



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSCHE CENTER TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 73
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	236 303 859	237 362 547
Annen driftsinntekt		509 562	1 054 933
Sum inntekter		236 813 421	238 417 480
Kostnader			
Varekostnad	16	201 609 033	208 946 762
Lønnskostnad	3, 4, 5	13 518 720	10 615 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 232 290	1 329 615
Annen driftskostnad	5, 13, 16	10 898 419	10 163 936
Sum kostnader		227 258 461	231 055 686
Driftsresultat		9 554 960	7 361 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 312	13 377
Annen finansinntekt		1 275	17 210
Sum finansinntekter		20 587	30 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 220	296 405
Annen rentekostnad		537 552	1 332 377
Annen finanskostnad		154 255	9 699
Sum finanskostnader		1 157 027	1 638 481
Netto finans		-1 136 440	-1 607 894
Ordinært resultat før skattekostnad		8 418 520	5 753 901
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 895 066	1 309 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 523 454	4 444 104
Årsresultat		6 523 454	4 444 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 523 454	4 444 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		6 523 454	4 444 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	12	6 523 454	4 444 105
Sum overføringer og disponeringer		6 523 454	4 444 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	249 396	50 921
Goodwill	8	3 533 333	4 063 333
Sum immaterielle eiendeler		3 782 729	4 114 254
Varige driftsmidler			
Transportmidler	7	255 249	87 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	2 510 974	1 822 388
Sum varige driftsmidler	14	2 766 223	1 909 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre langsiktige fordringer		111 545	131 495
Sum finansielle anleggsmidler		121 545	131 495
Sum anleggsmidler		6 670 497	6 155 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 14	38 243 594	42 017 727
Fordringer			
Kundefordringer		3 820 811	3 988 659
Andre kortsiktige fordringer		1 448 471	2 865 153
Konsernfordringer		2 072 344	
Sum fordringer	14	7 341 626	6 853 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 714 724	526 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 714 724	526 634
Sum omløpsmidler		54 299 944	49 398 173
SUM EIENDELER		60 970 441	55 553 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 318 691	4 795 237
Sum opptjent egenkapital		11 318 691	4 795 237
Sum egenkapital	12	13 318 691	6 795 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 324 519
Gjeld til selskap i samme konsern	16	8 716 006	8 656 599
Sum annen langsiktig gjeld		8 716 006	17 981 118
Sum langsiktig gjeld		8 716 006	17 981 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 402 953
Leverandørgjeld		3 771 897	23 919 180
Betalbar skatt	6	2 093 541	1 372 993
Skyldig offentlige avgifter		788 866	614 212
Kortsiktig konserngjeld	14	27 333 742	
Annen kortsiktig gjeld	15	4 947 697	2 468 117
Sum kortsiktig gjeld		38 935 744	30 777 455
Sum gjeld		47 651 750	48 758 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 970 441	55 553 810



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Porsche Center Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Porsche Center Trondheim AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 523 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XLEXO-XO7CA-G0EE8-NU8D6-OWLLJ-ZNXT4



Revisors beretning 2021 for Porsche Center Trondheim AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2022
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XLE XO-XO7CA-G0EE8-NU8D6-OWLLJ-ZNXT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 15:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLEXO-XO7CA-G0EE8-NU8D6-OWLLJ-ZNXT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Porsche Center Trondheim AS - Årsberetning 2021

Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet som forhandler av Porsche med tilhørende salg av deler, verkstedtjenester mv. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tungasletta 18 i Trondheim.

Resultatet for 2021

Porsche Center Trondheim AS hadde driftsinntekter på NOK 236 813 421 i 2021, en reduksjon på 0,7% fra 2020. Selskapet fikk et resultat før skatt på NOK 8 418 520. Årsregnskapet for 2021 er oppgjort med et årsoverskudd stort NOK 6 523 454, sammenlignet med et årsoverskudd stort NOK 4 444 105 i 2020. Selskapets egenkapital utgjør per 31. desember 2021 NOK 13 318 691, hvilket representerer en egenkapitalandel på 21,8%. Egenkapitalandelen utgjorde per 31. desember 2020 til sammenligning 12,2%.

Sammenlignet med tidligere år har selskapet de to siste årene opplevd betydelig omsetnings- og resultatvekst, etter lansering av Porsche Taycan og Porsche Taycan Cross Turismo. Per årsslutt sitter selskapet på en større ordrebank som vil sikre solid omsetning også i 2022. Styret legger til grunn, blant annet med bakgrunn i dette, en stabil omsetningsutvikling og forventning om positivt resultat også i 2022.

Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter utgjør i 2021 - NOK 3 821 353, sammenlignet med et driftsresultat på NOK 9 554 960. Hovedårsaken til differansen er en reduksjon av leverandørgjeld i 2021. Dette skyldes at selskapet har gått over til å finansiere bilkjøp gjennom å trekke på konsernrammen, fremfor å kjøpe biler på kreditt.

Gjennom øvrige konsernselskaper er selskapet sikret tilgang til tilstrekkelig likviditet i forhold til å oppnå selskapets målsetninger, og styret vurderer at det ikke er behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Risiko- og usikkerhetsfaktorer

Selskapets virksomhet er generelt eksponert mot usikkerhet knyttet til utviklingen for den norske og europeiske bilbransjen. Utviklingen for bilbransjen påvirkes av makroøkonomiske forhold samt rammevilkår for bilvirksomhet, herunder skatte- og avgiftsnivå.

Selskapet er videre generelt eksponert for finansiell risiko knyttet til kapitalbinding som kan føre til press på tilgjengelige likviditetsressurser. Selskapet har sterkt fokus på kapitalbinding i varelager og andre forhold som innebærer finansiell risiko. Etter styrets oppfatning har selskapet hensiktsmessige rutiner for å håndtere kreditt-, valuta- og likviditetsrisiko.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen for 2021, med tilhørende noter, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.



Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markeds- og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Selskapet vil kunne bli direkte påvirket av den pågående krigen i Ukraina gjennom at produksjon av enkelte Porsche komponenter produseres i Ukraina. Dette kan medføre ustabile produksjons- og leveranseforhold. Tilsvarende vil selskapet kunne bli indirekte påvirket som følge av de internasjonale endringene i økonomien konflikten vil medføre. Hvordan endrede markedsforhold vil påvirke fremtidige resultater og forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets omsetnings- og resultatutvikling så langt i 2022 indikerer at denne forutsetningen er til stede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen er til stede.

Disponering av resultatet

Styret foreslår at overskuddet disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø og sykefravær

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som tilfredsstillende. Det ble i 2021 ikke gjennomført særskilte tiltak på dette området. Sykefraværet i selskapet utgjorde 0,97%. Det har ikke vært ulykker eller skader av betydning i virksomheten.

Selskapet gjennomfører likestilling av kvinner og menn. Det er ikke forskjellsbehandling i forhold til lønn eller andre arbeidsvilkår. Selskapet har i alt 16 ansatte, hvorav 2 kvinner og 14 menn. Det er ønske om en større andel av kvinnelige ansatte i selskapet. For ansatte med omsorgsforpliktelser er det innført fleksible arbeidstidsordninger.

Styreansvarsforsikring

Autozentrum Holding AS har tegnet styreansvarsforsikring (Directors and Officers Liability Insurance) som omfatter alle konsernselskaper, herunder Porsche Center Trondheim AS. Forsikringsdekningen er på totalt NOK 50 mill.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø. Selskapet har inngått avtale med et firma for avhending av spesialavfall og har sterkt fokus på miljøforhold.



Trondheim, 13. mai 2022

Morten C. Scheel
Styrets leder

Harald S. Astrup
Styremedlem

Hans Henrik Riddervold
Styremedlem

Inge Zeiner
Styremedlem

Endre Aase Johnsen
Styremedlem

Audun Leiv Hasti
Styremedlem

Håvard Gustad
Styremedlem/Daglig leder

Penneo DokumentID: J3TDE-XSESU-5XC1W-5XK8S-PEWJM-4NLCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sigurdsson Astrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-471227

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-13 10:42:38 UTC



Inge Zeiner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-800249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 10:59:03 UTC



Håvard Gustad

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-182115

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 11:00:04 UTC



Endre Aase Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-509940

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-13 11:13:28 UTC



Audun Leiv Hasti

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1045777

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-13 12:27:20 UTC



Morten Scheel

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-811234

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-05-15 21:12:54 UTC



Hans Henrik Riddervold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3374485

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-16 08:55:35 UTC



Penneo DokumentID: J3TDE-XSESU-5XCIX-5XK8S-PEWJM-4NLCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Porsche Center Trondheim AS

Penneo Dokumentnøkkel: V0ZME-PSEXZ-HUSU1-DFETY-0JMYT-0VNSZ



Resultatregnskap

Porsche Center Trondheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	236 303 859	237 362 547
Annen driftsinntekt		509 562	1 054 933
Sum driftsinntekter		236 813 421	238 417 480
Varekostnad	16	201 609 033	208 946 762
Lønnskostnad	3, 4, 5	13 518 720	10 615 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 232 290	1 329 615
Annen driftskostnad	5, 13, 16	10 898 419	10 163 936
Sum driftskostnader		227 258 461	231 055 686
Driftsresultat		9 554 960	7 361 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 312	13 377
Annen finansinntekt		1 275	17 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 220	296 405
Annen rentekostnad		537 552	1 332 377
Annen finanskostnad		154 255	9 699
Resultat av finansposter		-1 136 440	-1 607 894
Ordinært resultat før skattekostnad		8 418 520	5 753 901
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 895 066	1 309 796
Årsresultat		6 523 454	4 444 105
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	12	6 523 454	4 444 105
Sum overføringer		6 523 454	4 444 105

Penneo Dokumentnøkkel: V0ZME-PSEXZ-HUSU1-DFETY-0IMYT-0VNSZ



Balanse

Porsche Center Trondheim AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	249 396	50 921
Goodwill	8	3 533 333	4 063 333
Sum immaterielle eiendeler		3 782 729	4 114 254
Varige driftsmidler			
Transportmidler	7	255 249	87 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	2 510 974	1 822 388
Sum varige driftsmidler	14	2 766 223	1 909 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Andre langsiktige fordringer		111 545	131 495
Sum finansielle anleggsmidler		121 545	131 495
Sum anleggsmidler		6 670 497	6 155 637
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10, 14	38 243 594	42 017 727
Fordringer			
Kundefordringer		3 820 811	3 988 659
Konsernfordringer		2 072 344	0
Andre kortsiktige fordringer		1 448 471	2 865 153
Sum fordringer	14	7 341 626	6 853 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 714 724	526 634
Sum omløpsmidler		54 299 944	49 398 173
Sum eiendeler		60 970 441	55 553 810



Balanse

Porsche Center Trondheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 318 691	4 795 237
Sum opptjent egenkapital		11 318 691	4 795 237
Sum egenkapital	12	13 318 691	6 795 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 324 519
Gjeld til selskap i samme konsern	16	8 716 006	8 656 599
Sum annen langsiktig gjeld		8 716 006	17 981 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 402 953
Leverandørgjeld		3 771 897	23 919 180
Betalbar skatt	6	2 093 541	1 372 993
Skyldig offentlige avgifter		788 866	614 212
Konserngjeld	14	27 333 742	0
Annen kortsiktig gjeld	15	4 947 697	2 468 117
Sum kortsiktig gjeld		38 935 744	30 777 455
Sum gjeld		47 651 750	48 758 573
Sum egenkapital og gjeld		60 970 441	55 553 810

Penneo Dokumentnøkkel: V0ZME-PSEXZ-HUSU1-DFETY-0IMYT-0VNSZ



Balanse

Porsche Center Trondheim AS

Trondheim, 13. mai 2022

Styret i Porsche Center Trondheim AS

Morten Christensen Scheel
styreleder

Endre Aase Johnsen
styremedlem

Håvard Gustad
styremedlem/daglig leder

Hans Henrik Riddervold
styremedlem

Harald Sigurdssøn Astrup
styremedlem

Inge Zeiner
styremedlem

Audun Leiv Hasti
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V0ZME-PSEXZ-HUSU1-DFETY-0IMYT-0VNSZ



