



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 224 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RO MA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Martin Møller  
Sagvegen 17  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accountor Molde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 027
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 947	4 030
Annen driftskostnad	2	57 196	54 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 143</b>	<b>59 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 143</b>	<b>-55 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	454 000	441 000
Annen renteinntekt		30	1
Annen finansinntekt		174 206	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 235</b>	<b>441 001</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		15 752	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 131 530	
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 289</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-519 054</b>	<b>441 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 197</b>	<b>385 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 435	84 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-666 632</b>	<b>300 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-666 632</b>	<b>300 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-666 632</b>	<b>300 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-666 632	300 472



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-666 632	300 472



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	134 673	134 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	3 723	7 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 396</b>	<b>142 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	8 796 977	9 620 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 796 977</b>	<b>9 620 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 935 373</b>	<b>9 762 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 950	14 950
Konsernfordringer	7	1 330 097	2 039 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 047</b>	<b>2 054 020</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	354 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>354 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 491	275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 491</b>	<b>275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 702 538</b>	<b>2 054 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 637 911</b>	<b>11 817 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 368 000	1 368 000
Overkurs	4	1 323 593	1 323 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 691 593</b>	<b>2 691 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 949 669	3 616 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 949 669</b>	<b>3 616 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 641 262</b>	<b>6 307 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	819	1 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>819</b>	<b>1 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 305 035	4 698 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 035</b>	<b>4 698 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 854</b>	<b>4 699 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	403	929
Kortsiktig konserngjeld	7	395 000	385 000
Annen kortsiktig gjeld		295 392	423 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 795</b>	<b>809 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996 649</b>	<b>5 509 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 637 911</b>	<b>11 817 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 224 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RO MA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons veg 89  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accountor Molde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 224 417  
RO MA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 027
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 947	4 030
Annen driftskostnad	2	57 196	54 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 143</b>	<b>59 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 143</b>	<b>-55 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	454 000	441 000
Annen renteinntekt		30	1
Annen finansinntekt		174 206	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 235</b>	<b>441 001</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		15 752	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 131 530	
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 289</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-519 054</b>	<b>441 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 197</b>	<b>385 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 435	84 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-666 632</b>	<b>300 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-666 632</b>	<b>300 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-666 632</b>	<b>300 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-666 632	300 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-666 632</b>	<b>300 472</b>





Organisasjonsnr: 989 224 417  
RO MA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	134 673	134 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	3 723	7 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 396</b>	<b>142 343</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1	8 796 977	9 620 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 796 977</b>	<b>9 620 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 935 373</b>	<b>9 762 750</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 950	14 950
Konsernfordringer	7	1 330 097	2 039 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 047</b>	<b>2 054 020</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	354 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>354 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 491	275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 491</b>	<b>275</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 702 538</b>	<b>2 054 295</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 637 911</b>	<b>11 817 045</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,5	1 368 000	1 368 000
Overkurs	4	1 323 593	1 323 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 691 593</b>	<b>2 691 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 949 669	3 616 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 949 669</b>	<b>3 616 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 641 262</b>	<b>6 307 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	819	1 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>819</b>	<b>1 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 305 035	4 698 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 035</b>	<b>4 698 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 854</b>	<b>4 699 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	403	929
Kortsiktig konserngjeld	7	395 000	385 000
Annen kortsiktig gjeld		295 392	423 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 795</b>	<b>809 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996 649</b>	<b>5 509 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 637 911</b>	<b>11 817 045</b>



Organisasjonsnr: 989 224 417  
RO MA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1386.00	1000.00	1386000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Martin Møller	1386.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1386.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ro Ma Boliger AS	100.00%	100.00%
Storgata 34 AS	100.00%	100.00%



**Årsregnskap 2020  
for**

**Ro Ma Invest AS**

**Foretaksnr. 989224417**

Utarbeidet av:

**accoun<sup>+</sup>or**



Ro Ma Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	4 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	1 027
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 947	4 030
Annen driftskostnad	2	57 196	54 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 143</b>	<b>59 807</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(61 143)</b>	<b>(55 807)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	454 000	441 000
Annen renteinntekt		30	1
Annen finansinntekt		174 206	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 235</b>	<b>441 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		15 752	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 131 530	0
Annen rentekostnad		7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 289</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(519 054)</b>	<b>441 001</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(580 197)</b>	<b>385 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 435	84 722
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(666 632)</b>	<b>300 472</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(666 632)</b>	<b>300 472</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(666 632)	300 472
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(666 632)</b>	<b>300 472</b>

Årsregnskap for Ro Ma Invest AS

Organisasjonsnr. 989224417



Ro Ma Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	134 673	134 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	3 723	7 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 396</b>	<b>142 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	1	8 796 977	9 620 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 796 977</b>	<b>9 620 407</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 935 373</b>	<b>9 762 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	1 330 097	2 039 070
Andre kortsiktige fordringer		14 950	14 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 047</b>	<b>2 054 020</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	354 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>354 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 491	275
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 702 538</b>	<b>2 054 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 637 911</b>	<b>11 817 045</b>

Årsregnskap for Ro Ma Invest AS

Organisasjonsnr. 989224417



Ro Ma Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 368 000	1 368 000
Overkurs	4	1 323 593	1 323 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 691 593</b>	<b>2 691 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 949 669	3 616 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 949 669</b>	<b>3 616 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 641 262</b>	<b>6 307 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	819	1 687
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>819</b>	<b>1 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 305 035	4 698 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 035</b>	<b>4 698 035</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 305 854</b>	<b>4 699 722</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	403	929
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	395 000	385 000
Annen kortsiktig gjeld		295 392	423 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>690 795</b>	<b>809 429</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 996 649</b>	<b>5 509 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 637 911</b>	<b>11 817 045</b>

Molde, 12.1.7 2021Rolf Martin Møller  
Styreleder / daglig leder



Ro Ma Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell nedgang i verdi og avgitt konsernbidrag fra morselskapet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra datterselskap, resultatføres som finansielle inntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ro Ma Invest AS

Organisasjonsnr. 989224417



Ro Ma Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Storgata 34 AS	100	100	354 743	393 642
Ro Ma Boliger AS	100	100	-2 143 852	-2 594 946
<b>Totalt</b>			<b>-1 789 109</b>	<b>-2 201 304</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt i lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23 000.

Annen bistand er på kr. 3.125,- inkl.mva  
Revisjon er kr. 23.000,- inkl.mva



Ro Ma Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-580 197
Permanente og andre forskjeller	519 083
Endring i midlertidige forskjeller	3 947
Mottatt konsernbidrag	454 000
Ytet konsernbidrag	395 000
<b>Inntekt</b>	<b>1 834</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	87 303
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>87 303</b>
+ endring i utsatt skatt	-868
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>86 435</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	87 303
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-86 900
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>403</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 723	7 670
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 723</b>	<b>7 670</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 723	7 670
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>819</b>	<b>1 687</b>



Ro Ma Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 368 000	1 323 593	3 616 301	6 307 894
-Til årets resultat			-579 732	-579 732
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-86 900	-86 900
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 368 000</b>	<b>1 323 593</b>	<b>2 949 669</b>	<b>5 641 262</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1368 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 368 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser med lik stemmerett

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	1.368	1.368.000
<b>Samlet</b>	<b>1368</b>	<b>kr 1 368 000</b>

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rolf Martin Møller	1.368

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Rolf Martin Møller	1.368 Daglig leder / styrets leder



## Ro Ma Invest AS

## Noter 2020

## Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	134 673	27 630	162 303
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	134 673	27 630	162 303
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	19 960	19 960
+ Ordinære avskrivninger	0	3 947	3 947
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	23 907	23 907
Balansført verdi pr 31/12	134 673	3 723	138 396
Prosentats for ord.avskr	100--1	14-14	

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	454 000	441 000
Andre kortsiktige fordringer	876 097	1 598 070
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 330 097</b>	<b>2 039 070</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	395 000	385 000
Annen langsiktig gjeld	4 305 035	4 698 035
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 700 035</b>	<b>5 083 035</b>



Ro Ma Invest AS

## Noter 2020

### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Balanseført verdi pr 31.12.	354.000
Anskaffelseskost pr 31.12.	369.752

Urealisert tap er på kr. 15.752,-



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ro Ma Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ro Ma Invest AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2020</li><li>• Resultatregnskap for 2020</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 12. juli 2021

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor