



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 033 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LACHMANNSVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 17  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 500	172 500
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 500</b>	<b>172 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 878	58 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 878</b>	<b>58 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 622</b>	<b>113 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	4 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>4 202</b>
Annen rentekostnad		50	8 810
Annen finanskostnad			306 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>315 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44</b>	<b>-311 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 577</b>	<b>-197 356</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 037 422	586 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-787 845</b>	<b>-783 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-787 845</b>	<b>-783 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-787 845</b>	<b>-783 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-787 845</b>	<b>-783 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-787 845	-783 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-787 845</b>	<b>-783 994</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		29 092	29 092
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 092</b>	<b>29 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			7 797 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 797 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 092</b>	<b>7 826 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4, 5	<b>78 557 562</b>	<b>71 211 269</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 465 976	4 146 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 724 476</b>	<b>4 146 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 099	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 099</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 300 137</b>	<b>75 357 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 329 229</b>	<b>83 183 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 874 400	14 196 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 874 400</b>	<b>14 196 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 974 400</b>	<b>14 296 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 785 624	2 748 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 785 624</b>	<b>2 748 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	54 935 276	65 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 935 276</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 720 900</b>	<b>67 748 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 665	173 079
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	6 268 265	966 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 633 930</b>	<b>1 139 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 354 829</b>	<b>68 887 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 329 229</b>	<b>83 183 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 033 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LACHMANNSVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 17  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024



Organisasjonsnr: 984 033 257  
LACHMANNSSVEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 500	172 500
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 500</b>	<b>172 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 878	58 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 878</b>	<b>58 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 622</b>	<b>113 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	4 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>4 202</b>
Annen rentekostnad		50	8 810
Annen finanskostnad			306 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>315 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44</b>	<b>-311 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 037 422	586 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-787 845</b>	<b>-783 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-787 845</b>	<b>-783 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-787 845</b>	<b>-783 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-787 845</b>	<b>-783 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-787 845	-783 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-787 845</b>	<b>-783 994</b>



Organisasjonsnr: 984 033 257  
LACHMANNNSVEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		29 092	29 092
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 092</b>	<b>29 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			7 797 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 797 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 092</b>	<b>7 826 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4, 5	78 557 562	71 211 269
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 465 976	4 146 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 724 476</b>	<b>4 146 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 099	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 099</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 300 137</b>	<b>75 357 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 329 229</b>	<b>83 183 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 874 400	14 196 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 874 400</b>	<b>14 196 269</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 974 400</b>	<b>14 296 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 785 624	2 748 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 785 624</b>	<b>2 748 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	54 935 276	65 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 935 276</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 720 900</b>	<b>67 748 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 665	173 079
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	6 268 265	966 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 633 930</b>	<b>1 139 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 354 829</b>	<b>68 887 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 329 229</b>	<b>83 183 897</b>



Organisasjonsnr: 984 033 257  
LACHMANNSVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hanne Monique Westgaard  
2024-01-15

 BankID Signing  
Frode Røste  
2024-01-15



# Årsregnskap 2023

## Lachmannsvei Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 033 257



## RESULTATREGNSKAP

### LACHMANNSVEI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 500	172 500
Annen driftsinntekt		240 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 500</b>	<b>172 500</b>
Annen driftskostnad		24 878	58 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 878</b>	<b>58 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 622</b>	<b>113 836</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	4 202
Annen rentekostnad		50	8 810
Annen finanskostnad		0	306 584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44</b>	<b>-311 192</b>
Resultat før skattekostnad		249 577	-197 356
Skattekostnad på resultat	2	1 037 422	586 638
<b>Resultat</b>		<b>-787 845</b>	<b>-783 994</b>
Årsunderskudd		-787 845	-783 994
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		787 845	783 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>-787 845</b>	<b>-783 994</b>



## BALANSE

### LACHMANNSSVEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utvikling		29 092	29 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 092</b>	<b>29 092</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	7 797 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 797 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 092</b>	<b>7 826 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4, 5	78 557 562	71 211 269
Kundefordringer		258 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 465 976	4 146 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 724 476</b>	<b>4 146 372</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 099	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 300 137</b>	<b>75 357 641</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 329 229</b>	<b>83 183 897</b>



## BALANSE

### LACHMANNSVEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	17 874 400	14 196 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 874 400</b>	<b>14 196 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 974 400</b>	<b>14 296 269</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	3 785 624	2 748 202
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 785 624</b>	<b>2 748 202</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	54 935 276	65 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 935 276</b>	<b>65 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		365 665	173 079
Annen kortsiktig gjeld	9	6 268 265	966 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 633 930</b>	<b>1 139 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 354 829</b>	<b>68 887 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 329 229</b>	<b>83 183 897</b>

Oslo,  
Styret i Lachmannsvei Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Røste  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Monique Westgaard  
styremedlem



LACHMANNSVEI EIENDOM AS

984 033 257

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lachmannsvei Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LACHMANNSVEI EIENDOM AS

SIDE 5



LACHMANNSVEI EIENDOM AS

984 033 257

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 037 422	586 638
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 037 422</b>	<b>586 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 577	-197 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 715 554	-3 949 016
Mottatt konsernbidrag	4 465 976	4 146 372
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-982 515	-912 202
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	982 515	912 202
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	17 207 382	12 491 828	-4 715 554
<b>Sum</b>	<b>17 207 382</b>	<b>12 491 828</b>	<b>-4 715 554</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 207 381</b>	<b>12 491 828</b>	<b>-4 715 553</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 785 624</b>	<b>2 748 202</b>	<b>-1 037 422</b>

### Note 3 Varer

Varelageret består i boligprosjekt Solveien 52, Oslo. Beholdningen består i aktivert kjøp av eiendom, aktiverte byggelånsrenter samt tilførte utviklingskostnader oppført til anskaffelseskostnad.

### Note 4 Pantstillelse

Selskapets langsiktige gjeld er sikret i selskapets boligprosjekt.

LACHMANNSVEI EIENDOM AS

SIDE 6



LACHMANNNSVEI EIENDOM AS

984 033 257

## Note 5 Gjeld til kreditinstitusjoner

Posten langsiktig gjeld er sikret med pant i boligprosjektet.

## Noe 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer vedrører årets konsernbidrag fra morselskapet Beauty Eiendom AS.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LACHMANNNSVEI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midgard Eiendom AS	950	95,0	95,0
Pål Hansen	50	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	14 196 269	14 296 269
Årets resultat		-787 845	-787 845
Mottatt konsernbidrag		4 465 976	4 465 976
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>17 874 400</b>	<b>17 974 400</b>

## Note 9 Gjeld til selskap i samme konsern

Posten vedrører følgende:

- Gjeld til morselskapet Beauty Eiendom AS med NOK 4.897.555. Lånet er avtalt rentefritt.
- Gjeld til søsterselskap, Solveien 52 AS med NOK 418.903. Lånet er avtalt rentefritt.

LACHMANNNSVEI EIENDOM AS

SIDE 7



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Lachmannsvei Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lachmannsvei Eiendom AS som viser et underskudd på kr 787.845.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66– E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101. Foretaksregisteret

MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

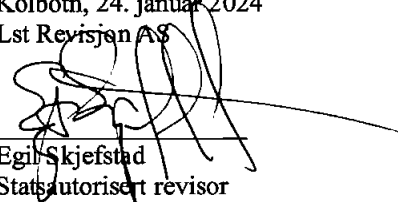
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 24. januar 2024

Lst Revisjon AS

  
Egil Skjefstad  
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELN I  
REVISORFORENINGEN