



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 280 608	8 118 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 280 608</b>	<b>8 118 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		641 114	655 614
Annen driftskostnad		112 856	80 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 970</b>	<b>736 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 526 638</b>	<b>7 381 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 567	13 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 567</b>	<b>13 717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		657 475	781 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 475</b>	<b>781 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 908</b>	<b>-767 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 872 730</b>	<b>6 614 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 512 000	1 455 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 360 730</b>	<b>5 159 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 360 730</b>	<b>5 159 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 360 730</b>	<b>5 159 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 360 730</b>	<b>5 159 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 711 824	4 439 097
Avsatt til annen egenkapital		648 906	720 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 360 730</b>	<b>5 159 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 071 927	61 713 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 071 927</b>	<b>61 713 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 071 927</b>	<b>61 713 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 734	23 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 734</b>	<b>23 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 478	681 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 478</b>	<b>681 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 211</b>	<b>705 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 196 138</b>	<b>62 418 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 064 815	21 415 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 064 815</b>	<b>21 415 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 564 815</b>	<b>21 915 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 234 424	6 051 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 234 424</b>	<b>6 051 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		26 356 099	28 750 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 356 099</b>	<b>28 750 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 590 522</b>	<b>34 801 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 710
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		6 040 800	5 691 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 040 801</b>	<b>5 700 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 631 323</b>	<b>40 502 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 196 138</b>	<b>62 418 491</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249293

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 352 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 990 352 399  
LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 280 608	8 118 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 280 608</b>	<b>8 118 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		641 114	655 614
Annen driftskostnad		112 856	80 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 970</b>	<b>736 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 526 638</b>	<b>7 381 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 567	13 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 567</b>	<b>13 717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		657 475	781 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 475</b>	<b>781 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 908</b>	<b>-767 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 872 730</b>	<b>6 614 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 512 000	1 455 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 360 730</b>	<b>5 159 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 360 730</b>	<b>5 159 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 360 730</b>	<b>5 159 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 360 730</b>	<b>5 159 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 711 824	4 439 097
Avsatt til annen egenkapital		648 906	720 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 360 730</b>	<b>5 159 224</b>



Organisasjonsnr: 990 352 399  
LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 071 927	61 713 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 071 927</b>	<b>61 713 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 071 927</b>	<b>61 713 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 734	23 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 734</b>	<b>23 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 478	681 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 478</b>	<b>681 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 211</b>	<b>705 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 196 138</b>	<b>62 418 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 064 815	21 415 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 064 815</b>	<b>21 415 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 564 815</b>	<b>21 915 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 234 424	6 051 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 234 424</b>	<b>6 051 400</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	26 356 099	28 750 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 356 099</b>	<b>28 750 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 590 522</b>	<b>34 801 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 710
Skyldig offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	6 040 800	5 691 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 040 801</b>	<b>5 700 860</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 631 323</b>	<b>40 502 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>61 196 138</b>	<b>62 418 491</b>



Organisasjonsnr: 990 352 399  
LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Luramyrveien 12 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Luramyrveien 12 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 360 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Luramyerveien 12 Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. februar 2022  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2022 10.03.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Luramyrveien 12 Eiendom AS**

**Årsregnskap for 2021**

PDF-fil: C:\Users\Kjetil\Documents\Brønnøysundregistrene\Årsregnskap 2021\990352399\Årsregnskap 2021\Årsregnskap 2021.pdf



## Luramyurveien 12 Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt	1	8 280 608	8 118 240
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>8 280 608</b>	<b>8 118 240</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	641 114	655 614
Annen driftskostnad	1, 2	112 856	80 933
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>753 970</b>	<b>736 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 526 638</b>	<b>7 381 693</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		3 567	13 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-657 475	-781 020
<b>Netto finansposter</b>		<b>-653 908</b>	<b>-767 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 872 730</b>	<b>6 614 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 512 000	1 455 166
<b>Årsresultat</b>		<b>5 360 730</b>	<b>5 159 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag, netto	6	4 711 824	4 439 097
Overført annen egenkapital	6	648 906	720 127
<b>Sum overført</b>		<b>5 360 730</b>	<b>5 159 224</b>



## Luramyurveien 12 Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

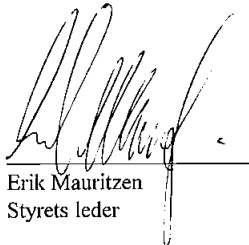
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	61 071 927	61 713 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 071 927</b>	<b>61 713 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 071 927</b>	<b>61 713 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1, 4	14 734	23 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 734</b>	<b>23 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	8	<b>109 478</b>	<b>681 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 212</b>	<b>705 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 196 138</b>	<b>62 418 491</b>

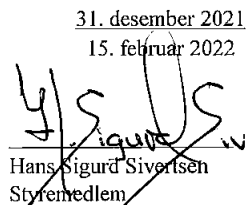


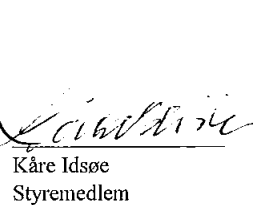
**Luramyrvеien 12 Eiendom AS**

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	22 064 815	21 415 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 064 815</b>	<b>21 415 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 564 815</b>	<b>21 915 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 234 424	6 051 400
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 234 424</b>	<b>6 051 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	26 356 099	28 750 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 356 099</b>	<b>28 750 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	0	9 710
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	6 040 801	5 691 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 040 801</b>	<b>5 700 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 631 324</b>	<b>40 502 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 196 138</b>	<b>62 418 491</b>
Pantstillelser	4	26 356 099	28 750 323

  
Erik Mauritzen  
Styrets leder

31. desember 2021  
15. februar 2022  
  
Hans Sigurd Sivertsen  
Styremedlem

  
Kåre Idsø  
Styremedlem



## Luramyrvеien 12 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Luramyerveien 12 Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2021 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

### Styrehonorar

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 978 186	63 927 114	70 905 300
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 978 186	63 927 114	70 905 300
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	9 833 373	9 833 373
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6 978 186</b>	<b>54 093 741</b>	<b>61 071 927</b>
Årets avskrivninger	0	641 114	641 114

Avskrivningssats  
Avskrivningsplan

100 år  
Lineær

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld	26 356 099	28 750 323
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	6 040 800	5 691 150

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessig vilkår.

### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	61 071 927	61 713 041
<b>Sum</b>	<b>61 071 927</b>	<b>61 713 041</b>

Det er stilt pant i bygninger til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



## Luramyurveien 12 Eiendom AS

## Note 5 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	1 328 976	1 252 053
Endring utsatt skatt	183 025	203 113
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 512 000</b>	<b>1 455 166</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 872 730	6 614 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-831 930	-923 240
Avgitt konsernbidrag	-6 040 800	-5 691 150
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	28 338 293	27 506 363
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>28 338 293</b>	<b>27 506 363</b>
Utsatt skatt, 22 %	<b>6 234 424</b>	<b>6 051 400</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	21 415 909	21 915 909
Avgitt konsernbidrag (netto)		-4 711 824	-4 711 824
Årsresultat		5 360 730	5 360 730
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>22 064 815</b>	<b>22 564 815</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Luramyurveien 12 Eiendom AS pr. 31.12. på kr 500 000 består av 500 aksjer à kr 1 000 .

Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	500	100,00 %
Sum	500	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.



**Luramyrveien 12 Eiendom AS**

--

*Note 8 Bundne midler*

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

*Note 9 Fordringer og gjeld*

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	26 356 099

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene den 23.03.2023 kl 15:05