



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 071 883	4 622 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 071 883</b>	<b>4 622 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	520 685	1 839 247
Annen driftskostnad	2	869 606	1 123 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 291</b>	<b>2 962 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 681 592</b>	<b>1 659 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 658	1 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 658</b>	<b>1 289</b>
Annen rentekostnad		1 354 499	1 029 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 354 499</b>	<b>1 029 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 229 842</b>	<b>-1 028 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 451 751</b>	<b>631 849</b>
Skattekostnad	3	539 384	139 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 912 366</b>	<b>492 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 912 366</b>	<b>492 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 912 366</b>	<b>492 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 573 081	1 062 301
Udekket tap		339 286	
Overføringer annen egenkapital			-569 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 912 366</b>	<b>492 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 323 930	24 974 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 323 930</b>	<b>24 974 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 323 930</b>	<b>24 974 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 495 236	
Andre kortsiktige fordringer			54 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 495 236</b>	<b>54 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 679 848	13 636 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 679 848</b>	<b>13 636 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 175 084</b>	<b>13 690 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 499 014</b>	<b>38 665 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 218 873	2 218 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 318 873</b>	<b>2 318 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	-525 361	-864 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-525 361</b>	<b>-864 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 793 512</b>	<b>1 454 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	534 060	438 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>534 060</b>	<b>438 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 802 000	32 962 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 802 000</b>	<b>32 962 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 336 060</b>	<b>33 400 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464 226	206 223
Kortsiktig konserngjeld	6	3 658 751	3 384 082
Annen kortsiktig gjeld		246 466	220 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 369 442</b>	<b>3 810 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 705 502</b>	<b>37 211 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 499 014</b>	<b>38 665 368</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419179

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 681 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 997 681 509  
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 071 883	4 622 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 071 883</b>	<b>4 622 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	520 685	1 839 247
Annen driftskostnad	2	869 606	1 123 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 291</b>	<b>2 962 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 681 592</b>	<b>1 659 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 658	1 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 658</b>	<b>1 289</b>
Annen rentekostnad		1 354 499	1 029 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 354 499</b>	<b>1 029 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 229 842</b>	<b>-1 028 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	539 384	139 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 912 366</b>	<b>492 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 912 366</b>	<b>492 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 912 366</b>	<b>492 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 573 081	1 062 301
Udekket tap		339 286	
Overføringer annen egenkapital			-569 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 912 366</b>	<b>492 841</b>





Utsatt skatt	3	534 060	438 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>534 060</b>	<b>438 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 802 000	32 962 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 802 000</b>	<b>32 962 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 336 060</b>	<b>33 400 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464 226	206 223
Kortsiktig konserngjeld	6	3 658 751	3 384 082
Annen kortsiktig gjeld		246 466	220 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 369 442</b>	<b>3 810 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 705 502</b>	<b>37 211 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 499 014</b>	<b>38 665 368</b>



Organisasjonsnr: 997 681 509  
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 9 Lørenskog AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 9 Lørenskog AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6GG07-4C6UE-155J7-CC5NN-8ZMBW-ABHF0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 13:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GG07-4C6UE-155J7-CC5NN-8ZMBW-A8HFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Industriveien 9 Lørenskog AS**

**Organisasjonsnr. 997681509**

Penneo Dokumentnøkkel: CKVDO-CZFW/PXZE-75Q8F-P60VG-1ZLP0



Industriveien 9 Lørenskog AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 071 883	4 622 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 071 883</b>	<b>4 622 818</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	520 685	1 839 247
Annen driftskostnad	2	869 606	1 123 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 390 291</b>	<b>2 962 864</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 681 592</b>	<b>1 659 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		124 658	1 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 658</b>	<b>1 289</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 354 499	1 029 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 354 499</b>	<b>1 029 394</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 229 842)</b>	<b>(1 028 105)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 451 751</b>	<b>631 849</b>
Skattekostnad	3	539 384	139 008
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 912 366</b>	<b>492 841</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 573 081	1 062 301
Overføringer annen egenkapital		0	(569 459)
Til udekket tap		339 286	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 912 366</b>	<b>492 842</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CKVDC-CZFWH/PX7E-75Q8F-P60VG-1ZLPO



Industriveien 9 Lørenskog AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 323 930	24 974 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 323 930</b>	<b>24 974 615</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 323 930</b>	<b>24 974 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 495 236	0
Andre kortsiktige fordringer		0	54 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 495 236</b>	<b>54 623</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 679 848	13 636 130
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 175 084</b>	<b>13 690 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 499 014</b>	<b>38 665 368</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CKWDC-CZFWH/PX7E-75Q8F-P60VG-1ZLPO



Industriveien 9 Lørenskog AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 218 873	2 218 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 318 873</b>	<b>2 318 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	(525 361)	(864 647)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(525 361)</b>	<b>(864 647)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 793 512</b>	<b>1 454 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	534 060	438 365
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>534 060</b>	<b>438 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 802 000	32 962 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 802 000</b>	<b>32 962 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 336 060</b>	<b>33 400 365</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 464 226	206 223
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 658 751	3 384 082
Annen kortsiktig gjeld		246 466	220 472
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 369 442</b>	<b>3 810 777</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 705 502</b>	<b>37 211 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 499 014</b>	<b>38 665 368</b>

Oslo 18.04.2023

Karstein Norlund  
StyrelederLars Kristian Vehus  
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CKWDC-CZFWI-PX7E-75Q8F-P60VG-1ZLPO



Industriveien 9 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Industriveien 9 Lørenskog AS

Organisasjonsnr. 997681509

Penneo Dokumentnøkkel: CWDC-CZFWI-PX7E-75Q8F-P60VG-1ZLPO



Industriveien 9 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå					
	Tomt og annen fast	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Maskiner og inventar	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	1 763 370	26 586 630	5 160 631	1 480 588	7 914 510	42 905 729
+ Tilgang	0	0	0	0	1 870 000	1 870 000
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>1 763 370</b>	<b>26 586 630</b>	<b>5 160 631</b>	<b>1 480 588</b>	<b>9 784 510</b>	<b>44 775 729</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		-5 405 950	-4 610 652	0	-7 914 510	-17 931 112
+ Ord. avskrivninger	0	-531 733	-120 861	0	0	-652 593
+ korreksjon avskrivninger	0	0	131 909	0	0	131 909
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>-5 937 684</b>	<b>-4 599 603</b>	<b>0</b>	<b>-7 914 510</b>	<b>-18 451 797</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>1 763 370</b>	<b>20 648 946</b>	<b>561 028</b>	<b>1 480 588</b>	<b>1 870 000</b>	<b>26 323 930</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foret ningsførerhonorar fra selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CKWDC-CZFWH/PX7E-75Q8F-P60VG-1ZLPO



Industriveien 9 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 451 751
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>2 451 751</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-434 980
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 016 770</b>
- Ytet konsernbidrag	2 016 770
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	443 689
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	95 695
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>539 385</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>539 384</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	443 689
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-443 689
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 427 546	1 992 566
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 427 546</b>	<b>1 992 566</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>534 060</b>	<b>438 365</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CKVDC-CZFWI-PX7E-75Q8F-P60VG-1ZLPO



Industriveien 9 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Note 4 - Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier mv.

Det er tinglyst pantehaftelse på kr. 300 000 000 på selskapet s eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har et langsiktige lån til DNB på 31 802 000.  
26 002 000 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 37 513 550 per 31.12.2022. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 218 873	-864 647	1 454 226
+Fra årets resultat			339 286	339 286
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 218 873</b>	<b>-525 361</b>	<b>1 793 512</b>

### Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	2 016 770	0
Annen kortsiktig gjeld	1 641 981	3 384 082
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 658 751</b>	<b>3 384 082</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CKVDC-CZFWI-PX7E-75Q8F-P60VG-1ZLPO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Kristian Vehus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-19 17:55:19 UTC



