



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivninger	2	8 842	
Annen driftskostnad		6 186	
Sum kostnader		25 028	
Driftsresultat		-25 028	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 167	
Sum finansinntekter		3 167	
Netto finans		3 167	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 861	0
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 861	0
Årsresultat		-21 861	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 861	
Totalresultat		-21 861	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 861	
Sum overføringer og disponeringer		-21 861	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 930 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 930 000	
Sum anleggsmidler		17 930 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 625	
Andre kortsiktige fordringer		13 776	
Sum fordringer		404 401	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 816	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 816	
Sum omløpsmidler		476 217	0
SUM EIENDELER		18 406 217	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 431	
Sum opptjent egenkapital		-27 431	
Sum egenkapital	5	972 569	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	17 016 833	
Sum annen langsiktig gjeld		17 016 833	
Sum langsiktig gjeld		17 016 833	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 735	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		76 580	
Annen kortsiktig gjeld		322 500	
Sum kortsiktig gjeld		416 815	
Sum gjeld		17 433 649	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 406 217	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530445

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 068 977
RINGVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivninger	2	8 842	
Annen driftskostnad		6 186	
Sum kostnader		25 028	
Driftsresultat		-25 028	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 167	
Sum finansinntekter		3 167	
Netto finans		3 167	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 861	0
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 861	0
Årsresultat		-21 861	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 861	
Totalresultat		-21 861	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 861	
Sum overføringer og disponeringer		-21 861	



Organisasjonsnr: 930 068 977
RINGVEGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	17 930 000	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		17 930 000	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		17 930 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		390 625	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 776	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		404 401	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		71 816	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		71 816	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		71 816	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		476 217	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		18 406 217	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		27 431	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-27 431	
---------------------------------	--	----------------	--



Sum egenkapital	5	972 569	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	17 016 833	
Sum annen langsiktig gjeld		17 016 833	
Sum langsiktig gjeld		17 016 833	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 735	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		76 580	
Annen kortsiktig gjeld		322 500	
Sum kortsiktig gjeld		416 815	
Sum gjeld		17 433 649	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 406 217	0



Organisasjonsnr: 930 068 977
RINGVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ringvegen 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UA7KT-76O6S-VKESK-O6QMB-F0A2G-B5O8H

Org.nr.: 930 068 977



Ringvegen 24 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Lønnskostnad	1	10 000
Avskrivninger	2	8 842
Annen driftskostnad		6 186
Sum driftskostnader		25 028
Driftsresultat		-25 028
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 167
Resultat av finansposter		3 167
Resultat før skattekostnad		-21 861
Skattekostnad	3	0
Årsresultat		-21 861
Overføringer		
Overført til udekket tap		21 861
Sum overføringer		-21 861

Penneo Dokumentnøkkel: UA7KT-76O65-VKESK-06QMB-F0A2G-B5C8H

Organisasjonsnummer 930 068 977



Ringvegen 24 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 930 000
Sum varige driftsmidler		17 930 000
Sum anleggsmidler		17 930 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		390 625
Andre kortsiktige fordringer		13 776
Sum fordringer		404 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 816
Sum omløpsmidler		476 217
SUM EIENDELER		18 406 217

Penneo Dokumentnøkkel: UA7KT-76O6S-VKESK-C6QMB-F0A2G-B5C8H

Organisasjonsnummer 930 068 977



Ringvegen 24 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-27 431
Sum opptjent egenkapital		-27 431
Sum egenkapital	5	972 569
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	6	17 016 833
Sum annen langsiktig gjeld		17 016 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 735
Skyldige offentlige avgifter		76 580
Annen kortsiktig gjeld		322 500
Sum kortsiktig gjeld		416 815
Sum gjeld		17 433 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 406 217

Jon Olav Hatlegjerde
styrets leder

Stian Engevik
styremedlem

Andre Angelskår
styremedlem

Organisasjonsnummer 930 068 977

Penneo Dokumentnøkkel: UA7KT-76O65-VKESK-06QMB-F0A2G-B5C8H



Ringvegen 24 AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 7.9.2022, og årsregnskapet omfatter perioden fra stiftelse og ut året.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer den perioden leien påløper. Driftsutgifter bokføres etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Driftsutgifter som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Gjelden balanseføres til nominell verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 930 068 977

Penneo Dokumentnøkkel: UA7KT-76065-VKESK-06QMB-F0A2G-B508H



Ringvegen 24 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Lønnskostnad gjelder ytelser til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 938 842
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 938 842
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</u>	<u>8 842</u>
= Bokført verdi 31.12.22	17 930 000
Årets ordinære avskrivninger	8 842
Økonomisk levetid	25-75 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-21 861
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-888 100
Skattepliktig inntekt	-909 961
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	888 100
Sum	888 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-909 961
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 809

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 930 068 977

Penneo Dokumentnøkkel: UA7KT-76O6S-VKESK-06QMB-F0A2G-B508H



Ringvegen 24 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.
Samtlige aksjer eies av Stord Eiendomsutvikling AS.

Note 5 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital ved stiftelse	1 000 000	-5 570	0	994 430
Overført		5 570	-5 570	0
Årets resultat			-21 861	-21 861
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	0	-27 431	972 569

Note 6 Gjeld til konsernselskap, pantstillelser

Gjelden er til morselskapet Stord Eiendomsutvikling AS.
Lånet renteberegnes fra 2023, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Selskapets eiendom med balanseført verdi på kr 17 930 000, er pantsatt for inntil kr 30 000 000 for gjeld tilhørende morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: UA7KT-76065-VKESK-06QMB-F0A2G-B5C8H

Organisasjonsnummer 930 068 977



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Olav Hatlegjerde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3498555

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-04 11:30:20 UTC



Stian Engevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-532125

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-04 11:40:43 UTC



Andre Angelskår

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-04 14:32:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UA7KT-76O6S-VKESK-Q6QMB-F0A2G-B5O8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>