Porsche Center Trondheim AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	8 418 520	5 753 901
Periodens betalte skatt	-1 372 993	-102 595
Ordinære avskrivninger	1 232 290	1 329 614
Endring i varelager	3 774 133	7 543 481
Endring i kundefordringer	167 848	3 693 238
Endring i leverandørgjeld	-20 147 283	-12 334 153
Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 106 132	526 171
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 821 353	6 409 657
Kontantstrøm fra investeringaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-1 573 890	-1 423 909
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-10 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	-1 583 890	-1 423 909
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetalinger av gjeld til kredittinstitusjoner	-9 324 519	-6 745 015
Netto endring i kassekreditt	-2 402 953	902 953
Netto endring konsernmellomværende	25 320 805	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	13 593 333	-5 842 062
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 188 090	-856 314
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	526 634	1 382 948
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	8 714 724	526 634

Penneo Dokumentnr: V0ZME-PSEXZ-HUSU1-DFETY-0JMYT-0VNSZ



Porsche Center Trondheim AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjoner

Selskapet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



Porsche Center Trondheim AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår I konsernkontoordning, der Autozentrum Holding AS er toppselskapet. Alle engasjementer med banken som inngår I konsernkontoordningen er presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår I konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter er i sin helhet generert i Norge og fordeler seg på følgende inntektsområder:

	2021	2020
Salg nybil	140 803 780	97 568 408
Salg bruktbil	71 686 837	123 975 010
Salg verkstedtjenester og deler	23 813 242	15 819 131
Sum	236 303 859	237 362 547

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	11 273 775	9 117 898
Arbeidsgiveravgift	1 478 871	1 057 182
Pensjonskostnader	271 117	174 594
Andre lønnsrelaterte ytelser	494 957	265 699
Sum	13 518 720	10 615 373

Gjennomsnittlig antall årsverk	14	12
--------------------------------	----	----

Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet en tjenstepensjon som oppfyller lovens krav.



Porsche Center Trondheim AS

Noter 2021

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 592 182	0
Pensjonskostnader	31 844	0
Annen godtgjørelse	579 782	0
Sum	<u>2 203 808</u>	<u>0</u>

Daglig leder inngår i en resultatbasert bonusordning. For 2021 er det avsatt kr 850 000 til utbetaling i 2022. Ytelser nevnt over gjelder daglig leder for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021.

Det er i 2021 kostnadsført kr 176 050 i ordinært revisjonshonorar og kr 159 612 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	2 093 541	1 372 993
Endring i utsatt skatt	-198 475	-63 197
Årets skattekostnad	<u>1 895 066</u>	<u>1 309 796</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Varer	-1 317 015	-1 466 773
Anleggsmidler	1 096 793	1 230 410
Fordringer	-117 696	4 906
Andre avsetninger	-795 702	0
Sum	<u>-1 133 619</u>	<u>-231 457</u>

22% utsatt skatt / - skattefordel

	<u>-249 396</u>	<u>-50 921</u>
--	------------------------	-----------------------

Penneo Dokumentnr: VOZME-PSEXZ-HUSU1-DFETY-0JMYT-0VNSZ



Porsche Center Trondheim AS

Noter 2021

Note 7 Varige driftsmidler

	Biler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 01.01	430 358	3 287 417	3 717 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	234 603	1 339 287	1 573 890
Avgang solgte driftsmidler		0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>664 961</u>	<u>4 626 704</u>	<u>5 291 665</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	<u>-409 714</u>	<u>-2 115 732</u>	<u>-2 525 446</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>255 247</u>	<u>2 510 972</u>	<u>2 766 219</u>
Årets avskrivninger	66 855	635 435	702 290
Forventet økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 300 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 766 667
Balanseført verdi 31.12	<u>3 533 333</u>
Årets avskrivninger	530 000

Avskrivningen er satt til 10 år med bakgrunn i at selskapet overtok Strandveiens lisens til å forhandle Porsche i regionen. Selskapet overtok også retten til å bruke Porsche Center Trondheim AS som forretningsnavn og tilhørende varemerke. Dette gjør at det forventes lengre levetid enn 5 år på kjøpt goodwill.

Note 9 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	424 600	311 061

Note 10 Varebeholdning

	2021	2020
Nye biler	6 184 088	15 298 357
Brukte biler	28 766 984	25 213 351
Deler	3 292 522	1 506 019
Sum	<u>38 243 594</u>	<u>42 017 727</u>



Porsche Center Trondheim AS

Noter 2021

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
356 Holding AS	91	91 %
Tacamera AS	9	9 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Selskapet eies indirekte 100 % av daglig leder og tre styremedlemmer, som eier aksjer gjennom sine holdingselskaper.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Knightfield Holding AS, org. nr. 989 032 275. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontorer i Olav Vs gate 5, 0161 Oslo.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	2 000 000	4 795 237	6 795 237
Årets resultat	0	6 523 454	6 523 454
Egenkapital pr. 31.12.21	2 000 000	11 318 691	13 318 691

Note 13 Leieavtaler

Selskapet har en husleieavtale som løper til sommeren 2022. Selskapet flytter inn i sine nye lokaler på dette tidspunkt. Ny leiekontrakt er inngått, og vil løpe i 15 år fra overtakelse, med opsjon på ytterligere 5 år. Årets leie på kr 2 850 560 inngår i andre driftskostnader.

Ellers leier selskapet demobiler fra søsterselskap. Årets leie på kr 1 255 356 inngår i andre driftskostnader.



Porsche Center Trondheim AS

Noter 2021

Note 14 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for konsernselskapenes gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet pantesikkerhet i selskapets driftsmidler, varelager, kundefordringer og andre fordringer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler	2 766 223
Varelager	38 243 594
Kundefordringer	3 820 811
Andre fordringer	3 520 815

Selskapet inngår i konsernkontoordning med øvrige konsernselskaper, og er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen.

Per 31. desember 2021 har selskapet trukket kr 27 333 742 på konsernrammen. Beløpet inngår i kortsiktig konserngjeld.

Note 15 Andre forpliktelser

Gjenkjøpsforpliktelser/garantiansvar:

Selskapet har gjenkjøpsforpliktelser knyttet til salg av leasingbiler til DNB og Santander. Porteføljen er gjennomgått og det er tatt hensyn til eventuelle forventede tap.

Andre forpliktelser	2021	2020
Totale gjenkjøpsforpliktelser	26 523 402	30 886 502
Tapsavsetning gjenkjøpsforpliktelser	795 702	0

Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av 356 Holding som eier 91 % av selskapets aksjer.

Andre nærstående parter er andre selskaper indirekte eiet av konsernspissen Knightfield Holding AS.

Transaksjoner med nærstående parter:

Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer:

Konsernselskap	121 557 850
	121 557 850

Kjøp av tjenester:

Konsernselskap	1 713 550
	1 713 550

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet på kr 8 716 006. Gjelden renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

Penneo Dokumentnr: VOZME-PSEXZ-HUSU1-DFETY-0JMYT-0VNSZ



Porsche Center Trondheim AS

Noter 2021

Note 17 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet har ikke gjort noen grep for å redusere risikoen, da den er vurdert å være lav sett i sammenheng med aktiviteten for øvrig.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Selskapet er nettoekspontert for valutakursendringer gjennom at importøren kjøper biler og deler i EUR, mens omsetningen til forhandlerne er i NOK, og dermed vil kunne påvirke prisene.

Prisrisiko

Risiko for svingninger i priser sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet

Note 17 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til pågående krig i Ukraina. Selskapet vil kunne bli direkte påvirket av konflikten gjennom at produksjon av enkelte Porsche-komponenter produseres i Ukraina. Dette kan medføre ustabile produksjons- og leveranseforhold. Tilsvarende vil selskapet kunne bli indirekte påvirket som følge av de internasjonale endringene i økonomien konflikten vil medføre.

Hvordan endrede markedsforhold vil påvirke fremtidige resultater og forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sigurdsson Astrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-471227

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-13 10:42:38 UTC



Inge Zeiner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-800249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 10:59:03 UTC



Håvard Gustad

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-182115

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 11:00:04 UTC



Endre Aase Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-509940

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-13 11:13:28 UTC



Audun Leiv Hasti

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1045777

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-13 12:27:20 UTC



Morten Scheel

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-811234

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-05-15 21:12:54 UTC



Hans Henrik Riddervold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3374485

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-16 08:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0ZME-PSEXZ-HUSU1-DFETY-0JMYT-0VNSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>