### Lars Kristian Vehus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-19 17:55:19 UTC



### Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-19 19:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKVDC-CZFWI-PNX7E-75Q8F-P60VG-1ZLPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Industriveien 9 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Industriveien 9 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå					
	Tomt og annen fast	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Maskiner og inventar	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	1 763 370	26 586 630	5 160 631	1 480 588	7 914 510	42 905 729
+ Tilgang	0	0	0	0	1 870 000	1 870 000
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>1 763 370</b>	<b>26 586 630</b>	<b>5 160 631</b>	<b>1 480 588</b>	<b>9 784 510</b>	<b>44 775 729</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		-5 405 950	-4 610 652	0	-7 914 510	-17 931 112
+ Ord. avskrivninger	0	-531 733	-120 861	0	0	-652 593
+ korreksjon avskrivninger	0	0	131 909	0	0	131 909
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>-5 937 684</b>	<b>-4 599 603</b>	<b>0</b>	<b>-7 914 510</b>	<b>-18 451 797</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>1 763 370</b>	<b>20 648 946</b>	<b>561 028</b>	<b>1 480 588</b>	<b>1 870 000</b>	<b>26 323 930</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foret ningsførerhonorar fra selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Industriveien 9 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 451 751
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>2 451 751</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-434 980
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 016 770</b>
- Ytet konsernbidrag	2 016 770
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	443 689
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	95 695
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>539 385</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>539 384</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	443 689
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-443 689
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 427 546	1 992 566
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 427 546</b>	<b>1 992 566</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>534 060</b>	<b>438 365</b>



Industriveien 9 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Note 4 - Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier mv.

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har et langsiktige lån til DNB på 31 802 000.  
26 002 000 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 37 513 550 per 31.12.2022. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 218 873	-864 647	1 454 226
+Fra årets resultat			339 286	339 286
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 218 873</b>	<b>-525 361</b>	<b>1 793 512</b>

### Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	2 016 770	0
Annen kortsiktig gjeld	1 641 981	3 384 082
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 658 751</b>	<b>3 384 082</b>



Industriveien 9 Lørenskog AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 071 883	4 622 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 071 883</b>	<b>4 622 818</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	520 685	1 839 247
Annen driftskostnad	2	869 606	1 123 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 390 291</b>	<b>2 962 864</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 681 592</b>	<b>1 659 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		124 658	1 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 658</b>	<b>1 289</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 354 499	1 029 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 354 499</b>	<b>1 029 394</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 229 842)</b>	<b>(1 028 105)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 451 751</b>	<b>631 849</b>
Skattekostnad	3	539 384	139 008
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 912 366</b>	<b>492 841</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 573 081	1 062 301
Overføringer annen egenkapital		0	(569 459)
Til udekket tap		339 286	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 912 366</b>	<b>492 842</b>



Industriveien 9 Lørenskog AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 323 930	24 974 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 323 930</b>	<b>24 974 615</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 323 930</b>	<b>24 974 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 495 236	0
Andre kortsiktige fordringer		0	54 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 495 236</b>	<b>54 623</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 679 848	13 636 130
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 175 084</b>	<b>13 690 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 499 014</b>	<b>38 665 368</b>



Industriveien 9 Lørenskog AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 218 873	2 218 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 318 873</b>	<b>2 318 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	(525 361)	(864 647)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(525 361)</b>	<b>(864 647)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 793 512</b>	<b>1 454 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	534 060	438 365
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>534 060</b>	<b>438 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 802 000	32 962 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 802 000</b>	<b>32 962 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 336 060</b>	<b>33 400 365</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 464 226	206 223
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 658 751	3 384 082
Annen kortsiktig gjeld		246 466	220 472
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 369 442</b>	<b>3 810 777</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 705 502</b>	<b>37 211 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 499 014</b>	<b>38 665 368</b>

Oslo 18.04.2023

Karstein Norlund  
StyrelederLars Kristian Vehus  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Industriveien 9 Lørenskog AS**

Organisasjonsnr. 997681509