



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 439 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 46
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 300	414 535
Sum inntekter		426 300	414 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 531	6 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 000	79 000
Annen driftskostnad		137 009	127 752
Sum kostnader		219 540	213 666
Driftsresultat		206 760	200 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		238 656	220 379
Sum finanskostnader		238 656	220 379
Netto finans		-238 656	-220 379
Resultat før skattekostnad		-31 896	-19 510
Årsresultat		-31 896	-19 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 896	-19 510
Sum overføringer og disponeringer		-31 896	-19 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 736 000	2 815 000
Sum varige driftsmidler		2 736 000	2 815 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 736 000	2 815 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 783	7 773
Sum fordringer		9 783	7 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 292	29 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 292	29 485
Sum omløpsmidler		23 075	37 258
SUM EIENDELER		2 759 075	2 852 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 126	293 230
Sum opptjent egenkapital		-325 126	-293 230
Sum egenkapital		-223 126	-191 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 892 746	3 017 760
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 746	3 017 760
Sum langsiktig gjeld		2 952 746	3 017 760
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 221	536
Annen kortsiktig gjeld		28 235	25 192
Sum kortsiktig gjeld		29 456	25 728
Sum gjeld		2 982 202	3 043 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 075	2 852 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381120

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 439 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 46
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 993 439 150
SANNAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 300	414 535
Sum inntekter		426 300	414 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 531	6 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 000	79 000
Annen driftskostnad		137 009	127 752
Sum kostnader		219 540	213 666
Driftsresultat		206 760	200 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		238 656	220 379
Sum finanskostnader		238 656	220 379
Netto finans		-238 656	-220 379
Resultat før skattekostnad		-31 896	-19 510
Årsresultat		-31 896	-19 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 896	-19 510
Sum overføringer og disponeringer		-31 896	-19 510



Organisasjonsnr: 993 439 150
SANNAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 736 000	2 815 000
Sum varige driftsmidler		2 736 000	2 815 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 736 000	2 815 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 783	7 773
Sum fordringer		9 783	7 773

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 292	29 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 292	29 485

Sum omløpsmidler		23 075	37 258
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 759 075	2 852 258
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 126	293 230



Sum opptjent egenkapital	-325 126	-293 230
Sum egenkapital	-223 126	-191 230
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 892 746	3 017 760
Øvrig langsiktig gjeld	60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 952 746	3 017 760
Sum langsiktig gjeld	2 952 746	3 017 760
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	1 221	536
Annen kortsiktig gjeld	28 235	25 192
Sum kortsiktig gjeld	29 456	25 728
Sum gjeld	2 982 202	3 043 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 759 075	2 852 258



Organisasjonsnr: 993 439 150
SANNAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



SANNAS EIENDOM AS
993 439 150

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		426 300	414 535
Sum driftsinntekter		426 300	414 535
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-3 531	-6 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-79 000	-79 000
Annen driftskostnad		-137 009	-127 752
Sum driftskostnader		-219 540	-213 666
Driftsresultat		206 760	200 869
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 656	-220 379
Sum finanskostnader		-238 656	-220 379
Netto finans		-238 656	-220 379
Årsresultat		-31 896	-19 510
Overføringer			
Udekket tap		-31 896	-19 510
Sum overføringer		-31 896	-19 510



SANNAS EIENDOM AS
993 439 150

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 736 000	2 815 000
Sum varige driftsmidler		2 736 000	2 815 000
Sum anleggsmidler		2 736 000	2 815 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 783	7 773
Sum fordringer		9 783	7 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 292	29 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 292	29 485
Sum omløpsmidler		23 075	37 258
SUM EIENDELER		2 759 075	2 852 258



SANNAS EIENDOM AS
993 439 150

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-325 126	-293 230
Sum opptjent egenkapital		-325 126	-293 230
Sum egenkapital		-223 126	-191 230
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 892 746	3 017 760
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 746	3 017 760
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 221	536
Annen kortsiktig gjeld		28 235	25 192
Sum kortsiktig gjeld		29 456	25 728
Sum gjeld		2 982 202	3 043 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 075	2 852 258

BRØNNØYSUND, 01.04.2025

Øyvind Ellingsen
styrets leder

Remy Andre Trælnes
styremedlem

Robert Brå
styremedlem



SANNAS EIENDOM AS
993 439 150

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1