



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 801  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Rognes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |         | 1 591 200        | 1 575 912        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>1 591 200</b> | <b>1 575 912</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1       | -22 820          | -22 820          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |         | -55 442          | -55 442          |
| Annen driftskostnad  | 2,3,4,5 | -673 779         | -662 067         |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>-752 041</b>  | <b>-740 329</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>839 159</b>   | <b>835 583</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>8 532</b>     | <b>7 825</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>-190 255</b>  | <b>-157 747</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-181 723</b>  | <b>-149 922</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |         | <b>657 435</b>   | <b>685 660</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |         | <b>657 435</b>   | <b>685 660</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 6,10    | <b>657 435</b>   | <b>685 660</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |         | 657 435          | 685 660          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>657 435</b>   | <b>685 660</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7,11 | 20 814 050        | 20 869 493        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 814 050</b> | <b>20 869 493</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 814 050</b> | <b>20 869 493</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8    | 249 624           | 233 343           |
| Andre fordringer                               | 8    | 20 946            | 21 357            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>270 570</b>    | <b>254 700</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 209 110           | 371 449           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>479 680</b>    | <b>626 149</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>479 680</b>    | <b>626 149</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 293 731</b> | <b>21 495 642</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 10   | 8 836 345         | 8 178 909         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>8 836 345</b>  | <b>8 178 909</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>8 836 345</b>  | <b>8 178 909</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11,12       | 3 562 113         | 4 247 282         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11,13       | 8 728 850         | 8 728 850         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 290 963</b> | <b>12 976 132</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 290 963</b> | <b>12 976 132</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 123 936           | 303 689           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | -1                | -1                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 42 488            | 36 912            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>166 423</b>    | <b>340 601</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 457 386</b> | <b>13 316 733</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>21 293 731</b> | <b>21 495 642</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11          | 11 182 113        | 11 867 282        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 801  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Rognes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 979 901 801  
SOLTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note       | 2024             | 2023             |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |            |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |            |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |            | 1 591 200        | 1 575 912        |
| <b>Sum inntekter</b>   |            | <b>1 591 200</b> | <b>1 575 912</b> |
| <b>Kostnader</b>   |            |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1          | -22 820          | -22 820          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |            | -55 442          | -55 442          |
| Annen driftskostnad  | 2, 3, 4, 5 | -673 779         | -662 067         |
| <b>Sum kostnader</b>   |            | <b>-752 041</b>  | <b>-740 329</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |            | <b>839 159</b>   | <b>835 583</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |            |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |            | <b>8 532</b>     | <b>7 825</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |            | <b>-190 255</b>  | <b>-157 747</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |            | <b>-181 723</b>  | <b>-149 922</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |            |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |            | <b>657 435</b>   | <b>685 660</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 6, 10      | <b>657 435</b>   | <b>685 660</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |            |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |            | 657 435          | 685 660          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |            | <b>657 435</b>   | <b>685 660</b>   |





|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>12 290 963</b> | <b>12 976 132</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>12 290 963</b> | <b>12 976 132</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 123 936           | 303 689           |
| Skyldige offentlige avgifter      | -1                | -1                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 42 488            | 36 912            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>166 423</b>    | <b>340 601</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>12 457 386</b> | <b>13 316 733</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>21 293 731</b> | <b>21 495 642</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11 118 2113       | 11 867 282        |



Organisasjonsnr: 979 901 801  
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Soltun Borettslag - Resultatregnskap 2024

|                                     | Note         | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|-------------------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |              |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader driftsdel           |              | 1 591 200        | 1 575 912        | 1 591 200        | 710 100          |
| Felleskostnader kapitaldel          |              | 0                | 0                | 0                | 881 100          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |              | <b>1 591 200</b> | <b>1 575 912</b> | <b>1 591 200</b> | <b>1 591 200</b> |
| <b>Driftskostnader</b>              |              |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                   | 1            | -2 820           | -2 820           | -3 000           | -3 000           |
| Styrehonorar                        |              | -20 000          | -20 000          | -20 000          | -20 000          |
| Avskrivninger                       |              | -55 442          | -55 442          | -55 442          | -55 442          |
| Forretningsførerhonorar             |              | -61 865          | -59 924          | -61 800          | -63 900          |
| Eksterne honorar                    | 2            | -8 981           | -15 999          | -13 000          | -13 000          |
| Kontingent/felleskostnader          | 3            | -48 000          | -48 000          | -48 000          | -48 000          |
| Vaktmestertjenester                 |              | 0                | -2 048           | 0                | 0                |
| Løpende vedlikehold                 | 4            | -41 541          | -16 284          | -30 000          | -30 000          |
| Elektroniske fellesavtaler          |              | -141 080         | -132 282         | -153 200         | -148 200         |
| Forsikring                          |              | -95 445          | -104 586         | -92 265          | -109 400         |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |              | -146 197         | -163 278         | -166 000         | -168 300         |
| Eiendomsavgifter                    |              | -116 461         | -114 264         | -120 000         | -122 300         |
| Andre driftsutgifter                | 5            | -14 209          | -5 402           | -3 200           | -3 200           |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |              | <b>-752 041</b>  | <b>-740 329</b>  | <b>-765 907</b>  | <b>-784 742</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |              | <b>839 159</b>   | <b>835 583</b>   | <b>825 293</b>   | <b>806 458</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |              |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                     |              | 8 532            | 7 825            | 5 000            | 8 000            |
| Finanskostnader                     |              | -190 255         | -157 747         | -195 056         | -165 900         |
| <b>Netto finansposter</b>           |              | <b>-181 723</b>  | <b>-149 922</b>  | <b>-190 056</b>  | <b>-157 900</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |              | <b>657 435</b>   | <b>685 660</b>   | <b>635 237</b>   | <b>648 558</b>   |
| Ordinært resultat etter skatt       |              | 657 435          | 685 660          | 635 237          | 648 558          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>6, 10</b> | <b>657 435</b>   | <b>685 660</b>   | <b>635 237</b>   | <b>648 558</b>   |
| Disponering av totalresultat:       |              | 657 435          | 685 660          | 635 237          | 648 558          |
| Overført til annen egenkapital      |              | 657 435          | 685 660          | 0                | 0                |

Org.nr: 979 901 801 - 257



## Soltun Borettslag - Balanse 2024

|                                  | Note  | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                   |                   |
| Bygninger og tomter              | 7, 11 | 20 620 000        | 20 620 000        |
| Garasjer                         | 7, 11 | 194 050           | 249 493           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>20 814 050</b> | <b>20 869 493</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |       |                   |                   |
| Kundefordringer                  | 8     | 6 941             | 0                 |
| Periodiserte kostnader           | 8     | 242 683           | 233 343           |
| Mellomregning Klare Finans       | 8     | 12 414            | 13 532            |
| Opptjente renter                 | 8     | 8 532             | 7 825             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |       |                   |                   |
| Bankinnskudd                     | 9     | 209 110           | 371 449           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>479 680</b>    | <b>626 149</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>21 293 731</b> | <b>21 495 642</b> |

Org.nr: 979 901 801 - 257



## Soltun Borettslag - Balanse 2024

|                                 | Note   | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |        |                   |                   |
| Andelskapital                   | 10     | 2 000             | 2 000             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |        |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 10     | 8 834 345         | 8 176 909         |
| <b>Sum egenkapital</b>          |        | <b>8 836 345</b>  | <b>8 178 909</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |        |                   |                   |
| Pantelån                        | 11, 12 | 3 562 113         | 4 247 282         |
| Borettsinnskudd                 | 11, 13 | 7 620 000         | 7 620 000         |
| Andre innskudd                  | 11, 13 | 1 108 850         | 1 108 850         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |        | <b>12 290 963</b> | <b>12 976 132</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |        | 123 936           | 303 689           |
| Skyldig off. myndigheter        |        | -1                | -1                |
| Forskudd kunder                 |        | 19 355            | 13 532            |
| Påløpte renter                  |        | 23 133            | 23 380            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |        | <b>166 423</b>    | <b>340 601</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |        | <b>12 457 386</b> | <b>13 316 733</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        | <b>21 293 731</b> | <b>21 495 642</b> |
| Pantstillelser                  | 11     | 11 182 113        | 11 867 282        |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lise Rognes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristin Pallesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Alexander Storø  
Styremedlem

Org.nr: 979 901 801 - 257



## Soltun Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2024         | 2023         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 2 820        | 2 820        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>2 820</b> | <b>2 820</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2024         | 2023          |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 8 981        | 15 999        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>8 981</b> | <b>15 999</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 979 901 801 - 257



## Soltun Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| Felleskostnad velforening/sameie            | 48 000        | 48 000        |
| <b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b> | <b>48 000</b> | <b>48 000</b> |

Boligselskapet er underlagt Heimtrøa Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av fellesområdene.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|  | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 26 337        | 8 560         |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde      | 12 730        | 0             |
| Reparasjon og vedlikehold annet          | 2 474         | 7 724         |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>41 541</b> | <b>16 284</b> |

