



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 192 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 515 516        | 2 432 140        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 515 516</b> | <b>2 432 140</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Av- og nedskrivninger                         | 3    | 647 880          | 1 024 200        |
| Andre driftskostnader                         |      | 526 191          | 583 664          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 174 071</b> | <b>1 607 864</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 341 444</b> | <b>824 276</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 56 713           | 1 313            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>56 713</b>    | <b>1 313</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 275 919          | 202 139          |
| Annen rentekostnad                            |      | 160              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>276 080</b>   | <b>202 139</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-219 366</b>  | <b>-200 826</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 122 078</b> | <b>623 450</b>   |
| Skattekostnad                                 | 4    | 246 857          | 137 159          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>875 221</b>   | <b>486 291</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>875 221</b>   | <b>486 291</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>875 221</b>   | <b>486 291</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>875 221</b>   | <b>486 291</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 865 800          | 750 421          |
| Overført til/fra annen egenkapital            |      | 9 421            | -264 130         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 875 221     | 486 291     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>             |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Bygninger og annen fast eiendom        | 3, 5 | 17 298 523        | 17 946 403        |
| Maskiner og anlegg                     | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>17 298 523</b> | <b>17 946 403</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern        | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>17 298 523</b> | <b>17 946 403</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 56 514            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 52 634            |                   |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6, 7 |                   | 5 524 052         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>109 148</b>    | <b>5 524 052</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>109 148</b>    | <b>5 524 052</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>17 407 671</b> | <b>23 470 455</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                               |      | 9 900 000         | 9 900 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>10 100 000</b> | <b>10 100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8           | 66 698            | 57 277            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>66 698</b>     | <b>57 277</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8           | <b>10 166 698</b> | <b>10 157 277</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 2 760             | 5 124             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 760</b>      | <b>5 124</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6           |                   | 12 318 281        |
| Annen langsiktig gjeld                   |             | 22 727            | 22 703            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>22 727</b>     | <b>12 340 984</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>25 487</b>     | <b>12 346 108</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6           | 84 134            | 4 992             |
| Betalbar skatt                           | 4           | 5 021             |                   |
| Gjeld til konsernselskaper               | 6, 7        | 7 126 330         | 962 078           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 215 486</b>  | <b>967 070</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 240 973</b>  | <b>13 313 178</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>17 407 671</b> | <b>23 470 455</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 192 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 812 192 752  
MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                     |      | 2 515 516        | 2 432 140        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>2 515 516</b> | <b>2 432 140</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                  |                  |
| Av- og nedskrivninger                             | 3    | 647 880          | 1 024 200        |
| Andre driftskostnader                             |      | 526 191          | 583 664          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>1 174 071</b> | <b>1 607 864</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>1 341 444</b> | <b>824 276</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |      | 56 713           | 1 313            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>56 713</b>    | <b>1 313</b>     |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |      | 275 919          | 202 139          |
| Annen rentekostnad                                |      | 160              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>276 080</b>   | <b>202 139</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-219 366</b>  | <b>-200 826</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>1 122 078</b> | <b>623 450</b>   |
| Skattekostnad                                     | 4    | 246 857          | 137 159          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>875 221</b>   | <b>486 291</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>875 221</b>   | <b>486 291</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>875 221</b>   | <b>486 291</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>875 221</b>   | <b>486 291</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                              |      | 865 800          | 750 421          |
| Overført til/fra annen<br>egenkapital             |      | 9 421            | -264 130         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>875 221</b>   | <b>486 291</b>   |



Organisasjonsnr: 812 192 752  
MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Bygninger og annen fast |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |      |            |            |
|---------|------|------------|------------|
| eiendom | 3, 5 | 17 298 523 | 17 946 403 |
|---------|------|------------|------------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                   |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>17 298 523</b> | <b>17 946 403</b> |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>17 298 523</b> | <b>17 946 403</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |        |  |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer |  | 56 514 |  |
|-----------------|--|--------|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |        |  |
|------------|--|--------|--|
| fordringer |  | 52 634 |  |
|------------|--|--------|--|

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Krav på innbetaling av |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|                 |      |  |           |
|-----------------|------|--|-----------|
| selskapskapital | 6, 7 |  | 5 524 052 |
|-----------------|------|--|-----------|

|                       |  |                |                  |
|-----------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>109 148</b> | <b>5 524 052</b> |
|-----------------------|--|----------------|------------------|

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>109 148</b> | <b>5 524 052</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>17 407 671</b> | <b>23 470 455</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|          |  |           |           |
|----------|--|-----------|-----------|
| Overkurs |  | 9 900 000 | 9 900 000 |
|----------|--|-----------|-----------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>10 100 000</b> | <b>10 100 000</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |        |        |
|-------------------|---|--------|--------|
| Annen egenkapital | 8 | 66 698 | 57 277 |
|-------------------|---|--------|--------|

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>66 698</b> | <b>57 277</b> |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>8</b> | <b>10 166 698</b> | <b>10 157 277</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4    | 2 760             | 5 124             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>2 760</b>      | <b>5 124</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 6    |                   | 12 318 281        |
| Annen langsiktig gjeld                     |      | 22 727            | 22 703            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>22 727</b>     | <b>12 340 984</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>25 487</b>     | <b>12 346 108</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 6    | 84 134            | 4 992             |
| Betalbar skatt                             | 4    | 5 021             |                   |
| Gjeld til konsernselskaper                 | 6, 7 | 7 126 330         | 962 078           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>7 215 486</b>  | <b>967 070</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>7 240 973</b>  | <b>13 313 178</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>17 407 671</b> | <b>23 470 455</b> |



