



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 191 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Phønix gate 1B  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 179 524	1 138 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 524</b>	<b>1 138 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 11	166 099	29 128
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 000	150 000
Annen driftskostnad	3	332 339	529 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 438</b>	<b>708 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 086</b>	<b>429 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 326	1 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326</b>	<b>1 919</b>
Annen rentekostnad		193 262	183 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 262</b>	<b>183 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 936</b>	<b>-181 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 150</b>	<b>248 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 153	21 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 997</b>	<b>227 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 997</b>	<b>227 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			250 000
Annen egenkapital		253 997	-22 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 997</b>	<b>227 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	5 690 902	5 840 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 690 902</b>	<b>5 840 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 715 902</b>	<b>5 865 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	127 093	113 724
Andre fordringer		260 960	7 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 053</b>	<b>121 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	637 859	887 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 859</b>	<b>887 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 911</b>	<b>1 008 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 741 813</b>	<b>6 874 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 700,00)	9, 10,	270 000	270 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	12, 14		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 210 705	956 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 210 705</b>	<b>956 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 480 705</b>	<b>1 226 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	899 462	927 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>899 462</b>	<b>927 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 053 175	4 239 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 175</b>	<b>4 239 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 952 637</b>	<b>5 167 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 321	49 414
Betalbar skatt	5	113 973	92 211
Skyldige offentlige avgifter		49 212	24 989
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		130 965	114 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 471</b>	<b>480 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 261 108</b>	<b>5 648 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 741 813</b>	<b>6 874 808</b>



**Årsregnskap for 2019**

**HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS  
1606 FREDRIKSTAD**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2019**  
**HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 179 524	1 138 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 179 524</b>	<b>1 138 287</b>
Lønnskostnad	1, 2, 11	(166 099)	(29 128)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(150 000)	(150 000)
Annen driftskostnad	3	(332 339)	(529 436)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(648 438)</b>	<b>(708 564)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 086</b>	<b>429 723</b>
Annen renteinntekt		2 326	1 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326</b>	<b>1 919</b>
Annen rentekostnad		(193 262)	(183 136)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(193 262)</b>	<b>(183 136)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(190 936)</b>	<b>(181 217)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 150</b>	<b>248 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(86 153)	(21 297)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>253 997</b>	<b>227 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 997</b>	<b>227 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		0	50 000
Annen egenkapital		253 997	(22 791)
<b>Sum</b>		<b>253 997</b>	<b>227 209</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	5 690 902	5 840 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 690 902</b>	<b>5 840 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 715 902</b>	<b>5 865 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	127 093	113 724
Andre fordringer		260 960	7 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 053</b>	<b>121 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	637 859	887 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 859</b>	<b>887 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 911</b>	<b>1 008 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 741 813</b>	<b>6 874 808</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 700,00)	9, 10, 12, 14	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 210 705	956 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 210 705</b>	<b>956 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 480 705</b>	<b>1 226 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	899 462	927 282
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>899 462</b>	<b>927 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 053 175	4 239 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 175</b>	<b>4 239 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 952 637</b>	<b>5 167 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 321	49 414
Betalbar skatt	5	113 973	92 211
Skyldige offentlige avgifter		49 212	24 989
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		130 965	114 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 471</b>	<b>480 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 261 108</b>	<b>5 648 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 741 813</b>	<b>6 874 808</b>

Fredrikstad, den 30 mars 2020

  
Glenn William Helgesen  
Styrets leder  
Svein Egil Kristiansen  
Daglig leder



## Noter 2019

### HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	139 045	19 318
Arbeidsgiveravgift	21 069	4 142
Pensjonskostnader	5 986	5 668
<b>Sum</b>	<b>166 099</b>	<b>29 128</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer i 2019 eller 2018.

## Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 15 960

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 580 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 580 000</b>
Oppskrevet før 1.1.99	6 645 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(3 534 098)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>5 690 902</b>
Årets avskrivninger	150 000
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Linjære</b>



## Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	340 150	248 506
+/- Permanente forskjeller	51 457	27 345
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	126 454	125 066
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>518 061</b>	<b>400 918</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	113 973	92 211
Sum	113 973	92 211
+/- Endring i utsatt skatt	(27 820)	(70 914)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>86 153</b>	<b>21 297</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	113 973	92 211
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 973</b>	<b>92 211</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	4 197 919	4 080 779	117 140
Omløpsmidler	17 000	7 686	9 314
Sum midlertidige forskjeller	4 214 919	4 088 465	126 454
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>927 282</b>	<b>899 462</b>	<b>27 820</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	127 093	113 724
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>127 093</b>	<b>113 724</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 12 320. Skyldig skattetrekk er kr 5 718.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 2 700,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 270 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Glenn Helgesen Invest AS	50	50,00%
Slevik Elektriske AS	50	50,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>



## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Svein Kristiansen via Slevio Elektriske AS	50
Styreleder	Glenn Helgesen via Glenn H. Invest AS	50

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.053.175	4.239.859
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4.053.175</b>	<b>4.239.859</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5.690.902	5.840.902
<b>Sum</b>	<b>5.690.902</b>	<b>5.840.902</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4.053.175 forfaller kr 3.064.000 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	270 000	956 708	1 226 708
Årets resultat	—	253 997	253 997
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>270 000</b>	<b>1 210 705</b>	<b>1 480 705</b>

## Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



# REVISJON

## KONTORFELLESSKAP

G Ramberg Revisjon AS John Edvard Haugeston AS Sand & Dale Revisjon AS Grøm & Gluppe Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
Helgesen og Kristiansen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

##### Konklusjon

Vi har revidert Helgesen og Kristiansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 253.997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde





#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 30. mars 2020

**Grøm & Gluppe Revisjon AS**  
Org.nr. 988 571 172

  
Per Erik Gluppe  
Registrert Revisor