



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 813 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Atle Skretting
Østre Helleveien 3A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		151 754	821 900
Sum kostnader		151 754	821 900
Driftsresultat		-151 754	-821 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 787	104 373
Annen finansinntekt		711 086	1 218 433
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		574 928	372 753
Sum finansinntekter		1 363 802	1 695 559
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler			20 838
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-573 700
Annen finanskostnad		12 000	53 500
Sum finanskostnader		12 000	-499 362
Netto finans		1 351 802	2 194 920
Resultat før skattekostnad		1 200 048	1 373 021
Skattekostnad på resultat	3	-12 277	-8 840
Årsresultat	4	1 212 325	1 381 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 212 325	1 381 861
Totalresultat		1 212 325	1 381 861
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 212 325	1 381 861
Sum overføringer og disponeringer		1 212 325	1 381 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 117	8 840
Sum immaterielle eiendeler		21 117	8 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 334 447	2 475 774
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 775 000	5 885 214
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 667	23 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		8 121 114	8 384 655
Sum anleggsmidler		8 142 231	8 393 495
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 614 315	8 161 968
Sum investeringer		8 614 315	8 161 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 075 763	186 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 763	186 053
Sum omløpsmidler		9 690 078	8 348 021
SUM EIENDELER		17 832 309	16 741 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		246 123	246 123
Sum innskutt egenkapital		246 123	246 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 575 439	16 363 114
Sum opptjent egenkapital		17 575 439	16 363 114
Sum egenkapital	4, 8	17 821 562	16 609 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 747	132 280
Sum kortsiktig gjeld		10 747	132 280
Sum gjeld		10 747	132 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 832 309	16 741 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673323

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 813 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Atle Skretting
Østre Helleveien 3A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 915 813 585
SANDNES BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		151 754	821 900
Sum kostnader		151 754	821 900
Driftsresultat		-151 754	-821 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 787	104 373
Annen finansinntekt		711 086	1 218 433
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		574 928	372 753
Sum finansinntekter		1 363 802	1 695 559
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler			20 838
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-573 700
Annen finanskostnad		12 000	53 500
Sum finanskostnader		12 000	-499 362
Netto finans		1 351 802	2 194 920
Resultat før skattekostnad		1 200 048	1 373 021
Skattekostnad på resultat	3	-12 277	-8 840
Årsresultat	4	1 212 325	1 381 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 212 325	1 381 861
Totalresultat		1 212 325	1 381 861
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 212 325	1 381 861
Sum overføringer og disponeringer		1 212 325	1 381 861



Organisasjonsnr: 915 813 585
SANDNES BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 117	8 840
Sum immaterielle eiendeler		21 117	8 840

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 334 447	2 475 774
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 775 000	5 885 214
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 667	23 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		8 121 114	8 384 655

Sum anleggsmidler

8 142 231 **8 393 495**

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer

7

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		8 614 315	8 161 968
Sum investeringer		8 614 315	8 161 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 075 763	186 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 763	186 053

Sum omløpsmidler

9 690 078 **8 348 021**

SUM EIENDELER

17 832 309 **16 741 517**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		246 123	246 123
Sum innskutt egenkapital		246 123	246 123

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		17 575 439	16 363 114
Sum opptjent egenkapital		17 575 439	16 363 114
Sum egenkapital	4, 8	17 821 562	16 609 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 747	132 280
Sum kortsiktig gjeld		10 747	132 280
Sum gjeld		10 747	132 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 832 309	16 741 517



Organisasjonsnr: 915 813 585
SANDNES BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sandnes Bygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandnes Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: VQ1M3-VBH9Q-4U0TT-NUM7H-9M110-L2N43



BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VQ1M3-VBH9Q-4U0TT-NUM7H-9M110-L2N43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 12:09:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQ1M3-VBH9Q-4U0TT-NUM7H-9M110-L2N43

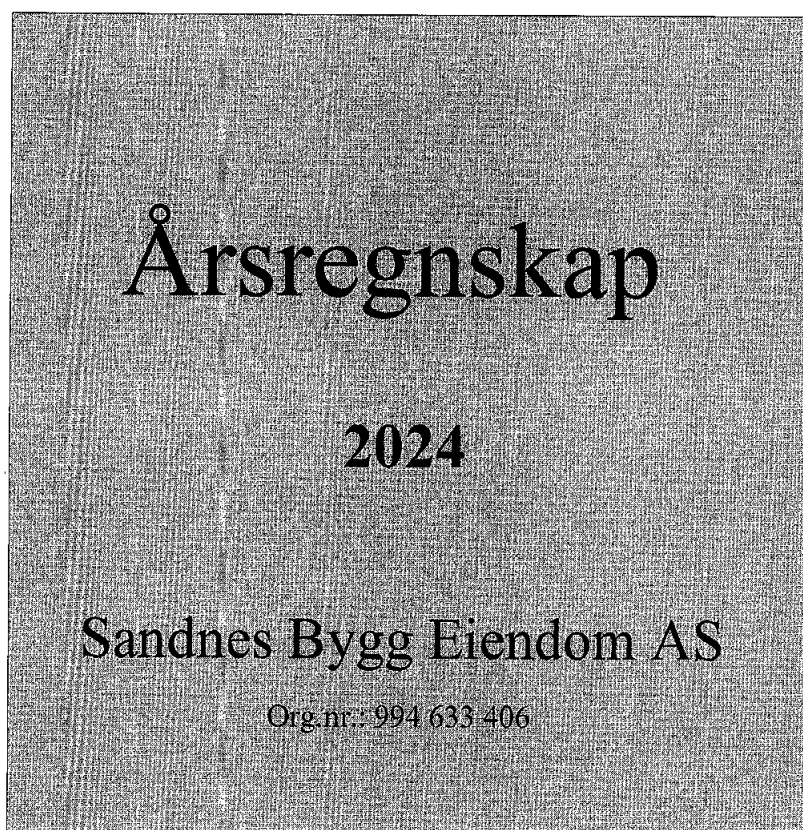
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.





