



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørosveien 2939
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig H With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	43 000
Sum inntekter		78 000	43 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 688	17 702
Annen driftskostnad	2	63 891	35 385
Sum kostnader		90 579	53 087
Driftsresultat		-12 579	-10 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		49 632	19 952
Sum finanskostnader		49 632	19 952
Netto finans		-49 632	-19 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 211	-30 036
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 687	-6 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 524	-23 428
Årsresultat		-48 524	-23 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 524	-23 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-48 524	-23 428
Sum overføringer og disponeringer		-48 524	-23 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 651	39 964
Sum immaterielle eiendeler		53 651	39 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	690 476	640 145
Sum varige driftsmidler		690 476	640 145
Sum anleggsmidler		744 127	680 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	237 367	8 040
Konsernfordringer		183 809	
Sum fordringer		421 176	8 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 338	1 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 338	1 250
Sum omløpsmidler		451 515	9 291
SUM EIENDELER		1 195 641	689 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		191 334	191 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	181 551	133 028
Sum opptjent egenkapital		-181 551	-133 028
Sum egenkapital		9 783	58 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 170 363	524 068
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 363	524 068
Sum langsiktig gjeld		1 170 363	524 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 322	17 042
Annen kortsiktig gjeld		8 174	89 982
Sum kortsiktig gjeld		15 496	107 024
Sum gjeld		1 185 859	631 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 641	689 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818006

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørosveien 2939
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig H With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 004 709
STASJONSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	43 000
Sum inntekter		78 000	43 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 688	17 702
Annen driftskostnad	2	63 891	35 385
Sum kostnader		90 579	53 087
Driftsresultat		-12 579	-10 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		49 632	19 952
Sum finanskostnader		49 632	19 952
Netto finans		-49 632	-19 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 687	-6 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 524	-23 428
Årsresultat		-48 524	-23 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 524	-23 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-48 524	-23 428
Sum overføringer og disponeringer		-48 524	-23 428



Organisasjonsnr: 920 004 709
STASJONSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 651	39 964
Sum immaterielle eiendeler		53 651	39 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	690 476	640 145
Sum varige driftsmidler		690 476	640 145
Sum anleggsmidler		744 127	680 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	237 367	8 040
Konsernfordringer		183 809	
Sum fordringer		421 176	8 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 338	1 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 338	1 250
Sum omløpsmidler		451 515	9 291
SUM EIENDELER		1 195 641	689 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		191 334	191 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	181 551	133 028
Sum opptjent egenkapital		-181 551	-133 028
Sum egenkapital		9 783	58 306



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	1 170 363
Sum annen langsiktig gjeld		524 068
		524 068
Sum langsiktig gjeld		1 170 363
		524 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 322
Annen kortsiktig gjeld		8 174
Sum kortsiktig gjeld		15 496
		107 024
Sum gjeld		1 185 859
		631 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 641
		689 399



Organisasjonsnr: 920 004 709
STASJONSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stasjonsparken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920004709

Utarbeidet av:
Bårseth Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Møya
7290 STØREN



Stasjonsparken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	43 000
Sum driftsinntekter		78 000	43 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 688	17 703
Annen driftskostnad	2	63 891	35 385
Sum driftskostnader		90 579	53 087
DRIFTSRESULTAT		(12 579)	(10 087)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 632	19 952
Sum finanskostnader		49 632	19 952
NETTO FINANSPOSTER		(49 632)	(19 948)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(62 211)	(30 036)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(13 687)	(6 608)
ORDINÆRT RESULTAT		(48 524)	(23 428)
ÅRSRESULTAT		(48 524)	(23 428)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(48 524)	(23 428)
SUM OVERF. OG DISP.		(48 524)	(23 428)



Stasjonsparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 651	39 964
Sum immaterielle eiendeler		53 651	39 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	690 476	640 145
Sum varige driftsmidler		690 476	640 145
SUM ANLEGGSMIDLER		744 127	680 109
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(0)
Fordringer på konsernselskap		183 809	0
Andre kortsiktige fordringer	6	237 367	8 040
Sum fordringer		421 176	8 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 338	1 250
SUM OMLØPSMIDLER		451 515	9 290
SUM EIENDELER		1 195 641	689 399



Stasjonsparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 666)	(8 666)
Sum innskutt egenkapital		191 334	191 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(181 551)	(133 028)
Sum opptjent egenkapital		(181 551)	(133 028)
SUM EGENKAPITAL		9 783	58 306
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 170 363	524 068
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 363	524 068
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 170 363	524 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 322	17 042
Annen kortsiktig gjeld		8 174	89 982
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 496	107 024
SUM GJELD		1 185 859	631 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 641	689 399

Singsås, 30.06.22

Ranveig Heidi With
Styrets leder



Stasjonsparken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stasjonsparken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Bygninger/tomter

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	677 025
+ Tilgang	77 019
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	754 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 880
+ Ordinære avskrivninger	26 688
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	63 568
Balanseført verdi pr 31/12	690 476
Procentsats for ord.avskr	10-20

Note 2 - Lønn/ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet kommer ikke under krav etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-62 211
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 342
= Inntekt	-44 868

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 687
= Ordinær skattekostnad	-13 687
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Stasjonsparken Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-141 694	58 306
Anvendt til årsresultat		-48 524	-48 524
Pr 31.12.	200 000	-190 217	9 783

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, men har stor tro på at dette vil snu nå når Covid 19 er over og at inntekts grunnlaget vil ta seg opp igjen.

Note 5 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 817	-16 475
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	210 051	165 183
= Grunnlag utsatt skatt	-243 869	-181 658
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	243 869	181 658
= Grunnlag utsatt skattefordel	243 869	181 658
Utsatt skattefordel	53 651	39 965
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	53 651	39 964



Stasjonsparken Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Det er registrert ikke bokført overføring salg av aksjer til dekning av fordring/mellømv.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kanari og Kaffe Eiendom AS	2 000	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 170 363	524 068
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	690 476	640 145
Sum pantsatte eiendeler	690 476	640 145