



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 41
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haldor Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 342 994	1 141 773
Sum inntekter		1 342 994	1 141 773
Kostnader			
Varekostnad		198 544	274 059
Lønnskostnad	2	852 818	809 754
Annen driftskostnad	2	302 537	250 670
Sum kostnader		1 353 898	1 334 483
Driftsresultat		-10 905	-192 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		227	275
Sum finansinntekter		238	275
Annen rentekostnad			325
Sum finanskostnader			325
Netto finans		238	-50
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-10 667	-192 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 667	-192 761
Årsresultat		-10 667	-192 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 667	-192 761
Totalresultat		-10 667	-192 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-10 667	-192 761
Sum overføringer og disponeringer		-10 667	-192 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 180	
Andre kortsiktige fordringer		40 977	14 160
Sum fordringer		71 157	14 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	123 807	139 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 807	139 937
Sum omløpsmidler		194 964	154 098
SUM EIENDELER		194 964	154 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-43 080	-32 414
Sum opptjent egenkapital		-43 080	-32 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-13 080	-2 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 686	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	5	76 724	70 216
Annen kortsiktig gjeld		91 635	86 295
Sum kortsiktig gjeld		208 045	156 511
Sum gjeld		208 045	156 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 964	154 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495649

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 41
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haldor Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 152 814
SO EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 342 994	1 141 773
Sum inntekter		1 342 994	1 141 773
Kostnader			
Varekostnad		198 544	274 059
Lønnskostnad	2	852 818	809 754
Annen driftskostnad	2	302 537	250 670
Sum kostnader		1 353 898	1 334 483
Driftsresultat		-10 905	-192 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		227	275
Sum finansinntekter		238	275
Annen rentekostnad			325
Sum finanskostnader			325
Netto finans		238	-50
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-10 667	-192 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 667	-192 761
Årsresultat		-10 667	-192 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 667	-192 761
Totalresultat		-10 667	-192 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-10 667	-192 761
Sum overføringer og disponeringer		-10 667	-192 761



Organisasjonsnr: 923 152 814
SO EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 180	
Andre kortsiktige fordringer		40 977	14 160
Sum fordringer		71 157	14 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	123 807	139 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 807	139 937
Sum omløpsmidler		194 964	154 098
SUM EIENDELER		194 964	154 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-43 080	-32 414
Sum opptjent egenkapital		-43 080	-32 414
Sum egenkapital	7	-13 080	-2 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 686	
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter 3	76 724	70 216
Annen kortsiktig gjeld 5	91 635	86 295
Sum kortsiktig gjeld	208 045	156 511
Sum gjeld	208 045	156 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	194 964	154 098



Organisasjonsnr: 923 152 814
SO EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for So Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

6+k314UUUBgKVCUh98T5l4yHMb1jh7YvB8bk
l0lydYVI=



Resultatregnskap			
So Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2019
Salgsinntekt	1	1 342 994	1 141 773
Sum driftsinntekter		1 342 994	1 141 773
Varekostnad		198 544	274 059
Lønnskostnad	2	852 818	809 754
Annen driftskostnad	2	302 537	250 670
Sum driftskostnader		1 353 898	1 334 483
Driftsresultat		-10 905	-192 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		227	275
Annen rentekostnad		0	325
Resultat av finansposter		238	-50
Resultat før skattekostnad	3	-10 667	-192 761
Resultat		-10 667	-192 761
Årsresultat		-10 667	-192 761
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	10 667	192 761
Sum overføringer		-10 667	-192 761

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

6+k314UUUBgKVCUh98T5I4yHMb1jh7YvB8bk
l0lydYVI=



Balanse			
So Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 180	0
Andre kortsiktige fordringer		40 977	14 160
Sum fordringer		71 157	14 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	123 807	139 937
Sum omløpsmidler		194 964	154 098
Sum eiendeler		194 964	154 098

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

6+k314UUUBgKVCUh98T5I4yHMb1jh7YvB8bk
l0lydYVI=



Balanse			
So Eiendomsservice AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-43 080	-32 414
Sum opptjent egenkapital		-43 080	-32 414
Sum egenkapital	7	-13 080	-2 414
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 686	0
Skyldig offentlige avgifter	5	76 724	70 216
Annen kortsiktig gjeld		91 635	86 295
Sum kortsiktig gjeld		208 045	156 511
Sum gjeld		208 045	156 511
Sum egenkapital og gjeld		194 964	154 098

Bergen, 14.06.2023
Styret i So Eiendomsservice AS

Stein Haldor Opedal
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

6+k314UUBgKVCUh98T5I4yHMb1jh7YvB8bk
l0lydYVI=



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	741 569	705 888
Arbeidsgiveravgift	104 561	99 530
Andre ytelser	6 687	4 335
Sum	852 818	809 754

Daglig leder/styrets leder er eneste ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2022.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2022 da revisor er fravalgt.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

6+k314UUBgKVCUh98T5I4yHMb1jh7YvB8bk
l0lydYVI=



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 667	-192 761
Permanente forskjeller	4 011	11 824
Skattepliktig inntekt	-6 655	-180 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 592	-180 936	6 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 592	180 936	-6 655
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-32 414	-2 414
Årets resultat		-10 667	-10 667
Pr. 31.12.2022	30 000	-43 080	-13 080

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 22 735 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -22 735.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

6+k314UUBgKVCUh98T5I4yHMB1jh7YvB8bk
l0lydYVI=



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i So Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stein Haldor Opedal	30	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Haldor Opedal	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12 og styret er kjent med sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Selskapet har hatt økt aktivitet i 2022 og kan vise til positive resultater og positiv egenkapital i første halvdel av 2023. Eier vil bidra med nødvendige midler/kapital dersom det skulle bli behov. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

6+k314UUBgKVCUh98T5l4yHMB1jh7YvB8bk
l0lydYVI=




Offentlig regnskap 2022 So Eiendomsservice AS.pdf

Name Date
Opedal, Stein Haldor 2023-06-14

Timestamp
2023-06-14T12:19:09.384+02:00

Document ID
**6+k314UUBgKVCUh98T5I4yHMb1jh7YvB8bki0Iy
dYVI=**

Identification
 **Opedal, Stein Haldor**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))