



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 231 065	19 845 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 231 065</b>	<b>19 845 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 313 447	5 468 078
Annen driftskostnad	2	9 956 470	4 467 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 269 917</b>	<b>9 935 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 961 148</b>	<b>9 910 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 174	8 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 174</b>	<b>8 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	840 246	334 569
Annen rentekostnad		3 107 392	4 709 911
Annen finanskostnad		2 330 121	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 277 759</b>	<b>5 044 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 264 586</b>	<b>-5 036 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 696 562</b>	<b>4 874 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	1 033 244	1 072 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 663 318</b>	<b>3 802 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 663 318</b>	<b>3 802 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 679 330	
Annen egenkapital		-1 016 012	3 802 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 663 318</b>	<b>3 802 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		186 435 981	173 609 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 969 531	85 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>188 405 511</b>	<b>173 695 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	2 392 109	2 898 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 392 109</b>	<b>2 898 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 797 620</b>	<b>176 593 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 591 089	738 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 591 089</b>	<b>738 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	232 735	18 547 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 735</b>	<b>18 547 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 823 824</b>	<b>19 286 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 621 444</b>	<b>195 879 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000,00)	4	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		38 680 000	38 680 000
Annen innskutt egenkapital		4 301 560	4 301 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 981 560</b>	<b>44 981 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 178 707	21 194 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 178 707</b>	<b>21 194 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>65 160 267</b>	<b>66 176 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 608 910	5 895 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 608 910</b>	<b>5 895 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	113 964 771	
Øvrig langsiktig gjeld			107 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 964 771</b>	<b>107 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 573 681</b>	<b>112 895 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 613 397	930 313
Kortsiktig konserngjeld	10	5 999 141	14 332 406
Annen kortsiktig gjeld		2 274 957	1 545 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 887 495</b>	<b>16 808 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 461 177</b>	<b>129 703 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 621 444</b>	<b>195 879 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 988 412 406  
TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 231 065	19 845 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 231 065</b>	<b>19 845 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 313 447	5 468 078
Annen driftskostnad	2	9 956 470	4 467 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 269 917</b>	<b>9 935 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 961 148</b>	<b>9 910 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 174	8 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 174</b>	<b>8 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	840 246	334 569
Annen rentekostnad		3 107 392	4 709 911
Annen finanskostnad		2 330 121	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 277 759</b>	<b>5 044 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 264 586</b>	<b>-5 036 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	1 033 244	1 072 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 663 318</b>	<b>3 802 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 663 318</b>	<b>3 802 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 679 330	
Annen egenkapital		-1 016 012	3 802 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 663 318</b>	<b>3 802 054</b>



Organisasjonsnr: 988 412 406  
TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		186 435 981	173 609 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 969 531	85 903
Sum varige driftsmidler	3	188 405 511	173 695 176

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	2 392 109	2 898 635
Sum finansielle anleggsmidler		2 392 109	2 898 635
Sum anleggsmidler		190 797 620	176 593 811

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		3 591 089	738 346
Sum fordringer		3 591 089	738 346

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	232 735	18 547 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 735	18 547 705

Sum omløpsmidler		3 823 824	19 286 051
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		194 621 444	195 879 862
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000,00)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		38 680 000	38 680 000
Annen innskutt egenkapital		4 301 560	4 301 560
Sum innskutt egenkapital		44 981 560	44 981 560



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 178 707	21 194 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 178 707</b>	<b>21 194 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>65 160 267</b>	<b>66 176 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 608 910	5 895 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 608 910</b>	<b>5 895 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	113 964 771	
Øvrig langsiktig gjeld			107 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 964 771</b>	<b>107 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 573 681</b>	<b>112 895 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 613 397	930 313
Kortsiktig konserngjeld	10	5 999 141	14 332 406
Annen kortsiktig gjeld		2 274 957	1 545 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 887 495</b>	<b>16 808 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 461 177</b>	<b>129 703 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 621 444</b>	<b>195 879 861</b>



Organisasjonsnr: 988 412 406  
TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse

Beløp

**Note**

11

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

2392109.00

**Mer om fordringer**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tevlingveien 23 Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tevlingveien 23 Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IPCCB-LEG41-ZX8GS-ILZUO-WKWVG-VIS40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 18:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPGCB-LEG41-ZX8GS-ILZUO-WKWVSG-VIS40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3B  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		27 231 065	19 845 959
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 231 065</b>	<b>19 845 959</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(6 313 447)	(5 468 078)
Annen driftskostnad	2	(9 956 470)	(4 467 315)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(16 269 917)</b>	<b>(9 935 393)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 961 148</b>	<b>9 910 566</b>
Annen renteinntekt		13 174	8 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 174</b>	<b>8 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	(840 246)	(334 569)
Annen rentekostnad		(3 107 392)	(4 709 911)
Annen finanskostnad		(2 330 121)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(6 277 759)</b>	<b>(5 044 480)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(6 264 586)</b>	<b>(5 036 137)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 696 562</b>	<b>4 874 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	(1 033 244)	(1 072 374)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 663 318</b>	<b>3 802 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 663 318</b>	<b>3 802 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		4 679 330	0
Annen egenkapital		(1 016 012)	3 802 054
<b>Sum</b>		<b>3 663 318</b>	<b>3 802 054</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		186 435 981	173 609 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 969 531	85 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>188 405 511</b>	<b>173 695 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	2 392 109	2 898 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 392 109</b>	<b>2 898 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 797 620</b>	<b>176 593 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 591 089	738 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 591 089</b>	<b>738 346</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	232 735	18 547 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 735</b>	<b>18 547 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 823 824</b>	<b>19 286 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>194 621 444</b>	<b>195 879 862</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000,00)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		38 680 000	38 680 000
Annen innskutt egenkapital		4 301 560	4 301 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 981 560</b>	<b>44 981 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 178 707	21 194 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 178 707</b>	<b>21 194 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>65 160 267</b>	<b>66 176 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	5 608 910	5 895 477
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 608 910</b>	<b>5 895 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	113 964 771	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	107 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 964 771</b>	<b>107 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 573 681</b>	<b>112 895 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld; herav til konsern kr 43.160		1 613 397	930 313
Kortsiktig konserngjeld	10	5 999 141	14 332 406
Annen kortsiktig gjeld		2 274 957	1 545 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 887 495</b>	<b>16 808 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 461 177</b>	<b>129 703 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>194 621 444</b>	<b>195 879 861</b>

Oslo, 21.06.2022

Edgar Høygen  
Styrets leder

Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2021

### TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 774	40 335
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 774</b>	<b>40 335</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 000 000	230 983 598	250 983 598
Tilgang i året	0	21 358 351	21 358 351
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>20 000 000</b>	<b>252 341 949</b>	<b>272 341 949</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(77 622 990)	(77 622 990)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(83 936 437)	(83 936 437)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>20 000 000</b>	<b>168 405 512</b>	<b>188 405 512</b>
Årets avskrivninger		(6 313 447)	(6 313 447)
Økonomisk levetid		5,9 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 17,00 %</b>	

Konsernspissens långiver har pant i selskapets eiendom.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alna Eiendomsinvest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styret består av Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 696 562	4 874 427
+/- Permanente forskjeller	(9)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 302 579	737 194
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 999 132</b>	<b>5 611 621</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 319 809	1 234 557
Sum	1 319 809	1 234 557
+/- Endring i utsatt skatt	(286 567)	(162 183)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 033 242</b>	<b>1 072 373</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 319 809	1 234 557
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 319 809)	(1 234 557)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	26 797 624	25 495 045	1 302 579
Sum midlertidige forskjeller	26 797 624	25 495 045	1 302 579
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>5 895 477</b>	<b>5 608 910</b>	<b>286 567</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	38 680 000	4 301 560	21 194 719	66 176 279
Årets resultat				3 663 318	3 663 318
Konsernbidrag				(4 679 330)	(4 679 330)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>38 680 000</b>	<b>4 301 560</b>	<b>20 178 707</b>	<b>65 160 267</b>



## Note 9 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Langsiktig konserngjeld	113 964 771

### Mer om gjeld

Konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og konsernspissen utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	113 964 771
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 999 141

## Note 11 - Fordringer

Grunnlag periodisert leiefritak Abilia, Jysk og Bohus utgjør kr 1 504 469 og periodiseres over leieperiodene.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Noter 2021

### TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 774	40 335
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 774</b>	<b>40 335</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 000 000	230 983 598	250 983 598
Tilgang i året	0	21 358 351	21 358 351
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>20 000 000</b>	<b>252 341 949</b>	<b>272 341 949</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(77 622 990)	(77 622 990)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(83 936 437)	(83 936 437)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>20 000 000</b>	<b>168 405 512</b>	<b>188 405 512</b>
Årets avskrivninger		(6 313 447)	(6 313 447)
Økonomisk levetid		5,9 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 17,00 %</b>	

Konsernspissens långiver har pant i selskapets eiendom.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alna Eiendomsinvest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styret består av Edgar Haugen som er enesaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 696 562	4 874 427
+/- Permanente forskjeller	(9)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 302 579	737 194
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 999 132</b>	<b>5 611 621</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 319 809	1 234 557
Sum	1 319 809	1 234 557
+/- Endring i utsatt skatt	(286 567)	(162 183)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 033 242</b>	<b>1 072 373</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 319 809	1 234 557
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 319 809)	(1 234 557)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	26 797 624	25 495 045	1 302 579
Sum midlertidige forskjeller	26 797 624	25 495 045	1 302 579
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>5 895 477</b>	<b>5 608 910</b>	<b>286 567</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	38 680 000	4 301 560	21 194 719	66 176 279
Årets resultat				3 663 318	3 663 318
Konsernbidrag				(4 679 330)	(4 679 330)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>38 680 000</b>	<b>4 301 560</b>	<b>20 178 707</b>	<b>65 160 267</b>



## Note 9 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Langsiktig konserngjeld	113 964 771

### Mer om gjeld

Konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og konsernspissen utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	113 964 771
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 999 141

## Note 11 - Fordringer

Grunnlag periodisert leiefritak Abilia, Jysk og Bohus utgjør kr 1 504 469 og periodiseres over leieperiodene.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.