



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 378 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallenåsen 8
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 200	16 619
Sum kostnader		16 200	16 619
Driftsresultat		-16 200	-16 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	6 000 000	3 700 000
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		6 000 000	3 700 004
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		508 590	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-1 200 000
Sum finanskostnader		508 590	-1 200 000
Netto finans		5 491 410	4 900 004
Ordinært resultat før skattekostnad		5 475 210	4 883 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 564	-3 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 478 774	4 887 040
Årsresultat		5 478 774	4 887 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 478 774	4 887 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	3 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 478 774	1 187 040
Sum overføringer og disponeringer		5 478 774	4 887 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 306	31 742
Sum immaterielle eiendeler		35 306	31 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 667 592	900 000
Sum varige driftsmidler		5 667 592	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 200 000	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler			508 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 708 590
Sum anleggsmidler		6 902 898	2 640 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,7	6 077 626	3 787 626
Sum fordringer		6 077 626	3 787 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 648	9 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648	9 847
Sum omløpsmidler		6 081 274	3 797 473
SUM EIENDELER		12 984 172	6 437 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 761 574	2 282 800
Sum opptjent egenkapital		3 761 574	2 282 800
Sum egenkapital		3 861 574	2 382 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	4 000 000	3 700 000
Kortsiktig konserngjeld	2	5 122 598	355 006
Sum kortsiktig gjeld		9 122 598	4 055 006
Sum gjeld		9 122 598	4 055 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 984 172	6 437 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186950

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 378 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallenåsen 8
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 378 278
GRØNLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 200	16 619
Sum kostnader		16 200	16 619
Driftsresultat		-16 200	-16 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	6 000 000	3 700 000
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		6 000 000	3 700 004
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		508 590	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-1 200 000
Sum finanskostnader		508 590	-1 200 000
Netto finans		5 491 410	4 900 004
Ordinært resultat før skattekostnad		5 475 210	4 883 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 564	-3 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 478 774	4 887 040
Årsresultat		5 478 774	4 887 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 478 774	4 887 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	3 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 478 774	1 187 040
Sum overføringer og disponeringer		5 478 774	4 887 040



Annen egenkapital	4	3 761 574	2 282 800
Sum opptjent egenkapital		3 761 574	2 282 800
Sum egenkapital		3 861 574	2 382 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	4 000 000	3 700 000
Kortsiktig konserngjeld	2	5 122 598	355 006
Sum kortsiktig gjeld		9 122 598	4 055 006
Sum gjeld		9 122 598	4 055 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 984 172	6 437 805



Organisasjonsnr: 991 378 278
GRØNLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grønlund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991378278



Grønlund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 200	16 619
Sum driftskostnader		16 200	16 619
DRIFTSRESULTAT		(16 200)	(16 619)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	6 000 000	3 700 000
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		6 000 000	3 700 004
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		508 590	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(1 200 000)
Sum finanskostnader		508 590	(1 200 000)
NETTO FINANSPOSTER		5 491 410	4 900 004
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 475 211	4 883 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 564)	(3 655)
ORDINÆRT RESULTAT		5 478 775	4 887 040
ÅRSRESULTAT		5 478 775	4 887 040
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 000 000	3 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 478 775	1 187 040
SUM OVERF. OG DISP.		5 478 775	4 887 040



Grønlund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 306	31 742
Sum immaterielle eiendeler		35 306	31 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 667 592	900 000
Sum varige driftsmidler		5 667 592	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 200 000	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	508 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 708 590
SUM ANLEGGSMIDLER		6 902 898	2 640 332
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,7	6 077 626	3 787 626
Sum fordringer		6 077 626	3 787 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 648	9 847
SUM OMLØPSMIDLER		6 081 274	3 797 473
SUM EIENDELER		12 984 172	6 437 805
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 761 574	2 282 800
Sum opptjent egenkapital		3 761 574	2 282 800
SUM EGENKAPITAL		3 861 574	2 382 800
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	4 000 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 122 598	355 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 122 598	4 055 006
SUM GJELD		9 122 598	4 055 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 984 172	6 437 805

Heggedal, 30. mars 2022

Lars Grønlund
Styrets leder/daglig leder



Grønlund Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styrets leder. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Honorar til revisor for årsregnskapet 2021 er kr 14.375 for revisjonstjenester og kr 0 for andre tjenester. Beløpene er ink. Mva.



Grønlund Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Inntekt på investering i datterselskap. Mellomværende med selskap i samme konsern

Avsatt utbytte i Villasnekkeriet AS for 2021 på kr 6.000.000 er inntektsført i 2021 og oppført som Andre kortsiktige fordring.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Villasnekkeriet AS	6.122.598	355.006

Det er ikke beregnet renter på lån fra datterselskapet.

Note 3 Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	5.475.211
+ Nedskrevet aksje	508.590
Utbytte skattefritt	6.000.000
= Skattemessig underskudd	-16.200
- Fremførbart underskudd	16.200
= Grunnlag betalbar skatt	0
Utsatt skattefordel pr. 1.1.2021	31.742
Utsatt skattefordel pr. 31.12.2021	35.306
Årets skattekostnad	-3.564

Midlertidige forskjeller

	1.1	31.12	Endr.
Fremførbart underskudd	-144.283	-160.483	16.200
Sum midlertidige forskjeller	-144.283	-160.483	16.200
Utsatt skatt 22 %/22 %	31.742	35.306	-3.564

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	100.000	2.282.800	2.382.000
Resultat 2021		5.478.775	5.478.775
Avsatt utbytte 2021		-4.000.000	-4.000.000
Egenkapital pr. 31.12.2021	100.000	3.761.574	3.861.574



Grønlund Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	900.000	900.000
Tilgang/avgang i år	4.767.592	4.767.592
Anskaffelseskost 31.12	5.667.592	5.667.592
Ordinær avskrivning pr 01.01	-	-
Årets ordinære avskrivning	-	-
Ordinære avskrivninger pr 31.12	-	-
Bokført verdi 31.12	5.667.592	5.667.592

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
Villasnekkeriet AS	Heggedal	100 %	1.200.000
Villa Consult AS	Esbjerg V (Danmark)	25 %	0

	Pr. 31.12.2021	2021
Villasnekkeriet AS	Egenkapital 599.503	Resultat 6.010.081

Note 7 Mellomværende med aksjonær

	2021	2020
Selskapet har fordring på aksjonær	77.626	87.626

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000. Alle med lik utbytte- og stemmerett.

Selskapets aksjonærer er Lars Grønlund. Han er både styrets leder og daglig leder.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønlund Eiendom AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønlund Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MA44S-1CX0H-7K7HE-2KP60-DCWYP-KAN01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-04-01 06:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M444S-1OX0H-7K7HE-2XP60-DCWYP-KAN0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>