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2024          | 2023         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Leiekostnader                      | 5 750         | 1 562        |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 1 511         | 2 395        |
| Drift maskiner                     | 2 405         | 0            |
| Bankgebyrer                        | 612           | 593          |
| Andre gebyrer                      | 3 931         | 853          |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>14 209</b> | <b>5 402</b> |

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>285 549</b> | <b>233 182</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 657 435        | 685 660        |
| Tilbakeført avskrivning  | 55 442         | 55 442         |
| Avdrag lån   | -685 169       | -688 736       |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>27 709</b>  | <b>52 367</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>313 257</b> | <b>285 549</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>313 257</b> | <b>285 549</b> |



## Soltun Borettslag - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Tomter    | Bygning    | Byggmes. anl. | Garasje   |
|--------------------------------------|-----------|------------|---------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 1 981 000 | 18 639 000 | 23 823        | 1 108 850 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0          | 0             | 0         |
| Årets avgang :                       | 0         | 0          | 0             | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 1 981 000 | 18 639 000 | 23 823        | 1 108 850 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0          | 23 823        | 914 800   |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0          | 0             | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 1 981 000 | 18 639 000 | 0             | 194 050   |
| Årets avskrivninger :                | 0         | 0          | 0             | 55 442    |
| Antatt levetid i år :                |           |            | 12            | 20        |

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning er anskaffet i år 1998. Garasjene er bygd i 2008 og avskrives over 20 år.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skattetrekk        | 4              | 4              |
| Bankinnskudd                         | 209 106        | 371 445        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>209 110</b> | <b>371 449</b> |

### Note 10 - EGENKAPITAL

|                                | 2024             | 2023             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>8 178 909</b> | <b>7 493 249</b> |
| Andelskapital 01.01            | 2 000            | 2 000            |
| <b>Andelskapital 31.12</b>     | <b>2 000</b>     | <b>2 000</b>     |
| Annen egenkapital 01.01        | 8 176 909        | 7 491 249        |
| Årets resultat                 | 657 435          | 685 660          |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>8 834 345</b> | <b>8 176 909</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>8 836 345</b> | <b>8 178 909</b> |

Andelskapitalen er kr 2 000 fordelt på 20 andeler à kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 979 901 801 - 257



## Soltun Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - PANTSTILLELSER

|  | 2024              |
|--|-------------------|
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b> | <b>20 814 050</b> |
| <b>Restgjeld 31.12</b>                         | <b>11 182 113</b> |

Pålydende pantstillelser var kr. 25 470 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| Kreditor:               | Svenska<br>Handelsbanken AB<br>NUF      | Den Norske Stats<br>Husbank |
|-------------------------|---|-----------------------------|
| Formål:                 | Refin 79616 +<br>opptak til vedlikehold |                             |
| Lånenummer:             | 90517284830                             | 146144480                   |
| Lånetype:               | Annuitet                                | Annuitet                    |
| Opptaksår:              | 2019                                    | 1998                        |
| Rentesats:              | 6.60 %                                  | 4.677 %                     |
| Betingelser:            | Flytende rente                          | Flytende rente              |
| Beregnet innfridd:      | 30.12.2039                              | 01.11.2028                  |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 725 000                                 | 12 850 000                  |
| Lånesaldo 01.01:        | 617 303                                 | 3 629 979                   |
| Avdrag i perioden:      | 22 812                                  | 662 357                     |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>594 491</b>                          | <b>2 967 622</b>            |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 456 168                                 | 0                           |

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146144480   | 8            | 155 887           | 1 247 096       |
|   | 8            | 150 113           | 1 200 904       |
|   | 2            | 132 792           | 265 584         |
|   | 2            | 127 019           | 254 038         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284830 | 8            | 31 120            | 248 960         |
|   | 8            | 30 336            | 242 688         |
|   | 2            | 26 103            | 52 206          |
|   | 2            | 25 318            | 50 636          |

### Note 13 - INNSKUDD

|                     | 2024             | 2023             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd     | 7 620 000        | 7 620 000        |
| Andre innskudd      | 1 108 850        | 1 108 850        |
| <b>Sum innskudd</b> | <b>8 728 850</b> | <b>8 728 850</b> |

Andre innskudd gjelder innskudd garasjer.



Resultat og balanse med noter for Soltun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Soltun Borettslag**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Lise Rognes (sign.)          | 02.04.2025 |
| Styremedlem | John Alexander Størø (sign.) | 02.04.2025 |
| Styremedlem | Kristin Pallesen (sign.)     | 02.04.2025 |

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SOLTUN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 15:19:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTZ51-VPN1J-B01QW-QQ0EK-FFT13-NY87E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.