



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 306	363 048
Annen driftsinntekt		25 812	25 812
Sum inntekter		416 118	388 860
Kostnader			
Lønnskostnad		7 986	7 987
Annen driftskostnad		418 607	354 516
Sum kostnader		426 593	362 503
Driftsresultat		-10 475	26 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		121	0
Resultat før skattekostnad		-10 354	26 357
Årsresultat		-10 354	26 357
Totalresultat		-10 354	26 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 354	26 357
Sum overføringer og disponeringer		-10 354	26 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 758 144	28 758 144
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 758 144	28 758 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 151
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 841	120 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 841	120 311
Sum omløpsmidler		137 841	122 462
SUM EIENDELER		28 895 985	28 880 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-291 473	-281 119
Sum opptjent egenkapital		-291 473	-281 119
Sum egenkapital		-246 473	-236 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		29 109 895	29 109 895
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 109 895	29 109 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 312	
Annen kortsiktig gjeld		10 250	6 830
Sum kortsiktig gjeld		32 562	6 830
Sum gjeld		29 142 457	29 116 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 895 985	28 880 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539135

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 917 980 055
BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 306	363 048
Annen driftsinntekt		25 812	25 812
Sum inntekter		416 118	388 860
Kostnader			
Lønnskostnad		7 986	7 987
Annen driftskostnad		418 607	354 516
Sum kostnader		426 593	362 503
Driftsresultat		-10 475	26 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		121	0
Resultat før skattekostnad		-10 354	26 357
Årsresultat		-10 354	26 357
Totalresultat		-10 354	26 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 354	26 357
Sum overføringer og disponeringer		-10 354	26 357



Organisasjonsnr: 917 980 055
BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 758 144	28 758 144
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		28 758 144	28 758 144
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer			2 151
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 841	120 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 841	120 311

Sum omløpsmidler		137 841	122 462
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		28 895 985	28 880 606
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-291 473	-281 119
Sum opptjent egenkapital	-291 473	-281 119
Sum egenkapital	-246 473	-236 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	29 109 895	29 109 895
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	29 109 895	29 109 895
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 312	
Annen kortsiktig gjeld	10 250	6 830
Sum kortsiktig gjeld	32 562	6 830
Sum gjeld	29 142 457	29 116 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 895 985	28 880 606



Organisasjonsnr: 917 980 055
BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Dronningensgate 10-14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Dronningensgate 10-14 som viser et underskudd på kr 10 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av



Penneo Dokumentnøkkel: D2JFK-U4ZAZ-SJQL5-JZEKD-LPCGT-0060C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DJIFK-U4ZAZ-SJQL5-JZEKD-LPCGT-0060C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-02-18 13:24:47 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-02-18 13:24:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: D2IFK-U4ZA7-SJQL5-JZEKD-LPCGT-0060C



Resultatregnskap

Borettslaget Dronningensgate 10-14

 BankID Signing
Fredrik Griegel Dalheim
2025-02-17

 BankID Signing
Cisilie Kathrin Olsen
2025-02-17

 BankID Signing
Eirik Emhjellen
2025-02-18

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		390 306	417 505	363 048
Andre inntekter	2	25 812	27 000	25 812
Sum driftsinntekter		416 118	444 505	388 860
Andre personalkostnader	3	7 986	7 987	7 987
Vedlikehold		1 040	0	0
Driftskostnader	4	327 793	326 446	286 266
Honorarer	5	87 562	51 000	67 050
Andre kostnader	6	2 213	3 000	1 200
Sum driftskostnader		426 593	388 433	362 503
Driftsresultat		-10 475	56 072	26 357
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		121	0	0
Netto finansresultat		121	0	0
Årets resultat		-10 354	56 072	26 357
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-10 354	0	26 357
Sum overføringer		-10 354	0	26 357



Balanse

Borettslaget Dronningensgate 10-14

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler	7	28 758 144	28 758 144
Sum anleggsmidler		28 758 144	28 758 144
Omløpsmidler			
Forskuddsbet. kostnader		0	2 151
Bankinnskudd mv.	8	137 841	120 311
Sum omløpsmidler		137 841	122 462
Sum eiendeler		28 895 985	28 880 606
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		-291 473	-281 119
Sum egenkapital	9	-246 473	-236 119
Gjeld			
Borettsinnskudd	10	29 109 895	29 109 895
Sum langsiktig gjeld		29 109 895	29 109 895
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		10 250	6 830
Leverandørgjeld		22 313	0
Sum kortsiktig gjeld		32 563	6 830
Sum gjeld		29 142 457	29 116 725
Sum egenkapital og gjeld		28 895 985	28 880 606
Pantstillelser	10	29 109 895	29 109 895

OSLO, 11.02.2025
Styret for Borettslaget Dronningensgate 10-14

Eirik Emhjellen
Styrets leder

Cisilie Kathrin Olsen
Styremedlem

Fredrik Griegel Dalheim
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bredbånd	25 812	27 000	25 812
Sum	25 812	27 000	25 812

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	6 999	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	987	987	987
Sum	7 986	7 987	7 987

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Noter til årsregnskapet

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Felleskostnader sameiet	299 448	299 446	260 388
Snebrøyting, strøing, m.m.	1 500	0	0
Porto	0	0	66
Internet/ Bredbånd	26 845	27 000	25 812
Sum	327 793	326 446	286 266

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	22 313	10 000	20 875
Forretningsførsel	42 000	40 000	40 000
Ekstra forretningsførsel	4 125	0	6 175
Andel systemkostnader	500	0	0
Beboerportal	0	1 000	0
Honorar juridisk bistand	18 624	0	0
Sum	87 562	51 000	67 050

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankomkostninger	1 945	1 000	1 200
EHF-fakturagebyr	268	1 000	0
Diverse kostnader	0	1 000	0
Øreavrundning	0	0	0
Sum	2 213	3 000	1 200



Noter til årsregnskapet

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 105 970	3 652 174	28 758 144
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 105 970	3 652 174	28 758 144
Akkum avskrivn. 01.01	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkum. avskrivn. 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	25 105 970	3 652 174	28 758 144

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.51564	137 841	120 311
Sum	137 841	120 311

Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-236 119	-262 476
Årets resultat	-10 354	26 357
Egenkapital 31.12.	-246 473	-236 119

Note 10 Borettsinnskudd

	Regnskap 2023
Borettsinnskudd	29 109 895
Tilleggsinnskudd	0
Sum borettsinnskudd	29 109 895

Borettsinnskudd som er sikret ved pant utgjør kr. 29 109 895,-.

Balansført verdi av det pantsatte eiendelen utgjør kr. 28 758 144,-.



Noter til årsregnskapet

Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	115 632
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-10 354
C. Disponible midler 31.12	105 278
Årets endring i disponible midler	-10 354
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	137 841
- Kortsiktig gjeld	32 563
= Disponible midler 31.12	105 278

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.