



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 58
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Stavland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 424	250 080
Sum inntekter		251 424	250 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 255	18 256
Annen driftskostnad	2	201 671	195 006
Sum kostnader		219 926	213 262
Driftsresultat		31 499	36 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 127	66
Netto finans		-1 127	-66
Ordinært resultat før skattekostnad		31 498	36 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 498	36 818
Årsresultat	3	32 626	36 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	26 245	14 530
Sum varige driftsmidler		26 245	14 530
Sum anleggsmidler		26 245	14 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 521
Andre fordringer		46 141	39 661
Sum fordringer		46 141	42 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 561	108 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 561	108 537
Sum omløpsmidler		173 702	150 719
SUM EIENDELER		199 947	165 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 876	133 250
Sum opptjent egenkapital		165 876	133 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	165 876	133 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 290	29 296
Annen kortsiktig gjeld		2 781	2 703
Sum kortsiktig gjeld		34 071	31 999
Sum gjeld		34 071	31 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 947	165 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372194

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 58
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Stavland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 916 197 136
SAMEIET TURKISVEIEN 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 424	250 080
Sum inntekter		251 424	250 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 255	18 256
Annen driftskostnad	2	201 671	195 006
Sum kostnader		219 926	213 262
Driftsresultat		31 499	36 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 127	66
Netto finans		-1 127	-66
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 498	36 818
Årsresultat	3	32 626	36 884



Organisasjonsnr: 916 197 136
SAMEIET TURKISVEIEN 58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	26 245	14 530
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	26 245	14 530
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	26 245	14 530
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	2 521
Andre fordringer	46 141	39 661
Sum fordringer	46 141	42 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	127 561	108 537
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	127 561	108 537
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	173 702	150 719
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	199 947	165 249
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	165 876	133 250
Sum opptjent egenkapital	165 876	133 250

Sum egenkapital	5	165 876	133 250
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	31 290	29 296
Annen kortsiktig gjeld	2 781	2 703



Sum kortsiktig gjeld	34 071	31 999
Sum gjeld	34 071	31 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	199 947	165 249



Organisasjonsnr: 916 197 136
SAMEIET TURKISVEIEN 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		163 776	163 776	179 335
Leieinntekt garasje		48 000	48 000	48 000
Tillegg felleskostnader		0	0	14 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		39 648	38 304	39 648
Sum inntekter		251 424	250 080	280 983
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	18 255	18 256	18 250
Forretningsførerhonorar		22 164	21 540	22 984
Tilleggstjenester forretningsfører		0	2 830	0
Drift og vedlikehold	2	54 435	50 956	70 200
TV og/eller internett		42 989	39 668	39 648
Forsikringer		29 296	27 646	31 289
Kommunale avgifter		51 532	51 142	58 500
Administrasjonskostnader		1 255	1 224	1 300
Sum kostnader		219 926	213 262	242 171
Driftsresultat		31 499	36 818	38 812
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 127	66	0
Netto finanskostnader		-1 127	-66	0
Resultat	3	32 626	36 884	38 812

Årsregnskap



1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	26 245	14 530
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 245	14 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 521
Forskuddsbetalte kostnader		43 360	39 563
Andre fordringer		2 781	98
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		127 561	108 537
Sum omløpsmidler		173 702	150 719
SUM EIENDELER		199 947	165 249

Balanse 2022



1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		165 876	133 250
Sum egenkapital	5	165 876	133 250
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 781	2 703
Leverandørgjeld		31 290	29 296
Sum kortsiktig gjeld		34 071	31 999
Sum gjeld		34 071	31 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 947	165 249

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Birgit Gard Bergtun
Styreleder

Torill Nesvik Nessler
Styremedlem

Magnus Michael Johnsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 999	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum personalkostnader	18 255	18 256

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 150	52 100
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 285	-1 144
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	48 000	0
Sum	54 435	50 956

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 14 000 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 på kr -2 639 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -9 076.
Tilsvarende beløp på kr 2 639 og kr 9 076 er bokført som eiendel.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	32 626	36 884
Andre finansielle innbet.	-11 715	-19 171
Endring disponible midler	20 911	17 713
Omløpsmidler	173 702	150 719
Kortsiktig gjeld	34 071	31 999
Disponible midler	139 631	118 720

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 17 169. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 9 076.

Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	165 876	32 626	133 250
Sum Egenkapital	165 876	32 626	133 250

Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 58

Styreleder	Birgit Gard Bergtun (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Torill Nesvik Nessler (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Magnus Michael Johnsen (sign.)	27.03.2023