Resultatregnskap			
Sandnes Bygg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 952	9 599
Sum driftskostnader		<u>30 952</u>	<u>9 599</u>
Driftsresultat		<u>-30 952</u>	<u>-9 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		25 312	23 540
Resultat av finansposter		<u>25 312</u>	<u>23 540</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 640</u>	<u>13 941</u>
Skattekostnad på resultat	3	3 584	3 067
Årsresultat		<u>-9 224</u>	<u>10 874</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		0	10 874
Overført fra annen egenkapital		9 224	0
Sum overføringer	4	<u>-9 224</u>	<u>10 874</u>




Balanse			
Sandnes Bygg Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 582
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 582</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>53 582</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	14 892
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 892</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>830 017</u>	<u>822 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>830 017</u>	<u>837 767</u>
SUM EIENDELER		<u>880 017</u>	<u>891 349</u>

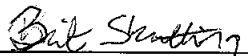
**Balanse**

Sandnes Bygg Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	835 730	844 954
Sum opptjent egenkapital		835 730	844 954
Sum egenkapital	4	865 730	874 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	0
Betalbar skatt		0	113
Annen kortsiktig gjeld		8 099	16 282
Sum kortsiktig gjeld		14 286	16 395
Sum gjeld		14 286	16 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 017	891 349

Sandnes, 24.06.2025
Styret i Sandnes Bygg Eiendom AS


Atle Vanglo Skretting
styreleder/daglig leder


Brit Melstveit Skretting
styremedlem



Noter 2024

Sandnes Bygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Sandnes Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Noter 2024**

Sandnes Bygg Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	113
For mye/lite avsatt tidligere år	2	0
Endring i utsatt skattefordel	3 582	2 954
Skattekostnad ordinært resultat	3 584	3 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 640	13 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 183	-13 427
Skattepliktig inntekt	-13 823	514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	113
Sum betalbar skatt i balansen	0	113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-8 099	-16 282	-8 183
Sum	-8 099	-16 282	-8 183
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 823	0	13 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 922	0	-21 922
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-16 282	-16 282
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 582	-3 582

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	844 954	874 954
Årets resultat				-9 224	-9 224
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	835 730	865 730



Noter 2024

Sandnes Bygg Eiendom AS

Note 5 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandnes Bygg Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Pollestadhagen AS	Time kommune	33,33 %	69 320	-40 255

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Det har ikke vært forretningsmessige transaksjoner mellom selskapene.

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	0	0
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	14 892
Sum	0	14 892

Andre forpliktelser

Ikke regnskapsførte forpliktelser	0	587 000
Ikke regnskapsførte forpliktelser sikret ved pant	0	0
Forpliktelser dekket av "Andre avsetninger for forpliktelser"	0	0



Noter 2024

Sandnes Bygg Eiendom AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sandnes Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300	100,00	30 000

