



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 598
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RUDSDALEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Tangen Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 403 204	1 289 710
Sum inntekter		1 403 204	1 289 710
Kostnader			
Lønnskostnad	3	106 677	103 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	4 300
Annen driftskostnad	4,5	1 179 866	810 872
Sum kostnader		1 290 843	918 314
Driftsresultat		112 361	371 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	44 015	28 037
Sum finansinntekter		44 015	28 037
Netto finans		44 015	28 037
Ordinært resultat før skattekostnad		156 376	399 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 376	399 433
Årsresultat		156 376	399 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 883	12 183
Sum varige driftsmidler		7 883	12 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		8 183	12 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	198 118	30 129
Sum fordringer		198 117	30 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 107 165	2 091 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107 165	2 091 111
Sum omløpsmidler		2 305 282	2 121 240
SUM EIENDELER		2 313 465	2 133 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	2 235 709	2 079 333
Sum opptjent egenkapital		2 235 709	2 079 333
Sum egenkapital		2 235 709	2 079 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 376	23 483
Annen kortsiktig gjeld	11	25 379	30 908
Sum kortsiktig gjeld		77 756	54 390
Sum gjeld		77 756	54 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 465	2 133 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516158

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 598
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RUDSDALEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Tangen Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 993 808 598
RUSDALEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 403 204	1 289 710
Sum inntekter		1 403 204	1 289 710
Kostnader			
Lønnskostnad	3	106 677	103 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	4 300
Annen driftskostnad	4,5	1 179 866	810 872
Sum kostnader		1 290 843	918 314
Driftsresultat		112 361	371 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	44 015	28 037
Sum finansinntekter		44 015	28 037
Netto finans		44 015	28 037
Ordinært resultat før skattekostnad		156 376	399 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 376	399 433
Årsresultat		156 376	399 433



Organisasjonsnr: 993 808 598
RUSDALEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	7 883	12 183
Sum varige driftsmidler		7 883	12 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		8 183	12 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	198 118	30 129
Sum fordringer		198 117	30 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 107 165	2 091 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107 165	2 091 111
Sum omløpsmidler		2 305 282	2 121 240
SUM EIENDELER		2 313 465	2 133 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	2 235 709	2 079 333
Sum opptjent egenkapital		2 235 709	2 079 333
Sum egenkapital		2 235 709	2 079 333



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 376	23 483
Annen kortsiktig gjeld	11	25 379	30 908
Sum kortsiktig gjeld		77 756	54 390
Sum gjeld		77 756	54 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 465	2 133 723



Organisasjonsnr: 993 808 598
RUDSDALEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rudsdalen Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	774 381	773 950	772 800	772 800
Annen driftsinntekt	2	628 823	515 760	573 336	688 800
Sum driftsinntekter		1 403 204	1 289 710	1 346 136	1 461 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	106 677	103 142	116 500	121 500
Annen driftskostnad	4	877 288	770 151	845 900	945 400
Vedlikehold, innkjøp	5	302 578	40 721	350 000	740 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	7	4 300	4 300	0	0
Sum driftskostnader		1 290 843	918 314	1 312 400	1 806 900
Driftsresultat før finansposter		112 361	371 396	33 736	-345 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	44 015	28 037	15 000	30 000
Sum finansposter		44 015	28 037	15 000	30 000
Årsresultat		156 376	399 433	48 736	-315 300

Rudsdalen Huseierforening



Balanse Rudsdalen Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	7	7 883	12 183
Sum varige driftsmidler		7 883	12 183
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		8 183	12 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		35 392	16 868
Andre fordringer	8	162 726	13 261
Sum fordringer		198 117	30 129
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 107 165	2 091 111
Sum omløpsmidler		2 305 282	2 121 240
Sum eiendeler		2 313 465	2 133 723

Rudsdalen Huseierforening



Balanse Rudsdalen Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	30 000	30 000
Garasjefond	10	100 000	100 000
Andre fond	10	2 105 709	1 949 333
Sum egenkapital		2 235 709	2 079 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 376	23 483
Forskudd felleskostnader		24 278	28 156
Annen kortsiktig gjeld	11	1 101	2 752
Sum kortsiktig gjeld		77 756	54 390
Sum gjeld		77 756	54 390
Sum egenkapital og gjeld		2 313 465	2 133 723

Rudsdalen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Simen Elnæs Moe
Styreleder

Audun Wilhelmsen
Styremedlem

Ragnhild Omnes Amundsen
Styremedlem

Michael Frank Katsimpas
Styremedlem

Rebecca Randi Midtkandal Edgar
Styremedlem

Rudsdalen Huseierforening



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	774 381	773 950	772 800	772 800
Sum	774 381	773 950	772 800	772 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	272 518	252 400	273 336	292 000
Garasjeinntekter	17 500	20 078	21 000	16 800
Strøm el-bil	115 858	42 799	55 000	115 000
Innbetalt forsikring fra huseier	222 948	200 483	224 000	265 000
Sum	628 823	515 760	573 336	688 800



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	7 584	4 818	15 000	15 000
Påløpte feriepenger	910	578	1 500	1 500
Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	13 054	12 664	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	128	82	1 000	1 000
Sum	106 677	103 142	116 500	121 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	118 465	78 668	80 000	115 000
Veilys	14 975	13 931	14 000	14 000
Containerleie	33 518	36 716	37 000	37 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	271 501	251 339	272 000	292 000
Forsikring	241 450	217 508	241 000	280 500
Forvaltning og revisjon	89 124	87 852	89 000	92 500
Innbetalingservice	2 072	2 242	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	14 227	13 692	14 000	15 000
Kontingent Vellet	3 360	3 360	3 400	3 400
Snøbrøyting/strøing/feiing	79 789	55 305	75 000	75 000
Drift, reparasjon maskiner	1 506	3 836	4 000	4 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 691	680	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 599	1 495	5 000	5 000
Gebyr	3 511	3 027	3 000	3 500
Diverse	0	0	1 500	1 500
Sum	877 288	770 151	845 900	945 400

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	269	0	0
Port	8 519	29 173	0	0
Fellesrom	31 250	0	0	0
El-bil anlegg	9 625	0	0	30 000
Grøntanlegg, fellesareal	9 750	399	50 000	0
Sand, pukk, salt	307	6 000	0	0
Asfalt	17 413	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	0	0	130 000
Lekeplass, miljøtiltak	218 427	1 719	150 000	0
Garasjer	5 347	0	0	430 000
Skade dekket av borettslaget	900	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	1 366	0	0
Driftsredskaper	1 041	0	0	0
Gressklipper	0	1 795	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	302 578	40 721	350 000	740 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	435	119	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 414	0	0
Renter plasseringskonto	18 605	1 062	15 000	30 000
Finansinntekt	24 975	25 442	0	0
Sum	44 015	28 037	15 000	30 000

Note 7 - Arbeidsmaskiner

	Husqvarna ST330 Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 498
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 498
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 615
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 883
Årets avskrivninger :	4 300
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	300	200
Periodisering kostnader	147 973	3 547
Andre kortsiktige fordringer	14 453	6 965
Erstatningsmessige skader	0	2 549
Sum	162 726	13 261

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankkonto 3	100 000	100 000
Bankinnskudd (driftskonto)	-100 000	-100 000
Bankinnskudd (driftskto)	587 497	590 049
Sparekonto Boligbanken	1 519 667	1 501 062
Sum	2 107 165	2 091 111

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	30 000	30 000
Sum vedlikeholdsfond	30 000	30 000
Garasjefond		
IB garasjefond	100 000	100 000
Sum garasjefond	100 000	100 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 949 333	1 549 899
Fra årets resultat	156 376	399 433
Sum andre fond/udekket tap	2 105 709	1 949 333
Sum egenkapital	2 235 709	2 079 333



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	12	246
Påløpt arbeidsgiveravgift	128	82
Påløpte feriepenger	911	579
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	350
Utleggskonto	0	1 495
Sum	1 101	2 752

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	2 066 850	1 663 117
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	156 376	399 433
Tilbakeføring avskrivninger	4 300	4 300
Årets endring disponible midler	160 676	403 733
Disponible midler 31.12	2 227 526	2 066 850



Resultat og balanse med noter for Rudsdalen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudsdalen Huseierforening

Styreleder	Simen Elnæs Moe (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Michael Frank Katsimpas (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Ragnhild Omnes Amundsen (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Audun Wilhelmsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Rebecca Randi Midtkandal Edgar (sign.)	20.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rudsdalen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rudsdalen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: L2EM6-XCAVT-L7N5D-FKRWZ-JW6LA-QUEEE



Uavhengig revisors beretning - Rudsdaalen Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZEM6-XCAVT-L7N5D-FKRWZ-JW6LA-QJEEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-22 17:19:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZEM6-XQAVT-L7N5D-FKRWZ-JW6LA-QUEEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>