



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 795 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO INVEST NR 12 AS
Forretningsadresse: c/o Credo Partners AS
Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	270 735	351 286
Sum kostnader		270 735	351 286
Driftsresultat		-270 735	-351 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 371	2 742
Annen finansinntekt		20 452	16
Sum finansinntekter		29 823	2 758
Annen rentekostnad			535
Annen finanskostnad		12 375	178 961
Sum finanskostnader		12 375	179 496
Netto finans		17 448	-176 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 288	-528 024
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 288	-528 024
Årsresultat		-253 288	-528 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 288	-528 024
Totalresultat		-253 288	-528 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 288	-528 024
Sum overføringer og disponeringer	5	-253 288	-528 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 812 103	56 100 673
Andre fordringer		338 033	251 912
Sum finansielle anleggsmidler		56 150 136	56 352 585
Sum anleggsmidler		56 150 136	56 352 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		171 890	4 323 709
Sum fordringer		171 890	4 323 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 775 362	5 594 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 775 362	5 594 156
Sum omløpsmidler		5 947 251	9 917 865
SUM EIENDELER		62 097 387	66 270 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	628 992	628 992
Overkurs		62 270 208	62 270 208
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		62 893 630	62 893 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		796 243	542 955
Sum opptjent egenkapital		-796 243	-542 955
Sum egenkapital	5	62 097 387	62 350 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 825 990
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			93 785
Sum kortsiktig gjeld			3 919 775
Sum gjeld		0	3 919 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 097 387	66 270 450



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 61 27 01 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Credo Invest Nr 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Credo Invest Nr 12 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lillehammer, 22. mai 2018
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Guttorm S. Gunstad
statsautorisert revisor

Penneo DokumentnrøkkeId: ZA1Y3-4SMCO-HLW40-NUUZ-78EJN-7MFLUZ



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guttorm Steig Gunstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1342191

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-22 06:45:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZA1Y3-4SMCO-HLW4O-NUUZK-78EIN-7MTUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Credo Invest Nr 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 795 959



Resultatregnskap

Credo Invest Nr 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.01.2018-31.12.2018	26.09.2016-31.12.2017
Annen driftskostnad	2	-270 735	-366 224
Sum driftskostnader		-270 735	-366 224
Driftsresultat		-270 735	-366 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 371	2 749
Annen finansinntekt		20 452	16
Annen rentekostnad		0	535
Annen finanskostnad		-12 375	-178 961
Resultat av finansposter		17 448	-176 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 288	-542 955
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-253 288	-542 955
Årsresultat		-253 288	-542 955
Overføringer			
Overført til udekket tap		-253 288	-542 955
Sum overføringer	5	-253 288	-542 955



Balanse

Credo Invest Nr 12 AS

Eiendeler	Note	31.12.2018	31.12.2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 812 103	56 100 673
Andre langsiktige fordringer		338 033	251 912
Sum finansielle anleggsmidler		56 150 136	56 352 585
Sum anleggsmidler		56 150 136	56 352 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 890	4 323 709
Sum fordringer		171 890	4 323 709
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 775 362	5 594 156
Sum likvider		5 775 362	5 594 156
Sum omløpsmidler		5 947 251	9 917 865
Sum eiendeler		62 097 387	66 270 450



Balanse

Credo Invest Nr 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2018	31.12.2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	628 992	628 992
Overkurs		62 270 208	62 270 208
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		62 893 630	62 893 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-796 243	-542 955
Sum opptjent egenkapital		-796 243	-542 955
Sum egenkapital	5	62 097 387	62 350 675
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 825 990
Annen kortsiktig gjeld		0	93 785
Sum kortsiktig gjeld		0	3 919 775
Sum gjeld		0	3 919 775
Sum egenkapital og gjeld		62 097 387	66 270 450

Oslo, 30.12.1899

Styret i Credo Invest Nr 12 AS

Gudmund Schlytter Killi
styremedlem

Pål Brynsrud
styremedlem

Wilhelm Anton Mohn
styreleder

Jaan Ivar Gjærum Semlitsch
styremedlem

Per-Morthen Johannessen
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Credo Invest Nr 12 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 26. september 2016.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.



Noter til regnskapet 2018

Credo Invest Nr 12 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2018. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetypen (inklusive merverdiavgift):	2018	2017
Lovpålagt revisjon	12 191	8 125
Honorar for andre tjenester:		
- utarbeidelse av skattepapirer og årsregnskap	0	0
- annen rådgivning		0
Sum	12 191	8 125

Honorar til nærstående parter

Tjenester levert av Credo Partners AS:	2018	2017
Forvaltning andel kostnadsført	127 233	23 423
Forvaltning andel aktivert som transaksjonskostnad	40 089	11 536

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

	Kostpris/ bokført verdi	Forretnings- Kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets Egenkapital (100 %)	Selskapets Resultat (100 %)
Cena Partnerskab Holding ApS	55 812 103	Danmark	21,401% / 21,995%	TDKK 199 161	TDKK 7 715

Det har ikke vært transaksjoner utover ordinært kapitalinnskudd og et mindre lån. Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet til fordel for noen av selskapene i konsernet.



Noter til regnskapet 2018

Credo Invest Nr 12 AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet består av:	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	622 592	1	622 592
B-Aksjer	6 400	1	6 400
Sum	628 992		628 992

Aksjonærer i selskapet ved utgangen av året:	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Invest AS	25,44 %	25,44 %
Skoghøy Invest AS	15,90 %	15,90 %
GC Rieber AS	7,95 %	7,95 %
Dragesund Invest AS	7,95 %	7,95 %
Langodden AS	7,54 %	7,54 %
Trondhjem Preserving AS	6,36 %	6,36 %
Sum >5% eierandel	71,14%	71,14%
Sum øvrige	28,86 %	28,86 %
Totalt	100,00 %	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret/daglig leder	Verv	Eierandel / Stemmerett
Wilhelm Anton Mohn (Langodden AS)	styreleder	7,54%
Per-Morthen Johannessen (Motri AS)	styremedlem	3,98%
Pål Brynsrud (Mango Holding AS)	styremedlem	0,70%
Gudmund Schlytter Killi (KMIR AS)	styremedlem	0,26%
Jaan Ivar Semlitsch	styremedlem	0,03%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	628 992	62 270 208	-5 570	-542 955	62 350 675
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0	0
Kapitaløkning	0	0	0	0	0
Resultat	0	0	0	-253 288	-253 288
Egenkapital pr 31.12.2018	628 992	62 270 208	-5 570	-796 243	62 097 387



Noter til regnskapet 2018

Credo Invest Nr 12 AS

Note 6 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-253 288	-542 955
Permanente forskjeller:		
- Kostnader uten skattemessig fradrag (renter, kontingenter, gaver, repr.)	0	0
- Inntekter innenfor fritaksmetoden	0	0
- Andre poster (stiftelseskostnader)	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-253 288	-548 525
Endring i midlertidige forskjeller / overført underskudd til fremføring	253 288	548 525
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd, samt mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt (23%/24%)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2018	2017	Endring
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-801 813	-548 525	253 288
Sum midlertidige forskjeller	-801 813	-548 525	253 288
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), (22%/23%)	-176 399	-126 161	50 238
Nedvurdering av utsatt skattefordel	176 399	126 161	-50 238
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.