



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 927 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET INDUSTRIGRIG 30
Forretningsadresse: Industrigata 30
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Lensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 486	550 231
Sum inntekter		738 486	550 231
Kostnader			
Lønnskostnad		6 606	6 846
Annen driftskostnad		962 447	508 157
Sum kostnader		969 053	515 003
Driftsresultat		-230 567	35 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 295	11 303
Sum finansinntekter		12 295	11 303
Annen finanskostnad		42 126	39 982
Sum finanskostnader		42 126	39 982
Netto finans		-29 831	-28 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 398	6 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 398	6 549
Årsresultat		-260 398	6 549
Totalresultat		-260 398	6 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-260 398	6 549
Sum overføringer og disponeringer		-260 398	6 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		608 345	608 345
Sum varige driftsmidler		608 345	608 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		608 345	608 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 923	21 680
Sum fordringer		23 923	21 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 827	19 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 827	19 353
Sum omløpsmidler		172 750	41 033
SUM EIENDELER		781 095	649 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 235 095	974 697
Sum opptjent egenkapital		-1 235 095	-974 697
Sum egenkapital		-1 234 095	-973 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 691 528	1 263 509
Øvrig langsiktig gjeld		315 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 006 528	1 578 509
Sum langsiktig gjeld		2 006 528	1 578 509
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		189	1
Leverandørgjeld		8 403	23 841
Annen kortsiktig gjeld		70	20 724
Sum kortsiktig gjeld		8 662	44 566
Sum gjeld		2 015 190	1 623 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 095	649 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762717

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 927 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET INDUSTRIGATA 30
Forretningsadresse: Industrigata 30
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Lensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 952 927 876
AL BORETTSLAGET INDUSTRIG 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 486	550 231
Sum inntekter		738 486	550 231
Kostnader			
Lønnskostnad		6 606	6 846
Annen driftskostnad		962 447	508 157
Sum kostnader		969 053	515 003
Driftsresultat		-230 567	35 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 295	11 303
Sum finansinntekter		12 295	11 303
Annen finanskostnad		42 126	39 982
Sum finanskostnader		42 126	39 982
Netto finans		-29 831	-28 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 398	6 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 398	6 549
Årsresultat		-260 398	6 549
Totalresultat		-260 398	6 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-260 398	6 549
Sum overføringer og disponeringer		-260 398	6 549



Organisasjonsnr: 952 927 876
AL BORETTSLAGET INDUSTRIG 30

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		608 345	608 345
Sum varige driftsmidler		608 345	608 345

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		608 345	608 345
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		23 923	21 680
Sum fordringer		23 923	21 680

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 827	19 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 827	19 353

Sum omløpsmidler		172 750	41 033
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		781 095	649 378
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 235 095	974 697



Sum opptjent egenkapital	-1 235 095	-974 697
Sum egenkapital	-1 234 095	-973 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 691 528	1 263 509
Øvrig langsiktig gjeld	315 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 006 528	1 578 509
Sum langsiktig gjeld	2 006 528	1 578 509
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	189	1
Leverandørgjeld	8 403	23 841
Annen kortsiktig gjeld	70	20 724
Sum kortsiktig gjeld	8 662	44 566
Sum gjeld	2 015 190	1 623 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	781 095	649 378



Organisasjonsnr: 952 927 876
AL BORETTSLAGET INDUSTRI 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AL Borettslaget Industrigaten 30

Innkalling til Generalforsamling

Mandag 26 april 2021 kl 18.00

Møtet vil bli gjennomført på Teams

Dagsorden og beslutningssaker basert på lovpålagte saker og innkomne saker fra andelseierne:

1. Konstituering
2. Årsrapport for 2020
3. Regnskap for 2020
4. Budsjett for 2021
5. Revidering av vedtekter

a. Grunnlag:

Våre vedtekter er svært generelle og har ikke vært revidert siden 2008. Vi har en eldre gård og vi er et lite borettslag med få andeler. Styret er derfor opptatt av å sikre at vi har gode regler for å ivareta beboernes interesser best mulig.

Styret ønsker å vedtektsfeste regler i våre husordensregler relatert til antall boenheter i boligen. Flere boenheter i en bolig vil skape en belastning på gårdens rør og ventilasjonsanlegg som kan være krevende. Samtidig er det ikke ønskelig at gårdsrom og baktrapper blir brukt som permanent inngang og i teorien en mulig dobling av antall boenheter.

Videre ønsker styret å tydelig regulere at kun fysiske personer, som hovedregel, skal være andelseiere. Dette følger også av borettslagsloven.

6. Utleie av motorsykkelskur

a. Grunnlag:

Bakgården inkludert treplating og bod er felles for alle andelseieren. Da boden nå blir brukt i sin helhet til oppbevaring av motorsykler er det ønskelig at det tas leie for denne plassen.

b. Leien foreslås brukt til vedlikehold av bakgården/portrommet, beplantning etc.

c. Forslag:

Leien for hele boden foreslås til kr. 800 pr. mnd. Videre må det søkes styret om leie for ett år av gangen og tillatelse gis etter ansiennitet.



7. Dugnadsbestemmelser

a. Grunnlag

Det foreslås en tydeligere regulering av husordensreglene relatert til dugnad, hvor det skal avholdes to faste pr. år – vår og høst.

Alle andelseierne plikter å stille på dette, slik at vi får gjennomført nødvendig arbeid/vedlikehold, samt holder kostnader nede.

Dersom man ikke har anledning til å delta på dugnaden foreslås det at man må innbetale kr. 300,- til fellesskapet. Dette er hverken en «straff» eller mulighet til å betale seg ut av dugnaden, men en kompensasjon for de andre som gjør en dugnadsinnsats for fellesskapet. Pengene vil bli brukt til vedlikehold og felles hygge.

Orienteringssaker:

1. Låneopptak
2. Krav om utbedringer etter branninspeksjon - status
3. Øvrig vedlikehold og utbedringsbehov - status
4. Påminnelse av husordensregler

Vedlegg til innkallingen:

- Årsrapport for 2020
- Revidert regnskap for 2020
- Revisorberetning for 2020
- Budsjett for 2021
- Utkast til reviderte vedtekter
- Husordensregler

Dersom du/dere ikke har anledning til å møte på generalforsamlingen, ber vi om en tilbakemelding på dette.

Vi oppfordrer da til å gi en annen beboer alternativt en annen person fullmakt til å møte på dine vegne og avgi stemme. Dette kan gjøres ved å sende en mail til en i styret med informasjon om navn, hvilken andel det gjelder og hvem det er gitt fullmakt til.

Vel møtt!

Hilsen Styret



AL BORETTSLAGET INDUSTRIG 30
ORG.NR. 952 927 876, KUNDENR. 4059

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	18 345	18 345
Tomt		590 000	590 000
SUM ANLEGGSMIDLER		608 345	608 345
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 639	4 464
Forskuddsbetalte kostnader		18 284	12 216
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Driftskonto OBOS-banken		148 087	18 616
Sparekonto OBOS-banken		740	737
SUM OMLØPSMIDLER		172 750	41 033
SUM EIENDELER		781 095	649 378
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000
Udekket tap	14	-1 235 095	-974 697
SUM EGENKAPITAL		-1 234 095	-973 697
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 691 528	1 263 509
Borettsinnskudd	16	315 000	315 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 006 528	1 578 509
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 898
Leverandørgjeld		8 403	23 841
Påløpte renter		189	0
Annen kortsiktig gjeld	17	70	15 826
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 662	44 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 095	649 378
Pantstillelse	18	2 006 528	0
Garantiansvar		0	0



SIGNICAT

Denne dokumentpakken inneholder:

- *Originaldokumentene*
- *Signaturside (denne siden)*
- *Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.*

Signatarer:

Navn	Fødselsdato	Metode	Dato
Martinsen, Grete Meyer	26.11.1971	BANKID	14.04.2021 17:28
Nøstvik, Rune	13.12.1966	BANKID_MOBILE	13.04.2021 20:13
Hermansen, Mari Cybelle	11.06.1968	BANKID_MOBILE	13.04.2021 20:06



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Borettslaget Industrig 30

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Borettslaget Industrig 30.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 14:01:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7PLE0-C5TYE-E8ZP6-A406D-83IXE-7PPLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>