



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTEVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 136 472	1 054 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 472</b>	<b>1 054 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 200	99 200
Annen driftskostnad		353 767	305 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 967</b>	<b>404 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 505</b>	<b>650 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		24 459	7 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 459</b>	<b>7 270</b>
Annan rentekostnad		333 662	220 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 662</b>	<b>220 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 203</b>	<b>-213 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 302</b>	<b>437 241</b>
Skattekostnad på resultat	2	82 346	96 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 956</b>	<b>341 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 956</b>	<b>341 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 956</b>	<b>341 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 956</b>	<b>341 048</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		306 673	351 277
Overført fra annen egenkapital		-14 717	-10 229
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	3	<b>291 956</b>	<b>341 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 282 240	3 381 440
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 282 240</b>	<b>3 381 440</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5	2 755 288	2 541 342
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 755 288</b>	<b>2 541 342</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 037 528</b>	<b>5 922 782</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 995	19 328
Konsernkrav	5		
<b>Sum krav</b>		<b>60 995</b>	<b>19 328</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 186	705 802
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>138 186</b>	<b>705 802</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>199 181</b>	<b>725 130</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 236 709</b>	<b>6 647 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
Annan innskoten egenkapital	3		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	62 586	77 303
Udekt tap	3		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>62 586</b>	<b>77 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 586</b>	<b>177 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	207 051	211 202
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>207 051</b>	<b>211 202</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 357 160	5 714 300
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 357 160</b>	<b>5 714 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 564 211</b>	<b>5 925 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 221	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		46 958	39 070
Kortsiktig konserngjeld	5	393 170	450 355
Annen kortsiktig gjeld		65 563	55 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 912</b>	<b>545 107</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		6 074 123	6 470 609
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 236 709</b>	<b>6 647 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTEVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 994 325 493  
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 136 472	1 054 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 472</b>	<b>1 054 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		99 200	99 200
Annen driftskostnad		353 767	305 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 967</b>	<b>404 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 505</b>	<b>650 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		24 459	7 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 459</b>	<b>7 270</b>
Annan rentekostnad		333 662	220 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 662</b>	<b>220 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 203</b>	<b>-213 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		82 346	96 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 956</b>	<b>341 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 956</b>	<b>341 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 956</b>	<b>341 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 956</b>	<b>341 048</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		306 673	351 277
Overført fra annen egenkapital		-14 717	-10 229
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	3	<b>291 956</b>	<b>341 048</b>



Organisasjonsnr: 994 325 493  
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 282 240	3 381 440
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 282 240</b>	<b>3 381 440</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	5	2 755 288	2 541 342
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 755 288</b>	<b>2 541 342</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 037 528</b>	<b>5 922 782</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		60 995	19 328
Konsernkrav	5		
<b>Sum krav</b>		<b>60 995</b>	<b>19 328</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		138 186	705 802
<b>Sum bankinnskot,</b>		<b>138 186</b>	<b>705 802</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>199 181</b>	<b>725 130</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 236 709</b>	<b>6 647 912</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
Annan innskoten eigenkapital	3		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3	62 586	77 303
Udekt tap	3		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>62 586</b>	<b>77 303</b>

**Sum eigenkapital** 162 586 177 303

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2	207 051	211 202
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>207 051</b>	<b>211 202</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 357 160	5 714 300
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 357 160</b>	<b>5 714 300</b>

**Sum langsiktig gjeld** 5 564 211 5 925 502

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 221	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		46 958	39 070
Kortsiktig konserngjeld	5	393 170	450 355
Annen kortsiktig gjeld		65 563	55 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 912</b>	<b>545 107</b>

**Sum gjeld** 6 074 123 6 470 609

**SUM EIGENKAPITAL OG GJELD** 6 236 709 6 647 912



Organisasjonsnr: 994 325 493  
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gotevegen Eigedom AS

---

Organisasjonsnr: 994 325 493



## Resultatregnskap

### Gotevegen Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 136 472	1 054 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 136 472</b>	<b>1 054 889</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 200	99 200
Annen driftskostnad		353 767	305 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 967</b>	<b>404 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 505</b>	<b>650 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 459	7 270
Annen rentekostnad		333 662	220 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-309 203</b>	<b>-213 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 302</b>	<b>437 241</b>
Skattekostnad på resultat	2	82 346	96 193
<b>Årsresultat</b>		<b>291 956</b>	<b>341 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		306 673	351 277
Overført fra annen egenkapital		14 717	10 229
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>291 956</b>	<b>341 048</b>



### Balanse Gotevegen Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 282 240	3 381 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 282 240</b>	<b>3 381 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 755 288	2 541 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 755 288</b>	<b>2 541 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 037 528</b>	<b>5 922 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 995	19 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 995</b>	<b>19 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 186	705 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>138 186</b>	<b>705 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 181</b>	<b>725 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 236 709</b>	<b>6 647 912</b>



**Balanse**  
**Gotevegen Eigedom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	62 586	77 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 586</b>	<b>77 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 586</b>	<b>177 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	207 051	211 202
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>207 051</b>	<b>211 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 357 160	5 714 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 357 160</b>	<b>5 714 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 221	0
Skyldig offentlige avgifter		46 958	39 070
Kortsiktig konserngjeld	5	393 170	450 355
Annen kortsiktig gjeld		65 563	55 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 912</b>	<b>545 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 074 123</b>	<b>6 470 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 236 709</b>	<b>6 647 912</b>

Molde, 03.04.2024  
Styret i Gotevegen Eigedom AS

Reidar Sandøy  
styremedlem

John Inge Åndal  
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

### Konsernregnskap

Gotevegen Eigedom AS er datterselskap av Butikkeoendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Gotevegen Eigedom AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 353 100	219 340	4 572 440
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 353 100	219 340	4 572 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 290 200		1 290 200
= Bokført verdi 31.12.23	3 062 900	219 340	3 282 240
Årets ordinære avskrivninger	99 200		99 200
Økonomisk levetid	10-50 år		

## Note 2 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 497	99 078
Endring i utsatt skatt	-4 151	-2 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 346</b>	<b>96 193</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	374 302	437 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 868	13 114
Avgitt konsernbidrag	-393 170	-450 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 497	99 078
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 497	-99 078
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	941 140	960 009	18 868
<b>Sum</b>	<b>941 140</b>	<b>960 009</b>	<b>18 868</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>941 140</b>	<b>960 009</b>	<b>18 868</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>207 051</b>	<b>211 202</b>	<b>4 151</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	77 303	177 303
Avgitt konsernbidrag		-306 673	-306 673
Årets resultat		291 956	291 956
Pr 31.12	100 000	62 586	162 586

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 214 320	3 571 460
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 357 160	5 714 300
<b>Sum</b>	<b>5 357 160</b>	<b>5 714 300</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 282 240	3 381 440
<b>Sum</b>	<b>3 282 240</b>	<b>3 381 440</b>

Det foreligger krysspant på eiendommer tilhørende Butikkeiendom Møre AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 755 288	2 541 342
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 755 288</b>	<b>2 541 342</b>

  

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	393 170	450 355
<b>Sum gjeld</b>	<b>393 170</b>	<b>450 355</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gotevegen Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gotevegen Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor