



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 068 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TU EIENDOM A AS
Forretningsadresse: Stangelandsvegen 185
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 693	952
Sum kostnader		16 693	952
Driftsresultat		-16 693	-952
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-16 693	-952
Skattekostnad på resultat			-1 435
Årsresultat		-16 693	484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 693	484
Totalresultat		-16 693	484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 693	
Avsatt til annen egenkapital			484
Sum overføringer og disponeringer		-16 693	484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 435	1 435
Sum immaterielle eiendeler		1 435	1 435
Sum anleggsmidler		1 435	1 435
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 786	23 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 786	23 479
Sum omløpsmidler		6 786	23 479
SUM EIENDELER		8 221	24 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484	484
Udekket tap		16 693	
Sum opptjent egenkapital		-16 210	484
Sum egenkapital		8 221	24 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 221	24 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384095

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 068 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TU EIENDOM A AS
Forretningsadresse: Stanglandsvegen 185
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 068 725
TU EIENDOM A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 693	952
Sum kostnader		16 693	952
Driftsresultat		-16 693	-952
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-16 693	-952
Skattekostnad på resultat			-1 435
Årsresultat		-16 693	484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 693	484
Totalresultat		-16 693	484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 693	
Avsatt til annen egenkapital			484
Sum overføringer og disponeringer		-16 693	484



Organisasjonsnr: 931 068 725
TU EIENDOM A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 435	1 435
Sum immaterielle eiendeler		1 435	1 435
Sum anleggsmidler		1 435	1 435
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 786	23 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 786	23 479
Sum omløpsmidler		6 786	23 479
SUM EIENDELER		8 221	24 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484	484
Udekket tap		16 693	
Sum opptjent egenkapital		-16 210	484
Sum egenkapital		8 221	24 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 221	24 914



Organisasjonsnr: 931 068 725
TU EIENDOM A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Tu Eiendom A AS
Org.nr.931 068 725

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Tu Eiendom A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	16 693	952
Sum driftskostnader		16 693	952
Driftsresultat		-16 693	-952
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-16 693	-952
Skattekostnad på resultat		0	-1 435
Årsresultat		-16 693	484
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	484
Overført til udekket tap		16 693	0
Sum overføringer		-16 693	484

Tu Eiendom A AS

Side 2



Balanse

Tu Eiendom A AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 435	1 435
Sum immaterielle eiendeler		1 435	1 435
Sum anleggsmidler		1 435	1 435
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 786	23 479
Sum omløpsmidler		6 786	23 479
Sum eiendeler		8 221	24 914
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484	484
Udekket tap		-16 693	0
Sum opptjent egenkapital		-16 210	484
Sum egenkapital		8 221	24 914
Sum egenkapital og gjeld		8 221	24 914

16.04.2025
Styret i Tu Eiendom A AS

Siri Mossige
styreleder

Tor Stangeland
styremedlem/daglig leder

Tu Eiendom A AS

Side 3



Tu Eiendom A AS

931 068 725

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tu Eiendom A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tu Eiendom A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tu Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Siri Mossige

dc2b4cb5-8848-4b9e-962c-62abb57755da - 2025-04-16 19:42:46 UTC +03:00
BankID - 12549498-e68f-42da-b25f-149c01c89408 - NO

Tor Stangeland

c0ea52e1-2ac3-4bb8-8a94-196db33c1e81 - 2025-04-16 19:49:13 UTC +03:00
BankID - abc9aa53-dbd4-452c-84ff-4912ac1bcb9f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c880df4e-f1e9-421f-b415-e824e7e57b19>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ÅRSREGNSKAP 2024

Tu Eiendom A AS
Org.nr.931 068 725

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Arsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Tu Eiendom A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	16 693	952
Sum driftskostnader		16 693	952
Driftsresultat		-16 693	-952
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-16 693	-952
Skattekostnad på resultat		0	-1 435
Årsresultat		-16 693	484
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	484
Overført til udekket tap		16 693	0
Sum overføringer		-16 693	484



Balanse

Tu Eiendom A AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 435	1 435
Sum immaterielle eiendeler		1 435	1 435
Sum anleggsmidler		1 435	1 435
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 786	23 479
Sum omløpsmidler		6 786	23 479
Sum eiendeler		8 221	24 914
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484	484
Udekket tap		-16 693	0
Sum opptjent egenkapital		-16 210	484
Sum egenkapital		8 221	24 914
Sum egenkapital og gjeld		8 221	24 914

16.04.2025
Styret i Tu Eiendom A AS

Siri Mossige
styreleder

Tor Stangeland
styremedlem/daglig leder

Tu Eiendom A AS

Side 3



Tu Eiendom A AS

931 068 725

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tu Eiendom A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tu Eiendom A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tu Eiendom AS	30 000	100,0	100,0