 393 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 192 649	47 556 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316258

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 989 173 804
RESERVATVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 140	76 060
Sum kostnader		77 140	76 060
Driftsresultat		-77 140	-76 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	314
Sum finansinntekter		79	314
Netto finans		79	314
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 060	-75 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 060	-75 745
Årsresultat		-77 060	-75 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 060	-75 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 060	-75 745
Sum overføringer og disponeringer		-77 060	-75 745



Organisasjonsnr: 989 173 804
RESERVATVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	22 293 882	22 293 882
Sum varige driftsmidler		22 293 882	22 293 882

Sum anleggsmidler		22 293 882	22 293 882
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	5	26 846 748	25 222 058
Sum varer		26 846 748	25 222 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 018	40 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 018	40 763

Sum omløpsmidler		26 898 767	25 262 821
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		49 192 649	47 556 703
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 040	208 040
Sum innskutt egenkapital		308 040	308 040

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	3 221 657	3 144 596
Sum opptjent egenkapital		-3 221 657	-3 144 596

Sum egenkapital		-2 913 617	-2 836 556
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	49 481 266	48 131 576
Sum annen langsiktig gjeld		49 481 266	48 131 576



Sum langsiktig gjeld	49 481 266	48 131 576
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 625 000	2 261 684
Sum kortsiktig gjeld	2 625 000	2 261 684
Sum gjeld	52 106 266	50 393 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 192 649	47 556 703



Organisasjonsnr: 989 173 804
RESERVATVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Reservatveien Bolig AS**

Foretaksnr. 989173804

Perneo Dokumentnøkkel: Y461J-YB6XU-W2EPL-EBBA6-J06IN-L44KD



Reservatveien Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	77 140	76 060
Sum driftskostnader		77 140	76 060
DRIFTSRESULTAT		(77 140)	(76 060)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		79	314
Sum finansinntekter		79	314
NETTO FINANSPOSTER		79	314
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(77 060)	(75 745)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(77 060)	(75 745)
ÅRSRESULTAT		(77 060)	(75 745)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Udekket tap til fremføring		(77 060)	(75 745)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(77 060)	(75 745)

Pennco Dokumentnøkkel: V461J-YBGXU-WZEPL-EBBAG-J06IN-L44KD

Årsregnskap for Reservatveien Bolig AS

Organisasjonsnr. 989173804



Reservatveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	22 293 882	22 293 882
Sum varige driftsmidler		22 293 882	22 293 882
SUM ANLEGGSMIDLER		22 293 882	22 293 882
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	26 846 748	25 222 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 018	40 763
SUM OMLØPSMIDLER		26 898 767	25 262 821
SUM EIENDELER		49 192 649	47 556 703

Pennco Dokumentnøkkel: V461J-YB6XU-WZEPL-EBBAG-J06IN-L44KD



Reservatveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 040	208 040
Sum innskutt egenkapital		308 040	308 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 221 657)	(3 144 596)
Sum opptjent egenkapital		(3 221 657)	(3 144 596)
SUM EGENKAPITAL		(2 913 617)	(2 836 556)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	49 481 266	48 131 576
Sum annen langsiktig gjeld		49 481 266	48 131 576
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 481 266	48 131 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 625 000	2 261 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 625 000	2 261 684
SUM GJELD		52 106 266	50 393 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 192 649	47 556 703

Asker, 4. mai 2022

I styret for Reservatveien Bolig AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederTor Johansen
StyremedlemGeir Vee Lund
StyremedlemJon Lerstang
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V461J-Y8GXU-W2EPL-EBBAG-J06IN-L44KD



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 GODTGJØRELSE

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 258 765	-3 181 704
Utsatt skatt (skattefordel)	-716 928	-699 975

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	22 293 882
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 293 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	22 293 882
Årets avskrivninger	0

Bygninger som ble revet i 2012/2013 er omklassifisert fra varige driftsmidler til prosjekter i arbeid. Tilhørende rivekostnader er balanseført og inngår i posten prosjekter i arbeid. Skattemessig er bygninger som er revet ansett som realisasjon.



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Sum	0	0

Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomter og bygninger	22 293 882	22 293 882
Sum	22 293 882	22 293 882

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører utvikling av boligprosjekt i Tønsberg kommune.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	100	100 %



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udeltket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	100 000	208 040	-3 144 597	-2 836 557
Årets resultat			-77 060	-77 060
Egenkapital pr 31.12 2021	100 000	208 040	-3 221 657	-2 913 617

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 8 KONSERNFORHOLD

Reservatveien Bolig AS er et datterselskap til Kilen Handespark AS. De benytter samme foretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handespark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Kilen Handespark AS	49 481 266	48 131 576

Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 962.598, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 09:28:40 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-04 09:35:24 UTC



Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 11:18:04 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 10:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V461J-YB6XU-W2EPL-F8BAG-J06IN-L44KD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reservatveien Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Reservatveien Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EY815-UA5FW-IM45X8-0EEJF-23F6X-PPG6N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reservatveien Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. mai 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: EY81S-UA5FW-M4SX8-0EEIF-2JF6X-PPG6N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-05-13 21:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY81S-UA5FW-M45X8-OEEJF-25F6X-PPG6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>