



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 175 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgata 5B 6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 271	825 407
Sum inntekter		846 271	825 407
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 495	142 295
Annen driftskostnad	2	176 345	303 073
Sum kostnader		316 840	445 368
Driftsresultat		529 430	380 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		4	13
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 000 000
Annan rentekostnad		295 773	207 703
Sum finanskostnader		295 773	1 207 703
Netto finans		-295 769	-1 207 690
Resultat før skattekostnad		233 661	-827 651
Skattekostnad	3, 4	51 406	37 916
Årsresultat		182 255	-865 567
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		182 255	-865 567
Sum overføringer og disponeringar		182 255	-865 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 530 302	3 670 797
Sum varige driftsmiddel		3 530 302	3 670 797
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	2 669 000	2 669 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 669 000	2 669 000
Sum anleggsmiddel		6 199 302	6 339 797
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	368 190	388 450
Sum krav		368 190	388 450
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 062	2 171
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		44 062	2 171
Sum omløpsmiddel		412 252	390 622
SUM EIGEDELAR		6 611 555	6 730 419

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 450 000	1 450 000
Sum innskoten egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	627 482	445 227
Sum opptent egenkapital		627 482	445 227
Sum egenkapital		2 077 482	1 895 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	31 969	32 734
Sum avsetjinger for plikter		31 969	32 734
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 378 155	4 725 381
Sum anna langsiktig gjeld		4 378 155	4 725 381
Sum langsiktig gjeld		4 410 124	4 758 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 173	1 142
Betalbar skatt	3, 4	52 171	0
Annen kortsiktig gjeld	5	23 605	75 935
Sum kortsiktig gjeld		123 949	77 077
Sum gjeld		4 534 073	4 835 192
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 611 555	6 730 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533796

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 175 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 5B
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 175 496
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 271	825 407
Sum inntekter		846 271	825 407
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	140 495	142 295
Annen driftskostnad	2	176 345	303 073
Sum kostnader		316 840	445 368
Driftsresultat		529 430	380 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		4	13
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		0	1 000 000
Annan rentekostnad		295 773	207 703
Sum finanskostnader		295 773	1 207 703
Netto finans		-295 769	-1 207 690
Resultat før skattekostnad		233 661	-827 651
Skattekostnad	3, 4	51 406	37 916
Årsresultat		182 255	-865 567
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		182 255	-865 567
Sum overføringer og disponeringar		182 255	-865 567



Organisasjonsnr: 977 175 496
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 530 302	3 670 797
Sum varige driftsmiddel		3 530 302	3 670 797
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	2 669 000	2 669 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 669 000	2 669 000
Sum anleggsmiddel		6 199 302	6 339 797
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	368 190	388 450
Sum krav		368 190	388 450
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 062	2 171
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		44 062	2 171
Sum omløpsmiddel		412 252	390 622
SUM EIGEDELAR		6 611 555	6 730 419
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 450 000	1 450 000
Sum innskoten eigenkapital		1 450 000	1 450 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	627 482	445 227
Sum opptent egenkapital		627 482	445 227
Sum egenkapital		2 077 482	1 895 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	31 969	32 734
Sum avsetjinger for plikter		31 969	32 734
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 378 155	4 725 381
Sum anna langsiktig gjeld		4 378 155	4 725 381
Sum langsiktig gjeld		4 410 124	4 758 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 173	1 142
Betalbar skatt	3, 4	52 171	0
Annen kortsiktig gjeld	5	23 605	75 935
Sum kortsiktig gjeld		123 949	77 077
Sum gjeld		4 534 073	4 835 192
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 611 555	6 730 419



Organisasjonsnr: 977 175 496
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

7

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1968161.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar



4378155.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
3530302.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Det er gitt et kortsiktig lån fra en av aksjonærene med kr. 6 258.



Årsregnskap for
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977175496
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977 175 496

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		846 271	825 407
Sum driftsinntekter		846 271	825 407
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 495	-142 295
Annen driftskostnad	2	-176 345	-303 073
Sum driftskostnader		-316 840	-445 368
Driftsresultat		529 430	380 039
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		4	13
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 000 000
Annen rentekostnad		-295 773	-207 703
Sum finanskostnader		-295 773	-1 207 703
Netto finans		-295 769	-1 207 690
Resultat før skattekostnad		233 661	-827 651
Skattekostnad	3, 4	-51 406	-37 916
Årsresultat		182 255	-865 567
Overføringer			
Annen egenkapital		182 255	-865 567
Sum overføringer		182 255	-865 567



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977 175 496

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 530 302	3 670 797
Sum varige driftsmidler		3 530 302	3 670 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 669 000	2 669 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 669 000	2 669 000
Sum anleggsmidler		6 199 302	6 339 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	368 190	388 450
Sum fordringer		368 190	388 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 062	2 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 062	2 171
Sum omløpsmidler		412 252	390 622
SUM EIENDELER		6 611 555	6 730 419



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977 175 496

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	627 482	445 227
Sum opptjent egenkapital		627 482	445 227
Sum egenkapital		2 077 482	1 895 227
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	31 969	32 734
Sum avsetning for forpliktelser		31 969	32 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 378 155	4 725 381
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 155	4 725 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 173	1 142
Betalbar skatt	3, 4	52 171	0
Annen kortsiktig gjeld	5	23 605	75 935
Sum kortsiktig gjeld		123 949	77 077
Sum gjeld		4 534 073	4 835 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 555	6 730 419

