



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS  
Forretningsadresse: Fyrivegen 23  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ØYVIND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 555	17 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 555</b>	<b>17 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 555</b>	<b>-17 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 555	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 555</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 555</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-17 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-17 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-17 457</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-17 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			-62 521
Udekket tap			33 064
Avsatt til annen egenkapital			12 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-17 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	1 823 005	1 823 005
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	10 555	62 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 555</b>	<b>62 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 555</b>	<b>62 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 560</b>	<b>1 885 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		586 800	586 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>686 800</b>	<b>686 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 000	12 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>698 800</b>	<b>698 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 134 760	1 184 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 760</b>	<b>1 184 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 760</b>	<b>1 184 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 134 760</b>	<b>1 186 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 560</b>	<b>1 885 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS  
Forretningsadresse: Fyriwegen 23  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ØYVIND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 199  
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 555	17 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 555</b>	<b>17 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 555</b>	<b>-17 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 555	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 555</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 555</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-17 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-17 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-17 457</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-17 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			-62 521
Udekket tap			33 064
Avsatt til annen egenkapital			12 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-17 457</b>



Organisasjonsnr: 989 207 199  
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 3	1 823 005	1 823 005
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	10 555	62 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 555</b>	<b>62 521</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern

3

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 555</b>	<b>62 521</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

### SUM EIENDELER

<b>1 833 560</b>	<b>1 885 526</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	586 800	586 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>686 800</b>	<b>686 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 000	12 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>698 800</b>	<b>698 800</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	1 134 760	1 184 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 134 760</b>	<b>1 184 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 134 760</b>	<b>1 184 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 838</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 134 760</b>	<b>1 186 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 833 560</b>	<b>1 885 526</b>



Organisasjonsnr: 989 207 199  
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Spar Eiendom Holding Årnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 207 199



## RESULTATREGNSKAP

### SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 555	17 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 555</b>	<b>17 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 555</b>	<b>-17 457</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 555	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 555</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		0	-17 457
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-17 457</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	-62 521
Avsatt til annen egenkapital		0	12 000
Overført til udekket tap		0	-33 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-17 457</b>



### BALANSE

#### SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 3	1 823 005	1 823 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	10 555	62 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 555</b>	<b>62 521</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 555</b>	<b>62 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 833 560</b>	<b>1 885 526</b>



## BALANSE

### SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		586 800	586 800
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>686 800</strong>	<strong>686 800</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		12 000	12 000
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>12 000</strong>	<strong>12 000</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>698 800</strong>	<strong>698 800</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 134 760	1 184 888
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 134 760</strong>	<strong>1 184 888</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 838
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 838</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 134 760</strong>	<strong>1 186 726</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 833 560</strong>	<strong>1 885 526</strong>

11.06.2025

Styret i Spar Eiendom Holding Årnes AS

ARNESEN ØYVIND  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende medlemmer av styret.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Resultat	Egenkapital
Spar Eiendom Årnes AS	100 %	202 125	202 125	10 528 262	119 959	3 846 653
Østspær AS	100 %	1 620 880	1 620 880	24 280 611	816 842	7 903 807
Sum		1 823 005	1 823 005	34 808 873		

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 555	62 521
<b>Sum</b>	<b>10 555</b>	<b>62 521</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 134 760	1 184 888
<b>Sum</b>	<b>1 134 760</b>	<b>1 184 888</b>