



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 512 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TV 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	228 834	477 927
Sum kostnader		228 834	477 927
Driftsresultat		-228 834	-477 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 209
Sum finansinntekter			1 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 152 715	
Annen rentekostnad		106 989	621 589
Sum finanskostnader		1 259 704	621 589
Netto finans		-1 259 704	-620 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 488 538	-1 098 307
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-327 479	-239 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 161 059	-858 442
Årsresultat		-1 161 059	-858 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 161 059	-858 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			17 000 000
Udekket tap		-1 161 059	
Overføringer annen egenkapital			-17 858 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 161 059	-858 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	71 433 278	67 422 888
Sum varige driftsmidler		71 433 278	67 422 888
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 426 039
Sum finansielle anleggsmidler			1 426 039
Sum anleggsmidler		71 433 278	68 848 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		7 195 513
Sum fordringer			7 195 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 818	3 614 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 818	3 614 597
Sum omløpsmidler		296 818	10 810 110
SUM EIENDELER		71 730 096	79 659 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	91 803	91 803
Overkurs	7	11 923 926	11 923 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		12 015 730	12 015 729
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 455 513	5 294 454
Sum opptjent egenkapital		-6 455 513	-5 294 454
Sum egenkapital		5 560 217	6 721 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 240 921	3 568 400
Sum avsetninger for forpliktelser		3 240 921	3 568 400
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	62 454 955	50 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 454 955	50 500 000
Sum langsiktig gjeld		65 695 876	54 068 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 003	130 050
Betalbar skatt			574 311
Utbytte			17 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	1 165 000
Sum kortsiktig gjeld		474 003	18 869 361
Sum gjeld		66 169 879	72 937 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 730 096	79 659 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320015

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 512 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TV 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 512 879
TV 26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	228 834	477 927
Sum kostnader		228 834	477 927
Driftsresultat		-228 834	-477 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 209
Sum finansinntekter			1 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 152 715	
Annen rentekostnad		106 989	621 589
Sum finanskostnader		1 259 704	621 589
Netto finans		-1 259 704	-620 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 488 538	-1 098 307
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-327 479	-239 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 161 059	-858 442
Årsresultat		-1 161 059	-858 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 161 059	-858 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			17 000 000
Udekket tap		-1 161 059	
Overføringer annen egenkapital			-17 858 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 161 059	-858 443



Organisasjonsnr: 920 512 879
TV 26 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

71 433 278

67 422 888

Sum varige driftsmidler

71 433 278

67 422 888

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1 426 039

Sum finansielle
anleggsmidler

1 426 039

Sum anleggsmidler

71 433 278

68 848 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

7 195 513

Sum fordringer

7 195 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

296 818

3 614 597

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

296 818

3 614 597

Sum omløpsmidler

296 818

10 810 110

SUM EIENDELER

71 730 096

79 659 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

91 803

91 803

Overkurs

7

11 923 926

11 923 926

Sum innskutt egenkapital

12 015 730

12 015 729

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

6 455 513

5 294 454

Sum opptjent egenkapital

-6 455 513

-5 294 454



Sum egenkapital		5 560 217	6 721 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 240 921	3 568 400
Sum avsetninger for forpliktelse	5	3 240 921	3 568 400
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	62 454 955	50 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 454 955	50 500 000
Sum langsiktig gjeld		65 695 876	54 068 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 003	130 050
Betalbar skatt			574 311
Utbytte			17 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	1 165 000
Sum kortsiktig gjeld		474 003	18 869 361
Sum gjeld		66 169 879	72 937 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 730 096	79 659 036



Organisasjonsnr: 920 512 879
TV 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tv 26 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920512879

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Tv 26 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	228 834	477 927
Sum driftskostnader		228 834	477 927
DRIFTSRESULTAT		(228 834)	(477 927)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 209
Sum finansinntekter		0	1 209
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 152 715	0
Annen rentekostnad		106 989	621 589
Sum finanskostnader		1 259 704	621 589
NETTO FINANSPOSTER		(1 259 704)	(620 380)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 488 538)	(1 098 307)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(327 479)	(239 865)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 161 059)	(858 442)
ÅRSRESULTAT		(1 161 059)	(858 442)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	17 000 000
Overføringer annen egenkapital		0	(17 858 443)
Fremføring av udekket tap		(1 161 059)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 161 059)	(858 443)

Årsregnskap for Tv 26 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920512879



Tv 26 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	71 433 278	67 422 888
Sum varige driftsmidler		71 433 278	67 422 888
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 426 039
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 426 039
SUM ANLEGGSMIDLER		71 433 278	68 848 927
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	7 195 513
Sum fordringer		0	7 195 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 818	3 614 597
SUM OMLØPSMIDLER		296 818	10 810 110
SUM EIENDELER		71 730 096	79 659 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	91 803	91 803
Overkurs	7	11 923 926	11 923 926
Sum innskutt egenkapital		12 015 730	12 015 729
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(6 455 513)	(5 294 454)
Sum opptjent egenkapital		(6 455 513)	(5 294 454)
SUM EGENKAPITAL		5 560 217	6 721 275
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 240 921	3 568 400
Sum avsetning for forpliktelser		3 240 921	3 568 400
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	62 454 955	50 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 454 955	50 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 695 876	54 068 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		324 003	130 050
Betalbar skatt		0	574 311
Utbytte		0	17 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	1 165 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		474 003	18 869 361
SUM GJELD		66 169 879	72 937 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 730 096	79 659 036

Trondheim, 09.05.2022,

Årsregnskap for Tv 26 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920512879



Tv 26 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

.....
Kent Ranum
Styrets leder

.....
Øyvind Antonsen
Styremedlem



Tv 26 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Tv 26 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	34 375	89 813
Attestasjonsoppgaver	25 625	0
Totalt	60 000	89 813

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	7 195 513
Sum fordringer	0	7 195 513
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	62 454 955	50 500 000
Sum gjeld	62 454 955	50 500 000

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 488 538
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 855 661
= Inntekt	-4 344 199

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-327 479

Noter for Tv 26 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920512879



Tv 26 Eiendom AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-327 479
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 301 488	29 002 284
+ Gevinst- og tapskonto	-10 225 826	-12 782 282
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 344 199	0
= Grunnlag utsatt skatt	14 731 464	16 220 002
Utsatt skatt	3 240 921	3 568 400

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	2021	2020
Anlegg under utførelse	10 879 545	6 869 155
Tomt	60 553 733	60 553 733
SUM	71 433 278	67 422 888

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	91 803	11 923 926	0	-5 294 454	6 721 276
-Til årets resultat			0	-1 161 059	-1 161 059
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	0	1
=Pr 31.12.	91 803	11 923 926	0	-6 455 513	5 560 217

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4 590 164 aksjer pålydende kr 0,02 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 91 803.

Noter for Tv 26 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920512879



Tv 26 Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TV 26 Holding AS	925 181 765	4 590 164	100,00 %

Note 9 - Fordringer med forfall ett år etter balansedagen

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	XXXX	XXXX

Note 10 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr XXXX og pr 31.12. i fjor kr XXXX.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	XXXX	XXXX
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	XXXX	XXXX

Garantiansvar, kausjoner mv

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Sum pantsatte eiendeler	XXXX	XXXX
--------------------------------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i TV 26 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TV 26 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - TV 26 Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-09 21:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.