



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 072 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadjordet 3
8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Athelie Storvestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 454	1 542 145
Sum inntekter		1 831 454	1 542 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 950	60 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 605	10 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 190 153	1 087 289
Sum kostnader		1 256 707	1 157 309
Driftsresultat		574 747	384 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 988	646
Sum finansinntekter		4 988	646
Annen rentekostnad		613 500	392 055
Sum finanskostnader		613 500	392 055
Netto finans		-608 512	-391 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 766	-6 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 766	-6 572
Årsresultat		-33 765	-6 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	33 039 985	33 039 985
Maskiner og anlegg	8	84 761	80 000
Sum varige driftsmidler		33 124 746	33 119 985
Sum anleggsmidler		33 124 746	33 119 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		370 200	321 916
Sum fordringer		370 200	321 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	496 512	521 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 512	521 089
Sum omløpsmidler		866 712	843 005
SUM EIENDELER		33 991 459	33 962 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 530	345 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		311 530	345 295
Sum egenkapital	11	313 930	347 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	24 650 000	24 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 586 200	8 586 200
Sum annen langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Sum langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 973	368 662
Skyldige offentlige avgifter		8 154	49
Annen kortsiktig gjeld		32 201	10 384
Sum kortsiktig gjeld		441 328	379 095
Sum gjeld		33 677 528	33 615 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 991 459	33 962 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	33 236 200	33 236 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331482

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 072 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadjordet 3
8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Athelie Storvestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 988 072 249
SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 454	1 542 145
Sum inntekter		1 831 454	1 542 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 950	60 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 605	10 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 190 153	1 087 289
Sum kostnader		1 256 707	1 157 309
Driftsresultat		574 747	384 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 988	646
Sum finansinntekter		4 988	646
Annen rentekostnad		613 500	392 055
Sum finanskostnader		613 500	392 055
Netto finans		-608 512	-391 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 766	-6 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 766	-6 572
Årsresultat		-33 765	-6 574



Organisasjonsnr: 988 072 249
SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	33 039 985	33 039 985
Maskiner og anlegg	8	84 761	80 000
Sum varige driftsmidler		33 124 746	33 119 985

Sum anleggsmidler		33 124 746	33 119 985
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		370 200	321 916
Sum fordringer		370 200	321 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	496 512	521 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 512	521 089

Sum omløpsmidler		866 712	843 005
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 991 459	33 962 990
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		311 530	345 295
Sum opptjent egenkapital		311 530	345 295

Sum egenkapital	11	313 930	347 695
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	24 650 000	24 650 000
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	8 586 200	8 586 200
Sum annen langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Sum langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 973	368 662
Skyldige offentlige avgifter		8 154	49
Annen kortsiktig gjeld		32 201	10 384
Sum kortsiktig gjeld		441 328	379 095
Sum gjeld		33 677 528	33 615 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 991 459	33 962 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	33 236 200	33 236 200



Organisasjonsnr: 988 072 249
SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 361 Sjøsiden Alstad Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 115 232	1 072 320	1 115 213	1 115 221
Innkrevde renter/avdrag		612 042	392 079	522 460	1 134 773
Strøm elbil		350	-930	1 000	1 000
Renhold		42 912	42 912	42 912	42 912
Andre driftsinntekter		60 918	35 764	0	0
SUM INNETEKTER		1 831 454	1 542 145	1 681 585	2 293 906
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 950	10 019	4 111	3 950
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	6 875	6 385	6 700	7 300
Andre honorarer		0	20 259	0	0
Forretningsførerhonorar		82 683	79 426	82 700	85 200
Tilleggskontrakter via Nobl	4	23 845	72 779	41 625	24 950
Løpende kontrakter	5	152 265	249 127	129 800	132 000
Andre innleide tjenester		2 613	12 141	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	186 582	51 836	80 000	80 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	42 804	42 804
Forsikring		321 916	215 797	338 900	400 142
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		397 573	349 578	361 200	413 400
Energi		7 932	12 940	11 000	11 000
Andre driftsutgifter	7	7 869	17 021	21 900	21 200
Avskrivning driftsmidler	8	12 605	10 000	10 000	13 473
SUM KOSTNADER		1 256 707	1 157 309	1 180 740	1 285 419
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		574 747	384 836	500 845	1 008 487
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 988	646	4 200	4 200
Rentekostnader		613 500	392 055	522 460	1 134 773
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-608 512	-391 409	-518 260	-1 130 573
ÅRSRESULTAT		-33 765	-6 574	-17 415	-122 086

