



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 163 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND EGELAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 1
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 428	580 073
Sum inntekter		681 428	580 073
Kostnader			
Annen driftskostnad		163 883	184 899
Sum kostnader		163 883	184 899
Driftsresultat		517 545	395 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	18
Sum finansinntekter		20	18
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		630	0
Annen rentekostnad		551 109	621 128
Sum finanskostnader		551 739	621 128
Netto finans		-551 719	-621 110
Resultat før skattekostnad		-34 174	-225 937
Skattekostnad	1	-6 810	-49 525
Årsresultat		-27 364	-176 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-176 412
Annen egenkapital		-27 364	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	153 960	147 150
Sum immaterielle eiendeler		153 960	147 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 952 306	8 952 306
Sum varige driftsmidler		8 952 306	8 952 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 629 953	1 629 953
Sum finansielle anleggsmidler		1 629 953	1 629 953
Sum anleggsmidler		10 736 219	10 729 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 932	7 420
Sum fordringer		4 932	7 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	50	679
Sum investeringer		50	679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 174	19 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 174	19 211
Sum omløpsmidler		29 156	27 310
SUM EIENDELER		10 765 375	10 756 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 886 259	2 913 623
Sum opptjent egenkapital		2 886 259	2 913 623
Sum egenkapital		2 986 259	3 013 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 864 194	6 922 629
Langsiktig konserngjeld	6	137 443	137 443
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 637	7 060 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		0	10 697
Kortsiktig konserngjeld		626 989	514 094
Annen kortsiktig gjeld		150 490	158 232
Sum kortsiktig gjeld		777 479	683 024
Sum gjeld		7 779 116	7 743 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 765 375	10 756 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372302

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 163 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND EGELAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 1
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 163 082
TROND EGELAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 428	580 073
Sum inntekter		681 428	580 073
Kostnader			
Annen driftskostnad		163 883	184 899
Sum kostnader		163 883	184 899
Driftsresultat		517 545	395 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	18
Sum finansinntekter		20	18
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		630	0
Sum finanskostnader		551 739	621 128
Netto finans		-551 719	-621 110
Resultat før skattekostnad		-34 174	-225 937
Skattekostnad	1	-6 810	-49 525
Årsresultat		-27 364	-176 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-176 412
Annen egenkapital		-27 364	0



Organisasjonsnr: 993 163 082
TROND EGELAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	153 960	147 150
Sum immaterielle eiendeler		153 960	147 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 952 306	8 952 306
Sum varige driftsmidler		8 952 306	8 952 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 629 953	1 629 953
Sum finansielle anleggsmidler		1 629 953	1 629 953
Sum anleggsmidler		10 736 219	10 729 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 932	7 420
Sum fordringer		4 932	7 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	50	679
Sum investeringer		50	679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 174	19 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 174	19 211
Sum omløpsmidler		29 156	27 310
SUM EIENDELER		10 765 375	10 756 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 886 259	2 913 623
Sum opptjent egenkapital		2 886 259	2 913 623
Sum egenkapital		2 986 259	3 013 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 864 194	6 922 629
Langsiktig konserngjeld	6	137 443	137 443
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 637	7 060 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		0	10 697
Kortsiktig konserngjeld		626 989	514 094
Annen kortsiktig gjeld		150 490	158 232
Sum kortsiktig gjeld		777 479	683 024
Sum gjeld		7 779 116	7 743 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 765 375	10 756 719



Organisasjonsnr: 993 163 082
TROND EGELAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er

benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er

inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap,

dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger

andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende

del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens

verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6864194.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6864194.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8952306.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
2 420 000kr - Nedre Holmegate 29 - gnr 55 bnr 807, snr 3
2 000 000kr - Peder
Claussøns gate 16 - gnr 58 bnr 1076 snr 3
4 310 000kr - Rosenbergbakken 4 -
gnr 59 bnr 1213
8 730 000 SUM

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TROND EGELAND HOLDING AS
993163082
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TROND EGELAND HOLDING AS
993 163 082

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		681 428	580 073
Sum driftsinntekter		681 428	580 073
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-163 883	-184 899
Sum driftskostnader		-163 883	-184 899
Driftsresultat		517 545	395 173
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	18
Sum finansinntekter		20	18
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-630	0
Annen rentekostnad		-551 109	-621 128
Sum finanskostnader		-551 739	-621 128
Netto finans		-551 719	-621 110
Resultat før skattekostnad		-34 174	-225 937
Skattekostnad	1	6 810	49 525
Årsresultat		-27 364	-176 412
Overføringer			
Annen egenkapital		-27 364	0
Udekket tap		0	-176 412
Sum overføringer		-27 364	-176 412



TROND EGELAND HOLDING AS
993 163 082

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	153 960	147 150
Sum immaterielle eiendeler		153 960	147 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 952 306	8 952 306
Sum varige driftsmidler		8 952 306	8 952 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 629 953	1 629 953
Sum finansielle anleggsmidler		1 629 953	1 629 953
Sum anleggsmidler		10 736 219	10 729 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 932	7 420
Sum fordringer		4 932	7 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	50	679
Sum investeringer		50	679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 174	19 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 174	19 211
Sum omløpsmidler		29 156	27 310
SUM EIENDELER		10 765 375	10 756 719



TROND EGELAND HOLDING AS
993 163 082

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 886 259	2 913 623
Sum opptjent egenkapital		2 886 259	2 913 623
Sum egenkapital		2 986 259	3 013 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 864 194	6 922 629
Langsiktig konserngjeld	6	137 443	137 443
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 637	7 060 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		0	10 697
Kortsiktig konserngjeld		626 989	514 094
Annen kortsiktig gjeld		150 490	158 232
Sum kortsiktig gjeld		777 479	683 024
Sum gjeld		7 779 116	7 743 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 765 375	10 756 719

SANDNES, 31.03.2026

Trond Egeland
styrets leder / daglig leder



TROND EGELAND HOLDING AS
993 163 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TROND EGELAND HOLDING AS
993 163 082

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 810	0
Skattekostnad	-6 810	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-34 174	0
Permanente forskjeller	3 218	0
Skattepliktig inntekt	-30 956	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	8 952 306
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 952 306
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	8 952 306

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Investeringer i utleieboliger i Stavanger.

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Egri AS	Sandnes	100,00	100,00	1 629 953	53 996	456 696
Sum				1 629 953		

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
Aker Horizons ASA		160			50	50
Sum					50	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 913 623	3 013 623
Årsresultat	0	-27 364	-27 364
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 886 259	2 986 259



TROND EGELAND HOLDING AS
993 163 082

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 864 194
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 864 194
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 952 306
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

2 420 000kr - Nedre Holmegate 29 - gnr 55 bnr 807, snr 3

2 000 000kr - Peder Claussøns gate 16 - gnr 58 bnr 1076 snr 3

4 310 000kr - Rosenbergbakken 4 - gnr 59 bnr 1213

8 730 000 SUM

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.