



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 829 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Færøyveien 54
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roger Sandvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 350	5 299 992
Sum inntekter		194 350	5 299 992
Kostnader			
Varekostnad		150 000	4 904 210
Annen driftskostnad		76 516	74 009
Sum kostnader		226 516	4 978 219
Driftsresultat		-32 166	321 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	32
Sum finansinntekter		2	32
Annen rentekostnad		12 223	49 468
Sum finanskostnader		12 223	49 468
Netto finans		-12 221	-49 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 387	272 337
Skattekostnad	1, 2	0	59 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 387	212 423
Årsresultat		-44 387	212 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	18 802
Annen egenkapital		-44 387	193 621
Sum overføringer og disponeringer		-44 387	212 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		300 000	450 000
Sum varer		300 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 263	373 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 263	373 515
Sum omløpsmidler		330 263	823 515
SUM EIENDELER		330 263	823 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	149 234	193 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		149 234	193 621
Sum egenkapital		179 234	223 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 130	343 550
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 130	343 550
Sum langsiktig gjeld		50 130	343 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	72 618
Betalbar skatt	1, 2	0	59 914
Annen kortsiktig gjeld		100 130	123 812
Sum kortsiktig gjeld		100 899	256 344
Sum gjeld		151 029	599 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 263	823 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355440

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 829 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Færøyveien 54
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roger Sandvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 829 332
IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 350	5 299 992
Sum inntekter		194 350	5 299 992
Kostnader			
Varekostnad		150 000	4 904 210
Annen driftskostnad		76 516	74 009
Sum kostnader		226 516	4 978 219
Driftsresultat		-32 166	321 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	32
Sum finansinntekter		2	32
Annen rentekostnad		12 223	49 468
Sum finanskostnader		12 223	49 468
Netto finans		-12 221	-49 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 387	272 337
Skattekostnad	1, 2	0	59 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 387	212 423
Årsresultat		-44 387	212 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	18 802
Annen egenkapital		-44 387	193 621
Sum overføringer og disponeringer		-44 387	212 423



Organisasjonsnr: 912 829 332
IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		300 000	450 000
Sum varer		300 000	450 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 263	373 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 263	373 515

Sum omløpsmidler		330 263	823 515
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		330 263	823 515
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	149 234	193 621
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		149 234	193 621

Sum egenkapital		179 234	223 621
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
-----------------------	---	---	---



Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 130	343 550
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 130	343 550
Sum langsiktig gjeld		50 130	343 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	72 618
Betalbar skatt	1, 2	0	59 914
Annen kortsiktig gjeld		100 130	123 812
Sum kortsiktig gjeld		100 899	256 344
Sum gjeld		151 029	599 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 263	823 515



Organisasjonsnr: 912 829 332
IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS

912 829 332


Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022




IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
912 829 332

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		194 350	5 299 992
Sum driftsinntekter		194 350	5 299 992
Driftskostnader			
Varekostnad		-150 000	-4 904 210
Annen driftskostnad		-76 516	-74 009
Sum driftskostnader		-226 516	-4 978 219
Driftsresultat		-32 166	321 773
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	32
Sum finansinntekter		2	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 223	-49 468
Sum finanskostnader		-12 223	-49 468
Netto finans		-12 221	-49 436
Resultat før skattekostnad		-44 387	272 337
Skattekostnad	1, 2	0	-59 914
Årsresultat		-44 387	212 423
Overføringer			
Annen egenkapital		-44 387	193 621
Udekket tap		0	18 802
Sum overføringer		-44 387	212 423

 BankID Signing
Kent Roger Sandvær
2023-04-11

 BankID Signing
Inge Nils Sandvær
2023-04-12

 BankID Signing
Kenneth Karlisen
2023-04-13
4921



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
912 829 332

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		300 000	450 000
Sum varer		300 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 263	373 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 263	373 515
Sum omløpsmidler		330 264	823 515
SUM EIENDELER		330 264	823 515





IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
912 829 332

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	149 234	193 621
Sum opptjent egenkapital		149 234	193 621
Sum egenkapital		179 234	223 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 130	343 550
Sum annen langsiktig gjeld		50 130	343 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	72 618
Betalbar skatt	1, 2	0	59 914
Annen kortsiktig gjeld		100 130	123 812
Sum kortsiktig gjeld		100 899	256 344
Sum gjeld		151 029	599 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 263	823 515

HERØY, 11.04.2023

Kent Roger Sandvær
styrets leder / daglig leder

Inge Nils Sandvær
styremedlem

Kenneth Karlsen
styremedlem





IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
912 829 332



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
912 829 332

 BankID Signing
Kent Roger Sandvær
2023-04-11

 BankID Signing
Inge Nils Sandvær
2023-04-12

 BankID Signing
Kenneth Karlisen
2023-04-13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-44 387	0
Skattepliktig inntekt	-44 387	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-44 387	44 387
Netto forskjeller	0	-44 387	44 387
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	44 387	-44 387
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	165	181,818182	30 000,00003

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARLSEN KENNETH	55	33,33	Ord. aksjer
SANDVÆR KENT ROGER	55	33,33	Ord. aksjer
FLOSTA INDUSTRIER AS	55	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	165	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	193 621	223 621
Årsresultat	0	-44 387	-44 387
Egenkapital 31.12.2022	30 000	149 234	179 234

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 130
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	300 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
912 829 332

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		194 350	5 299 992
Sum driftsinntekter		194 350	5 299 992
Driftskostnader			
Varekostnad		-150 000	-4 904 210
Annen driftskostnad		-76 516	-74 009
Sum driftskostnader		-226 516	-4 978 219
Driftsresultat		-32 166	321 773
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	32
Sum finansinntekter		2	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 223	-49 468
Sum finanskostnader		-12 223	-49 468
Netto finans		-12 221	-49 436
Resultat før skattekostnad		-44 387	272 337
Skattekostnad	1, 2	0	-59 914
Årsresultat		-44 387	212 423
Overføringer			
Annen egenkapital		-44 387	193 621
Udekket tap		0	18 802
Sum overføringer		-44 387	212 423



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
912 829 332

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		300 000	450 000
Sum varer		300 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 263	373 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 263	373 515
Sum omløpsmidler		330 264	823 515
SUM EIENDELER		330 264	823 515



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
912 829 332

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	149 234	193 621
Sum opptjent egenkapital		149 234	193 621
Sum egenkapital		179 234	223 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 130	343 550
Sum annen langsiktig gjeld		50 130	343 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	72 618
Betalbar skatt	1, 2	0	59 914
Annen kortsiktig gjeld		100 130	123 812
Sum kortsiktig gjeld		100 899	256 344
Sum gjeld		151 029	599 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 263	823 515

HERØY, 11.04.2023

Kent Roger Sandvær
styrets leder / daglig leder

Inge Nils Sandvær
styremedlem

Kenneth Karlsen
styremedlem



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
912 829 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
912 829 332

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-44 387	0
Skattepliktig inntekt	-44 387	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-44 387	44 387
Netto forskjeller	0	-44 387	44 387
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	44 387	-44 387
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	165	181,818182	30 000,00003

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARLSEN KENNETH	55	33,33	Ord. aksjer
SANDVÆR KENT ROGER	55	33,33	Ord. aksjer
FLOSTA INDUSTRIER AS	55	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	165	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	193 621	223 621
Årsresultat	0	-44 387	-44 387
Egenkapital 31.12.2022	30 000	149 234	179 234

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 130
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	300 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0