



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 498 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 10
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 740 000	840 000
Sum inntekter		5 740 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	173 600	173 600
Annen driftskostnad	2	83 961	5 570
Sum kostnader		257 561	179 170
Driftsresultat		5 482 439	660 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	
Sum finansinntekter		644	
Annen rentekostnad		1 652	
Sum finanskostnader		1 652	
Netto finans		-1 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 481 431	660 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 206 278	158 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 275 153	502 601
Årsresultat	4	4 275 153	502 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 275 153	502 601
Totalresultat		4 275 153	502 601
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 275 153	502 601
Sum overføringer og disponeringer		4 275 153	502 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		137 244
Sum immaterielle eiendeler			137 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 771 812	2 945 411
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 771 812	2 945 411
Sum anleggsmidler		2 771 812	3 082 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		420 000	840 000
Sum fordringer		420 000	840 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 923 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 923 251	
Sum omløpsmidler		6 343 251	840 000
SUM EIENDELER		9 115 063	3 922 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	81 614	81 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		3 186 659	3 186 659
Sum innskutt egenkapital		3 268 273	3 268 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 777 754	502 601
Sum opptjent egenkapital		1 777 754	502 601
Sum egenkapital	4	5 046 027	3 770 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	727 799	
Sum avsetninger for forpliktelser		727 799	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		727 799	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	341 235	146 210
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2	5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 341 237	151 780
Sum gjeld		4 069 036	151 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 115 063	3 922 655



Årsregnskap 2019

Brødrene Selvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 498 802



Resultatregnskap

Brødrene Selvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		5 740 000	840 000
Sum driftsinntekter		5 740 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	173 600	173 600
Annen driftskostnad	2	83 961	5 570
Sum driftskostnader		257 561	179 170
Driftsresultat		5 482 439	660 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	0
Annen rentekostnad		1 652	0
Resultat av finansposter		-1 008	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 481 431	660 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 206 278	158 229
Ordinært resultat		4 275 153	502 601
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	4	4 275 153	502 601
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 275 153	502 601
Sum overføringer		4 275 153	502 601



Balanse

Brødrene Selvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	137 244
Sum immaterielle eiendeler		0	137 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 771 812	2 945 411
Sum varige driftsmidler	6	2 771 812	2 945 411
Sum anleggsmidler		2 771 812	3 082 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		420 000	840 000
Sum fordringer		420 000	840 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 923 251	0
Sum omløpsmidler		6 343 251	840 000
Sum eiendeler		9 115 063	3 922 655

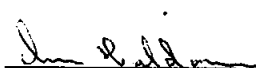
**Balanse**

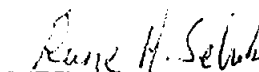
Brødrene Selvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	81 614	81 614
Overkurs		3 186 659	3 186 659
Sum innskutt egenkapital		3 268 273	3 268 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 777 754	502 601
Sum opptjent egenkapital		1 777 754	502 601
Sum egenkapital	4	5 046 027	3 770 875
Gjeld			
Utsatt skatt	5	727 799	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	341 235	146 210
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2	5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 341 237	151 780
Sum gjeld		4 069 036	151 780
Sum egenkapital og gjeld		9 115 063	3 922 655

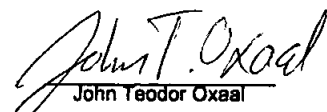
Sauda, den , 20.05.2020

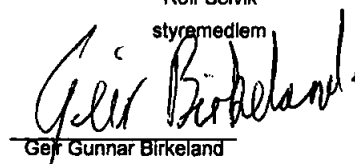
Styret i Brødrene Selvik Eiendom AS


Arne Alf Haldorsen
styreleder


Rune Harald Selvik
styremedlem


Rolf Selvik
styremedlem


John Teodor Oxøal
styremedlem


Geir Gunnar Birkeland
styremedlem

Brødrene Selvik Eiendom AS

Side 4



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med leieperioden og leiekontrakt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende avfeil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er uttignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 500 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 500 inkl. mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Selvik Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	17 003	2,40	40 807
B-aksjer	17 003	2,40	40 807
Sum	34 006		81 614

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmea...
Dag Magne Selvik	4 164	0	4 164	12,2	12,2
Nina Selvik	4 164	0	4 164	12,2	12,2
Rune Harald Selvik	4 164	0	4 164	12,2	12,2
Sigbjørn Selvik	4 164	0	4 164	12,2	12,2
Astrid Selvik Nordbø	0	3 470	3 470	10,2	10,2
Liv Eik-Nes	0	3 470	3 470	10,2	10,2
Målfrid Selvik Årthun	0	3 470	3 470	10,2	10,2
Rolf Selvik	0	3 470	3 470	10,2	10,2
Olav Selvik	0	3 123	3 123	9,2	9,2
Nikolai Selvik	347	0	347	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	17 003	17 003	34 006	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapitalinnskudd ved fisjon	81 614	3 186 659	502 601	3 770 874
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			4 275 153	4 275 153
Pr. 31.12.2019	81 614	3 186 659	1 777 754	5 046 027



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	341 235
Endring i utsatt skatt	865 043
Skattekostnad ordinært resultat	1 206 278
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	5 481 431
Permanente forskjeller	1 652
Endring i midlertidige forskjeller	-3 932 014
Skattepliktig inntekt	1 551 069
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	341 235
Sum betalbar skatt i balansen	341 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Variige driftsmidler	-611 822
Gevinst – og tapskonto	3 920 000
Sum	3 308 178

Utsatt skatt (22 %) **727 799**

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 187 450		466 732	3 654 182
= Bokført verdi 31.12.19	1 844 700	92 312	834 800	2 771 812
Årets ordinære avskrivninger	121 200		52 400	173 600
Økonomisk levetid	10-60 år		20-25 år	



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Selvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Selvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 275 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 20. mai 2020
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor