



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 750 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellsveien 123B
3035 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	760 500	538 000
Sum inntekter		760 500	538 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 621	226 442
Annen driftskostnad		183 588	81 712
Sum kostnader		456 209	308 154
Driftsresultat		304 291	229 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	25
Sum finansinntekter		449	25
Annen rentekostnad		293 143	168 984
Sum finanskostnader		293 143	168 984
Netto finans		-292 694	-168 959
Ordinært resultat før skattekostnad		11 597	60 888
Skattekostnad på resultat	4	2 557	13 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 040	47 486
Årsresultat		9 040	47 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 040	47 486
Totalresultat		9 040	47 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 040	47 486
Sum overføringer og disponeringer		9 040	47 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 448 221	6 236 539
Sum varige driftsmidler		7 448 221	6 236 539
Sum anleggsmidler		7 448 221	6 236 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	37 500
Andre kortsiktige fordringer	6	137 535	140 894
Sum fordringer		185 035	178 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 942	164 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 942	164 482
Sum omløpsmidler		537 977	342 876
SUM EIENDELER		7 986 198	6 579 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		200 202	200 202
Sum innskutt egenkapital		2 700 202	2 700 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 185	87 226
Sum opptjent egenkapital		-78 185	-87 226
Sum egenkapital		2 622 017	2 612 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	535	5 999
Sum avsetninger for forpliktelser		535	5 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 610 290	3 449 989
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 610 290	3 449 989
Sum langsiktig gjeld		4 610 825	3 455 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 094	121 672
Betalbar skatt	4	8 021	13 977
Skyldig offentlige avgifter		62 874	
Kortsiktig konserngjeld	6	665 000	365 000
Annen kortsiktig gjeld		11 367	9 802
Sum kortsiktig gjeld		753 356	510 451
Sum gjeld		5 364 181	3 966 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 986 198	6 579 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680046

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 750 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellsveien 123B
3035 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 924 750 499
FUNDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	760 500	538 000
Sum inntekter		760 500	538 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 621	226 442
Annen driftskostnad		183 588	81 712
Sum kostnader		456 209	308 154
Driftsresultat		304 291	229 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	25
Sum finansinntekter		449	25
Annen rentekostnad		293 143	168 984
Sum finanskostnader		293 143	168 984
Netto finans		-292 694	-168 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	11 597	60 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 040	47 486
Årsresultat		9 040	47 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 040	47 486
Totalresultat		9 040	47 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 040	47 486
Sum overføringer og disponeringer		9 040	47 486



Organisasjonsnr: 924 750 499
FUNDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

7 448 221

6 236 539

Sum varige driftsmidler

7 448 221

6 236 539

Sum anleggsmidler

7 448 221

6 236 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

47 500

37 500

Andre kortsiktige

fordringer 6

137 535

140 894

Sum fordringer

185 035

178 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

352 942

164 482

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

352 942

164 482

Sum omløpsmidler

537 977

342 876

SUM EIENDELER

7 986 198

6 579 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 500 000

2 500 000

Annen innskutt egenkapital

200 202

200 202

Sum innskutt egenkapital

2 700 202

2 700 202

Opptjent egenkapital

Udekket tap

78 185

87 226

Sum opptjent egenkapital

-78 185

-87 226

Sum egenkapital

2 622 017

2 612 976

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	535	5 999
Sum avsetninger for forpliktelseser		535	5 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 610 290	3 449 989
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 610 290	3 449 989
Sum langsiktig gjeld		4 610 825	3 455 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 094	121 672
Betalbar skatt	4	8 021	13 977
Skyldig offentlige avgifter		62 874	
Kortsiktig konserngjeld	6	665 000	365 000
Annen kortsiktig gjeld		11 367	9 802
Sum kortsiktig gjeld		753 356	510 451
Sum gjeld		5 364 181	3 966 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 986 198	6 579 415



Organisasjonsnr: 924 750 499
FUNDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Funder Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Funder Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 18. juli 2024
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Funder Eiendom AS_Revisjonsberetning 2023

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2024-07-18

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Funder Eiendom AS

Pennco Dokumenthøkket: T7IQN-XE44A-KAGG2-BXLEE-647QM-ZTCSK

Organisasjonsnr: 924 750 499



Resultatregnskap

Funder Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	760 500	538 000
Sum driftsinntekter		760 500	538 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 621	226 442
Annen driftskostnad		183 588	81 712
Sum driftskostnader		456 209	308 154
Driftsresultat		304 291	229 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	25
Annen rentekostnad		293 143	168 984
Resultat av finansposter		-292 694	-168 959
Resultat før skattekostnad		11 597	60 888
Skattekostnad på resultat	4	2 557	13 402
Årsresultat		9 040	47 486
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 040	47 486
Sum overføringer		9 040	47 486

Penneo Dokumentnøkkel: T7IQN-XE44A-KAGG2-BXLEE-647QM-ZTC5K



Balanse

Funder Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 448 221	6 236 539
Sum varige driftsmidler		7 448 221	6 236 539
Sum anleggsmidler		7 448 221	6 236 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	37 500
Andre kortsiktige fordringer	6	137 535	140 894
Sum fordringer		185 035	178 394
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 942	164 482
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		352 942	164 482
Sum omløpsmidler		537 977	342 876
Sum eiendeler		7 986 198	6 579 415

Penneo Dokumentnr: T7IQN-XE44A-KAGG2-BXLEE-647QM-ZTCSK



Balanse
Funder Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		200 202	200 202
Sum innskutt egenkapital		2 700 202	2 700 202
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-78 185	-87 226
Sum opptjent egenkapital		-78 185	-87 226
Sum egenkapital		2 622 017	2 612 976
Gjeld			
Utsatt skatt	4	535	5 999
Sum avsetning for forpliktelser		535	5 999
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 610 290	3 449 989
Sum annen langsiktig gjeld		4 610 290	3 449 989
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 094	121 672
Betalbar skatt	4	8 021	13 977
Skyldig offentlige avgifter		62 874	0
Kortsiktig konserngjeld	6	665 000	365 000
Annen kortsiktig gjeld		11 367	9 802
Sum kortsiktig gjeld		753 356	510 451
Sum gjeld		5 364 181	3 966 439
Sum egenkapital og gjeld		7 986 198	6 579 415

Drammen, 28.06.2024
Styret i Funder Eiendom AS

Per Ivar Funder
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: T7IQN-XE44A-KAGG2-BXLEE-647QM-ZTC5K



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte og derav ingen sysselsatte årsverk i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter

2023

Utleie til Funder Renovasjon AS

623 000

Penneo DokumentID: T7IQN-XE44A-KAGG2-BXLEE-647QM-ZTCSK



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 913 844	940 000	6 853 844
Tilgang	1 484 302	0	1 484 302
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12	7 398 146	940 000	8 338 146
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-889 925	0	-889 925
Balanseført verdi 31.12	6 508 221	940 000	7 448 221
Årets avskrivninger	272 621	0	272 621

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 021	13 977
Endring i utsatt skattefordel	-5 464	-575
Skattekostnad ordinært resultat	2 557	13 402
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 597	60 888
Permanente forskjeller	24	27
Endring i midlertidige forskjeller	24 836	2 615
Skattepliktig inntekt	36 457	63 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 021	13 977
Sum betalbar skatt i balansen	8 021	13 977

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	77 431	27 266	-50 164
Fordringer	-75 000	0	75 000
Sum	2 431	27 266	24 836
Grunnlag for utsatt skatt	2 431	27 266	24 836
Utsatt skatt (22 %)	535	5 999	5 464



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 213 190	2 450 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 610 290	3 449 989
Sum	4 610 290	3 449 989
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (pålydende)	4 800 000	6 236 539

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	130 984	130 984
Sum fordringer	130 984	130 984
Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	665 000	365 000
Sum gjeld	665 000	365 000

Penneo Dokumentnøkkel: T7IQN-XE44A-KAGG2-BXLEE-647QM-ZTCSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Funder, Per Ivar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-406024

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-18 08:00:38 UTC



Penneo DokumentID: T7IQN-XE44A-KAGG2-BXLEE-647QM-Z7C5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>