



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 486 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Torpvegen 10
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Otto Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 600	273 600
Sum inntekter		301 600	273 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 849	153 351
Sum kostnader		135 849	153 351
Driftsresultat		165 751	120 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 764	3 350
Sum finansinntekter		2 764	3 350
Annen rentekostnad	2	31 274	52 656
Annen finanskostnad		770	111
Sum finanskostnader		32 044	52 767
Netto finans		-29 280	-49 417
Resultat før skattekostnad		136 471	70 832
Skattekostnad	3, 4	30 024	15 583
Årsresultat		106 448	55 249
Annen egenkapital	5	106 448	55 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 791 820	2 791 820
Sum varige driftsmidler		2 791 820	2 791 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	150 438	150 438
Sum finansielle anleggsmidler		150 438	150 438
Sum anleggsmidler		2 942 258	2 942 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	83 329	108 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 329	108 773
Sum omløpsmidler		83 329	108 773
SUM EIENDELER		3 025 586	3 051 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 475 052	2 368 604
Sum opptjent egenkapital		2 475 052	2 368 604
Sum egenkapital		2 575 052	2 468 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 998	7 497
Sum avsetninger for forpliktelser		5 998	7 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	174 863	268 925
Sum annen langsiktig gjeld		174 863	268 925
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Betalbar skatt	3, 4	31 523	17 457
Annen kortsiktig gjeld	2	238 151	288 549
Sum kortsiktig gjeld		269 674	306 006
Sum gjeld		450 535	582 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 586	3 051 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389459

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 883 486 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Torpvegen 10
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Otto Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 486 692
KIRKEGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 600	273 600
Sum inntekter		301 600	273 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 849	153 351
Sum kostnader		135 849	153 351
Driftsresultat		165 751	120 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 764	3 350
Sum finansinntekter		2 764	3 350
Annen rentekostnad	2	31 274	52 656
Annen finanskostnad		770	111
Sum finanskostnader		32 044	52 767
Netto finans		-29 280	-49 417
Resultat før skattekostnad		136 471	70 832
Skattekostnad	3, 4	30 024	15 583
Årsresultat		106 448	55 249
Annen egenkapital	5	106 448	55 249



Organisasjonsnr: 883 486 692
KIRKEGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6, 7 2 791 820 2 791 820
Sum varige driftsmidler 2 791 820 2 791 820

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 8 150 438 150 438
Sum finansielle
anleggsmidler 150 438 150 438

Sum anleggsmidler 2 942 258 2 942 258

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 83 329 108 773
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 83 329 108 773

Sum omløpsmidler 83 329 108 773

SUM EIENDELER 3 025 586 3 051 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 2 475 052 2 368 604



Sum opptjent egenkapital		2 475 052	2 368 604
Sum egenkapital		2 575 052	2 468 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 998	7 497
Sum avsetninger for forpliktelses		5 998	7 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	174 863	268 925
Sum annen langsiktig gjeld		174 863	268 925
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Betalbar skatt	3, 4	31 523	17 457
Annen kortsiktig gjeld	2	238 151	288 549
Sum kortsiktig gjeld		269 674	306 006
Sum gjeld		450 535	582 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 586	3 051 031



Organisasjonsnr: 883 486 692
KIRKEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en investeringsselskap i eiendom og aksjer. Eiendomsselskap ved å eie og forvalte fast eiendom og investere og eie aksjer i andre selskap samt drive annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette.

Selskapet har sin drift i Malvik kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell
utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2863405.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2863405.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71585.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791820.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Boligeiendom er ikke avskrevet siden 2012, avskrivningssatsen er 2,5 %.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
KIRKEGATA 1 AS

883486692

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



KIRKEGATA 1 AS
883 486 692

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		301 600	273 600
Sum driftsinntekter		301 600	273 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-135 849	-153 351
Sum driftskostnader		-135 849	-153 351
Driftsresultat		165 751	120 249
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 764	3 350
Sum finansinntekter		2 764	3 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-31 274	-52 656
Annen finanskostnad		-770	-111
Sum finanskostnader		-32 044	-52 767
Netto finans		-29 280	-49 417
Resultat før skattekostnad		136 471	70 832
Skattekostnad	3, 4	-30 024	-15 583
Årsresultat		106 448	55 249
Overføringer			
Annen egenkapital	5	106 448	55 249
Sum overføringer		106 448	55 249



KIRKEGATA 1 AS
883 486 692

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 791 820	2 791 820
Sum varige driftsmidler		2 791 820	2 791 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	150 438	150 438
Sum finansielle anleggsmidler		150 438	150 438
Sum anleggsmidler		2 942 258	2 942 258
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	83 329	108 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 329	108 773
Sum omløpsmidler		83 329	108 773
SUM EIENDELER		3 025 586	3 051 031



KIRKEGATA 1 AS
883 486 692

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 475 052	2 368 604
Sum opptjent egenkapital		2 475 052	2 368 604
Sum egenkapital		2 575 052	2 468 604
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 998	7 497
Sum avsetning for forpliktelser		5 998	7 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	174 863	268 925
Sum annen langsiktig gjeld		174 863	268 925
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	31 523	17 457
Annen kortsiktig gjeld	2	238 151	288 549
Sum kortsiktig gjeld		269 674	306 006
Sum gjeld		450 535	582 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 586	3 051 031

Malvik, 20.04.2026

Lars Otto Berg
styrets leder



KIRKEGATA 1 AS
883 486 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en investeringsselskap i eiendom og aksjer. Eiendomsselskap ved å eie og forvalte fast eiendom og investere og eie aksjer i andre selskap samt drive annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette.

Selskapet har sin drift i Malvik kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KIRKEGATA 1 AS
883 486 692

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha OTP.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 2 - Annen gjeld

Beløp på kr. 236 933 er gjeld til aksjonær, det er beregnet renter i følge normrenten.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 523	17 457
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 499	-1 874
Skattekostnad	30 024	15 583
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	136 471	70 832
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 815	8 519
Skattepliktig inntekt	143 287	79 351
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 523	17 457
Betalbar skatt i balansen	31 523	17 457

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	34 077	27 262	6 815
Netto forskjeller	34 077	27 262	6 815
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	34 077	27 262	6 815
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	7 497	5 998	1 499

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 368 604	2 468 604
Årsresultat	0	106 448	106 448
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 475 052	2 575 052

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selskapet mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.



KIRKEGATA 1 AS
883 486 692

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 863 405
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 863 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-71 585
Balanseført verdi per 31.12.	2 791 820

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Boligeiendom er ikke avskrevet siden 2012, avskrivningssatsen er 2,5 %.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	174 863	268 925
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	2 791 820	2 791 820
Sum pantsatte eiendeler	2 791 820	2 791 820

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Eiger Partners AS	200	21 594
Sum		21 594

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen forpliktelser på skattetrekk.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Otto Berg	50	100,00	Ordinære