Ørsta, 14.06.2024

Endre Bøe Myklebust
styrets leder

Ole Jørgen Ose
styremedlem



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977 175 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977 175 496

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	35 000	7 075 367	7 110 367
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	35 000	7 075 367	7 110 367
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 000	-3 404 570	-3 439 570
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 000	-3 545 065	-3 580 065
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 530 302	3 530 302
Årets av- og nedskrivninger	0	140 495	140 495
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 171	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-765	37 916
Skattekostnad	51 406	37 916
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	233 661	-827 651
Permanente forskjeller	0	1 000 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 697	31 749
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 219	-204 098
Skattepliktig inntekt	237 139	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 171	0
Sum betalbar skatt i balansen	52 171	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	182 012	145 316	36 697
Fremførbart underskudd	-33 219	0	-33 219
Netto forskjeller	148 793	145 316	3 478
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	148 793	145 316	3 478
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	32 734	31 969	765



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977 175 496

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 968 161
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 378 155
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 530 302
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gitt et kortsiktig lån fra en av aksjonærene med kr. 6 258.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Ørsta Bruk AS Strandgata 5A, 6150 Ørsta	44 390	60 %	4 669 000	2 669 000	(1 377 437)	8 202 438

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris i regnskapet. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, blir det vurdert en nedskrivning.

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr. 354 053 på datterselskap.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 500	100	1 450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØB Rør AS	7 250	50,00	Ordinære
Elektroservice Ørsta AS	7 250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	14 500	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 450 000	445 227	1 895 227
Årsresultat	0	182 255	182 255
Egenkapital 31.12.2023	1 450 000	627 482	2 077 482



Årsregnskap for
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

977175496

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977 175 496

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		846 271	825 407
Sum driftsinntekter		846 271	825 407
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 495	-142 295
Annen driftskostnad	2	-176 345	-303 073
Sum driftskostnader		-316 840	-445 368
Driftsresultat		529 430	380 039
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		4	13
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 000 000
Annen rentekostnad		-295 773	-207 703
Sum finanskostnader		-295 773	-1 207 703
Netto finans		-295 769	-1 207 690
Resultat før skattekostnad		233 661	-827 651
Skattekostnad	3, 4	-51 406	-37 916
Årsresultat		182 255	-865 567
Overføringer			
Annen egenkapital		182 255	-865 567
Sum overføringer		182 255	-865 567



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977 175 496

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 530 302	3 670 797
Sum varige driftsmidler		3 530 302	3 670 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 669 000	2 669 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 669 000	2 669 000
Sum anleggsmidler		6 199 302	6 339 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	368 190	388 450
Sum fordringer		368 190	388 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 062	2 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 062	2 171
Sum omløpsmidler		412 252	390 622
SUM EIENDELER		6 611 555	6 730 419

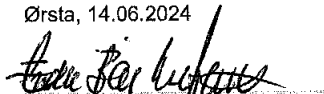


ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977 175 496

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	627 482	445 227
Sum opptjent egenkapital		627 482	445 227
Sum egenkapital		2 077 482	1 895 227
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	31 969	32 734
Sum avsetning for forpliktelser		31 969	32 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 378 155	4 725 381
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 155	4 725 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 173	1 142
Betalbar skatt	3, 4	52 171	0
Annen kortsiktig gjeld	5	23 605	75 935
Sum kortsiktig gjeld		123 949	77 077
Sum gjeld		4 534 073	4 835 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 555	6 730 419

Ørsta, 14.06.2024


Endre Bøe Myklebust
styrets leder


Ole Jørgen Ose
styremedlem



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977 175 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977 175 496

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 000	7 075 367	7 110 367
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	35 000	7 075 367	7 110 367
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 000	-3 404 570	-3 439 570
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 000	-3 545 065	-3 580 065
Balansført verdi pr 31.12	0	3 530 302	3 530 302
Årets av- og nedskrivninger	0	140 495	140 495
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 171	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-765	37 916
Skattekostnad	51 406	37 916
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	233 661	-827 651
Permanente forskjeller	0	1 000 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 697	31 749
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 219	-204 098
Skattepliktig inntekt	237 139	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 171	0
Sum betalbar skatt i balansen	52 171	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	182 012	145 316	36 697
Fremførbart underskudd	-33 219	0	-33 219
Netto forskjeller	148 793	145 316	3 478
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	148 793	145 316	3 478
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	32 734	31 969	765



ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
977 175 496

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 968 161
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 378 155
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 530 302
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gitt et kortsiktig lån fra en av aksjonærene med kr. 6 258.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Ørsta Bruk AS Strandgata 5A, 6150 Ørsta	44 390	60 %	4 669 000	2 669 000	(1 377 437)	8 202 438

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris i regnskapet. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, blir det vurdert en nedskrivning.

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr. 354 053 på datterselskap.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 500	100	1 450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØB Rør AS	7 250	50,00	Ordinære
Elektroservice Ørsta AS	7 250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	14 500	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 450 000	445 227	1 895 227
Årsresultat	0	182 255	182 255
Egenkapital 31.12.2023	1 450 000	627 482	2 077 482