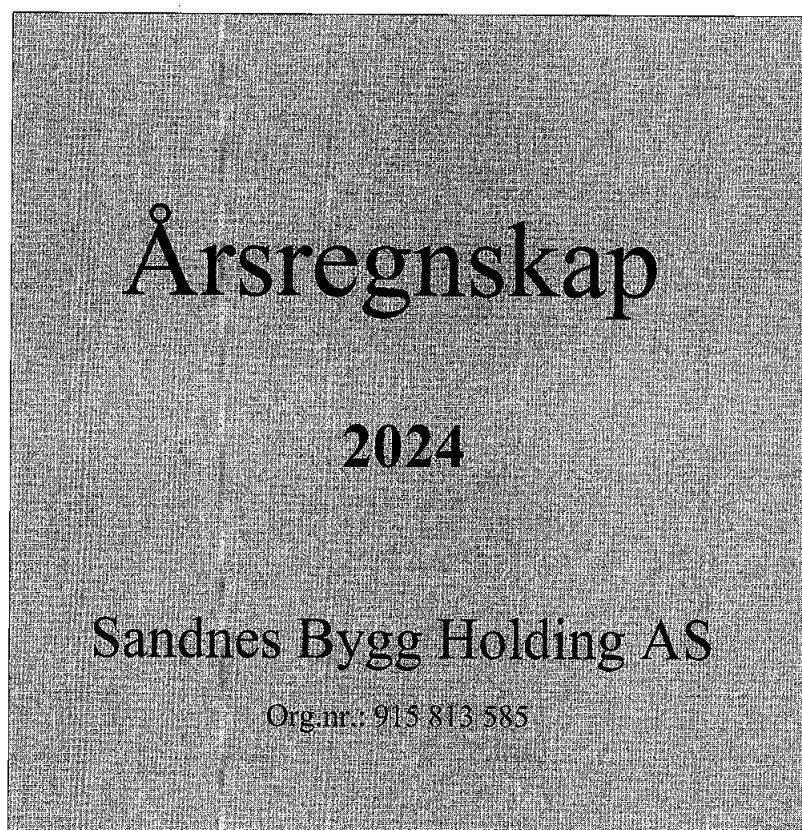
Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Sandnes Bygg Holding AS	100	33,33 %
A Braut Invest I AS	50	16,67 %
Vixeninvest AS	50	16,67 %
Oddvar Møllestrand	100	33,33 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Resultatregnskap				
Sandnes Bygg Holding AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftskostnad		151 754	821 900	
Sum driftskostnader		<u>151 754</u>	<u>821 900</u>	
Driftsresultat		<u>-151 754</u>	<u>-821 900</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt		77 787	104 373	
Annen finansinntekt		711 086	1 218 433	
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		574 928	372 753	
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	20 838	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-573 700	
Annen finanskostnad		12 000	53 500	
Resultat av finansposter		<u>1 351 802</u>	<u>2 194 920</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 200 048</u>	<u>1 373 021</u>	
Skattekostnad på resultat	3	-12 277	-8 840	
Årsresultat	4	<u>1 212 325</u>	<u>1 381 861</u>	
Overføringer				
Annen egenkapital		1 212 325	1 381 861	
Sum overføringer		<u>1 212 325</u>	<u>1 381 861</u>	



Balanse			
Sandnes Bygg Holding AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	21 117	8 840
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 117</u>	<u>8 840</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 334 447	2 475 774
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 775 000	5 885 214
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 667	23 667
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 121 114</u>	<u>8 384 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 142 231</u>	<u>8 393 495</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 614 315	8 161 968
Sum investeringer		<u>8 614 315</u>	<u>8 161 968</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 075 763</u>	<u>186 053</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 690 078</u>	<u>8 348 021</u>
SUM EIENDELER		<u>17 832 309</u>	<u>16 741 517</u>

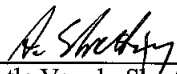


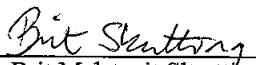
Balanse

Sandnes Bygg Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		246 123	246 123
Sum innskutt egenkapital		246 123	246 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 575 439	16 363 114
Sum opptjent egenkapital		17 575 439	16 363 114
Sum egenkapital	4, 8	17 821 562	16 609 237
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 747	132 280
Sum kortsiktig gjeld		10 747	132 280
Sum gjeld		10 747	132 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 832 309	16 741 517

Sandnes, 24.06.2025
Styret i Sandnes Bygg Holding AS


Atle Vanglo Skretting
styreleder


Brit Melstveit Skretting
styremedlem/daglig leder



Noter 2024

Sandnes Bygg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

**Noter 2024**

Sandnes Bygg Holding AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 277	-8 840
Skattekostnad ordinært resultat	-12 277	-8 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 200 048	1 373 021
Permanente forskjeller	-1 255 852	-1 413 202
Skattepliktig inntekt	-55 804	-40 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 985	-40 181	55 804
Grunnlag for utsatt skattefordel	-95 985	-40 181	55 804
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 117	-8 840	12 277

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	246 123	0	0	16 363 114	16 609 237
Pr 01.01.2024	246 123	0	0	16 363 114	16 609 237
Årets resultat				1 212 325	1 212 325
Pr 31.12.2024	246 123	0	0	17 575 439	17 821 562



Noter 2024

Sandnes Bygg Holding AS

Note 5 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandnes Bygg Holding AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sandnes Bygg AS	Sandnes	100 %	3 767 472	269 320
Sandnes Bygg Bolig AS	Sandnes	100 %	-1 218 605	-1 406 940
Sandnes Bygg Eiendom AS	Sandnes	33 %	865 730	-9 224

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sandnes Bygg Holding AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Det har vært forretningsmessige transaksjoner til markedspris i mellom selskapene.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	6 775 000	5 885 214
Sum langsiktige fordringer	6 775 000	5 885 214

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0	6 775 000
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
SUM	0	6 775 000

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	0	0



Noter 2024

Sandnes Bygg Holding AS

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.