Sjøsiden Alstad Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	361 Sjøsiden Alstad Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	33 039 985	33 039 985	
Andre driftsmidler	8	84 761	80 000	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		33 124 746	33 119 985	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		370 200	321 916	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	496 512	521 089	
Sum omløpsmidler		866 712	843 005	
SUM EIENDELER		33 991 459	33 962 990	

Sjøsiden Alstad Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	361 Sjøsiden Alstad Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400	
Annen egenkapital		311 530	345 295	
Sum egenkapital	11	313 930	347 695	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	24 650 000	24 650 000	
Borettsinnskudd	13	8 586 200	8 586 200	
Sum langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 473	3 173	
Leverandørgjeld		400 973	368 662	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 154	49	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	625	
Påløpne renter		5 119	2 148	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		21 609	4 438	
Sum kortsiktig gjeld		441 328	379 095	
Sum gjeld		33 677 528	33 615 295	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	33 236 200	33 236 200	

Sted: _____, dato: _____

Lise Athelie Storvestre
Styreleder

Randi Ellinor Langseth
Styremedlem

Svein-Arne Skogmo
Styremedlem

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	463 910	460 483
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-33 765	-6 574
Tilbakeføring avskrivninger	12 605	10 000
Kjøp / salg anleggsmidler	-17 366	0
B. Årets endringer disponible midler	-38 526	3 426
C. Disponible midler UB	425 384	463 910
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	866 712	843 005
- Kortsiktig gjeld	-441 328	-379 095
Disponible midler	425 384	463 910
- Avsetning til plasseringskonto	144 378	196 723

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	5 000
5020 Feriepenger	0	625
5400 Arbeidsgiveravgift	3 950	4 345
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	0	49
Sum	3 950	10 019

Borettslaget utbetaler godtgjørelse til styremedlem for utførelse av vaktmesterjenester.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 875	6 385
Sum	6 875	6 385

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	23 845	72 779
Sum	23 845	72 779

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	47 290	44 973
6395 Sommer- og vinterkostnader	75 286	67 902
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 752	129 315
Sum	152 265	249 127

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	9 705	12 731
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	166 126	32 591
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 514
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	10 750	0
Sum	186 582	51 836

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	770	5 005
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	2 162	985
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	436	4 471
7000 Drivstoff	0	0
7720 Generalforsamling	3 478	5 445
7740 Øredifferanser	9	0
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	1 009	0
8126 Gebyr	0	1 114
Sum	7 869	17 021

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 8 - Andre driftsmidler

	Overspenningsvern og nødllys	Opplegg elbil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	0
Årets tilgang :	0	17 366
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	17 366
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 000	2 605
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 000	14 761
Årets avskrivninger :	10 000	2 605
Anskaffelsesår :	2019	2022
Antatt levetid i år :	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	33 004 985
Dører søppelhus 2011	35 000
Bokført verdi pr. 01.01.	33 039 985
Anskaffelser i år	0
Bokført verdi pr. 31.12	33 039 985

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	343 852	322 264
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	8 282	2 102
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	144 378	196 723
Sum	496 512	521 089

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	345 295	351 869
Årets resultat	-33 765	-6 574
Egenkapital pr. 31.12	313 930	347 695



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning

Lånenummer:

12300111309

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2013

Rentesats:

3.79 %

Betingelser:

1 M Nibor + margin
1,1 %

Beregnet innfridd:

31.08.2051

Opprinnelig lånebeløp:

24 650 000

Lånesaldo 01.01:

24 650 000

Avdrag i perioden:

0

Lånesaldo 31.12:

24 650 000

Saldo 5 år frem i tid:

24 246 187

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	1 110 567	11 105 670
	6	1 066 319	6 397 914
	1	916 992	916 992
	7	889 918	6 229 426

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12300111309 har første avdrag 31.08.2027 med kr 200 556

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
10	1 110 567	2 259
6	1 066 319	2 169
1	916 992	1 865
7	889 918	1 810

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 24 246 187,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	8 586 200
Sum	8 586 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 33 236 200,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 33 039 985,-.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sjøsiden Alstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøsiden Alstad Borettslag

Styreleder	Lise Athelie Storvestre (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Svein-Arne Skogmo (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Randi Ellinor Langseth (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøsiden Alstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøsiden Alstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo document key: OF7J5-TMTCA-Q18KD-A47MM-1GV87-VE3HD



Uavhengig revisors beretning - Sjøsiden Alstad Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 1. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OF7J5-TMTCA-Q18KD-A47MM-1GV87-VE3HD



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-01 22:25:36 UTC



Penneo document key: OF7J5-TMTCA-Q18KD-A47MM-1GV87-VE3HD

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>