



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 838 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKLIO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 948	12 461
Sum kostnader		40 948	12 461
Driftsresultat		-40 948	-12 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	
Sum finansinntekter		298	
Annen rentekostnad		5	1 508
Sum finanskostnader		5	1 508
Netto finans		293	-1 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 654	-13 969
Skattekostnad	3	-8 944	-3 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 710	-10 896
Årsresultat		-31 710	-10 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 710	-10 896
Totalresultat		-31 710	-10 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 710	-10 896
Sum overføringer og disponeringer	5	-31 710	-10 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 017	3 073
Sum immaterielle eiendeler		12 017	3 073
Sum anleggsmidler		12 017	3 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	5 012 335	4 524 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 555	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 555	
Sum omløpsmidler		5 162 890	4 524 302
SUM EIENDELER		5 174 907	4 527 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 606	10 896
Sum opptjent egenkapital		-42 606	-10 896
Sum egenkapital	5	57 394	89 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 880 793	2 893 424
Øvrig langsiktig gjeld		2 230 306	1 533 175
Sum annen langsiktig gjeld		5 111 099	4 426 599
Sum langsiktig gjeld		5 111 099	4 426 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			386
Leverandørgjeld		6 414	10 825
Annen kortsiktig gjeld			461
Sum kortsiktig gjeld		6 414	11 672
Sum gjeld		5 117 513	4 438 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 907	4 527 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 6	2 880 793	2 893 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496989

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 838 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKLIO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 838 466
SANDVIKLIO NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 948	12 461
Sum kostnader		40 948	12 461
Driftsresultat		-40 948	-12 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	
Sum finansinntekter		298	
Annen rentekostnad		5	1 508
Sum finanskostnader		5	1 508
Netto finans		293	-1 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 654	-13 969
Skattekostnad	3	-8 944	-3 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 710	-10 896
Årsresultat		-31 710	-10 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 710	-10 896
Totalresultat		-31 710	-10 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 710	-10 896
Sum overføringer og disponeringer	5	-31 710	-10 896



Organisasjonsnr: 926 838 466
SANDVIKLIO NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 017	3 073
Sum immaterielle eiendeler		12 017	3 073
Sum anleggsmidler		12 017	3 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	5 012 335	4 524 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 555	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 555	
Sum omløpsmidler		5 162 890	4 524 302
SUM EIENDELER		5 174 907	4 527 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 606	10 896
Sum opptjent egenkapital		-42 606	-10 896
Sum egenkapital	5	57 394	89 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 880 793	2 893 424
Øvrig langsiktig gjeld		2 230 306	1 533 175
Sum annen langsiktig gjeld		5 111 099	4 426 599
Sum langsiktig gjeld		5 111 099	4 426 599
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		386
Leverandørgjeld	6 414	10 825
Annen kortsiktig gjeld		461
Sum kortsiktig gjeld	6 414	11 672
Sum gjeld	5 117 513	4 438 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 174 907	4 527 375
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2, 6	2 893 424



Organisasjonsnr: 926 838 466
SANDVIKLIO NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sandviklio Næringspark AS

Org.nr. 926 838 466

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap Sandviklio Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	40 948	12 461
Sum driftskostnader		40 948	12 461
Driftsresultat		-40 948	-12 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	0
Annen rentekostnad		5	1 508
Resultat av finansposter		293	-1 508
Resultat før skattekostnad		-40 654	-13 969
Skattekostnad	3	-8 944	-3 073
Årsresultat		-31 710	-10 896
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 710	10 896
Sum overføringer	5	-31 710	-10 896



Balanse
Sandviklio Næringspark AS

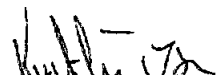
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 017	3 073
Sum immaterielle eiendeler		12 017	3 073
Sum anleggsmidler		12 017	3 073
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	2, 6	5 011 537	4 524 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 555	0
Sum omløpsmidler		5 162 092	4 524 302
Sum eiendeler		5 174 109	4 527 375



Balanse
Sandviklio Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket løp		-42 606	-10 896
Sum opptjent egenkapital		-42 606	-10 896
Sum egenkapital	5	57 394	89 104
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	2 880 793	2 893 424
Øvrig langsiktig gjeld		2 229 508	1 533 175
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 301	4 426 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	386
Leverandørgjeld		6 414	10 825
Annen kortsiktig gjeld		0	461
Sum kortsiktig gjeld		6 414	11 672
Sum gjeld		5 116 715	4 438 271
Sum egenkapital og gjeld		5 174 109	4 527 375
Pantstillelser	2, 6	2 880 793	2 893 424

Stord, 20.02.2023
Styret i Sandviklio Næringspark AS


Kurt Arne Tysse
styremedlem


Magne Hjeltnes
styremedlem


Erling Præstba
styretleder



Noter 2021

Sandviklio Næringspark AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling og salg av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året. Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 2 - Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse er kjøp av en tomt, samt regulering av opsjonstomt. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen,

	2022	2021
Skattemessig verdi 31.12.	4 534 263	4 362 210
Aktiverte renter	477 274	162 092
Regnskapsmessig verdi 31.12.	5 011 537	4 524 302



Noter 2021

Sandviklio Næringspark AS

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler	477 274	162 092	-315 182
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	477 274	162 092	-315 182
Underskudd til fremføring	-531 897	-176 061	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-54 623	-13 969	-315 182
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	-12 017	8 944
Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	-40 654	-13 969	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-315 182	-162 092	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-355 836	-176 061	
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-8 944	-3 073	
Skattekostnad	-8 944	-3 073	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr. 1 000,-. Aksjene er fordelt som følger:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:	
Stord Eiendomsforvaltning AS	36	36 %	Kontrollert av styremedlemmene Kurt Arne Tyse og Erling Prestbø
Audun Hjelmeland Holding AS	20	20 %	
Magne Hjelmeland Holding AS	20	20 %	Kontrollert av styremedlem Magne Hjelmeland
Søllesvik Holding AS	12	12 %	
E.T.Holding AS	12	12 %	
	100	100 %	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	100 000			-10 896	89 104
Årets resultat				-31 710	-31 710
Pr. 31.12.	100 000	0	0	-42 606	57 394



Noter 2021

Sandviklio Næringspark AS

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til kreditinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

	2022	2021
<i>Følgende forpliktelser er sikret ved pant:</i>		
Langsiktig gjeld	2 880 793	2 893 424
	2 880 793	2 893 424
<i>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Omløpsmidler	5 011 537	4 524 302
	5 011 537	4 524 302