Organisasjonsnr: 812 192 752  
MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marineholmen Teaterbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Teaterbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1V55C-EJ5W6-Z8N88-ETZ5I-UYXIK-THL3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-11 20:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1V55C-EJ5W6-Z8N88-ET25I-UYXIK-THL3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Electronic signature

|   |  |
|---|--|
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>RAMBERG, ØYVIND</b></p> <p></p>            | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2023 20.39.15</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1977-11-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Instanes, Tor</b></p> <p></p>              | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>28.04.2023 09.12.53</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1972-02-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Steinhaug, Bodil Valland</b></p> <p></p> | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>01.05.2023 21.06.33</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1975-09-20</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |

This document is signed electronically.  
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Marineholmen Teaterbygg AS

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 812 192 752 MVA



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Marineholmen Teaterbygg AS                |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Leieinntekter                             |             | 2 515 516        | 2 432 140        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>2 515 516</b> | <b>2 432 140</b> |
| Av- og nedskrivninger                     | 3           | 647 880          | 1 024 200        |
| Andre driftskostnader                     |             | 526 191          | 583 664          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>1 174 071</b> | <b>1 607 864</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 341 444</b> | <b>824 276</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekter fra konsernselskap         |             | 56 713           | 1 313            |
| Rentekostnader til konsernselskap         |             | 275 919          | 202 139          |
| Rentekostnader                            |             | 160              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-219 366</b>  | <b>-200 826</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>1 122 078</b> | <b>623 450</b>   |
| Skattekostnad                             | 4           | 246 857          | 137 159          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>875 221</b>   | <b>486 291</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                      |             | 865 800          | 750 421          |
| Overført til/fra annen egenkapital        |             | 9 421            | -264 130         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>875 221</b>   | <b>486 291</b>   |



| <b>Balanse</b>                  |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Marineholmen Teaterbygg AS      |      |                   |                   |
| Eiendeler                       | Note | 2022              | 2021              |
| <b>Anleggsmidler</b>            |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 17 298 523        | 17 946 403        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  |      | <b>17 298 523</b> | <b>17 946 403</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b> |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |      | <b>17 298 523</b> | <b>17 946 403</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>               |      |                   |                   |
| Kundefordringer                 |      | 56 514            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer    |      | 52 634            | 0                 |
| Konsernfordringer               | 6, 7 | 0                 | 5 524 052         |
| <b>Sum fordringer</b>           |      | <b>109 148</b>    | <b>5 524 052</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>109 148</b>    | <b>5 524 052</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <b>17 407 671</b> | <b>23 470 455</b> |



| <b>Balanse</b>  |   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|
| Marineholmen Teaterbygg AS                                |   |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                               | <b>Note</b>                                     | <b>2022</b>                            | <b>2021</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                               |   |  |                   |
| Aksjekapital  | 8   | 200 000                                | 200 000           |
| Overkurs  |   | 9 900 000                              | 9 900 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                           |   | <b>10 100 000</b>                      | <b>10 100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                               |   |  |                   |
| Annen egenkapital   | 8   | 66 698                                 | 57 277            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                           |   | <b>66 698</b>                          | <b>57 277</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                                    | <b>8</b>  | <b>10 166 698</b>                      | <b>10 157 277</b> |
| <b>Gjeld</b>  |   |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                        |   |  |                   |
| Utsatt skatt  | 4   | 2 760                                  | 5 124             |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                    |   | <b>2 760</b>                           | <b>5 124</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                             |   |  |                   |
| Konserngjeld  | 6   | 0                                      | 12 318 281        |
| Annen langsiktig gjeld                                    |   | 22 727                                 | 22 703            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                         |   | <b>22 727</b>                          | <b>12 340 984</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                   |   |  |                   |
| Leverandørgjeld   | 6   | 84 134                                 | 4 992             |
| Betalbar skatt  | 4   | 5 021                                  | 0                 |
| Gjeld til konsernselskaper                                | 6, 7  | 7 126 330                              | 962 078           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                               |   | <b>7 215 486</b>                       | <b>967 070</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>  |   | <b>7 240 973</b>                       | <b>13 313 178</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                           |   | <b>17 407 671</b>                      | <b>23 470 455</b> |
| Bergen, 13.04.2023<br>Styret i Marineholmen Teaterbygg AS |   |  |                   |
| _____<br>Tor Instanes<br>styreleder                       | _____<br>Bodil Valland Steinhaug<br>styremedlem | _____<br>Øyvind Ramberg<br>styremedlem |                   |
| Marineholmen Teaterbygg AS                                |   |  | Side 4            |



## Marineholmen Teaterbygg AS

## Noter til regnskapet 2022

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Marineholmen Teaterbygg AS

## Noter til regnskapet 2022

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

|                                    | Faste<br>Eiendommer | Grunnareal       | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| <b>Anskaffelseskost 01.01.</b>     | <b>24 772 537</b>   | <b>1 691 897</b> | <b>26 464 434</b> |
| Tilgang i året                     | 0                   | 0                | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b> | <b>24 772 537</b>   | <b>1 691 897</b> | <b>26 464 434</b> |
| Samlede avskrivninger pr. 01.01.   | 8 518 031           | 0                | 8 518 031         |
| Årets ordinære avskrivninger       | 647 880             | 0                | 647 880           |
| Samlede avskrivninger pr. 31.12.   | 9 165 911           | 0                | 9 165 911         |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>        | <b>15 606 626</b>   | <b>1 691 897</b> | <b>17 298 523</b> |

Økonomisk levetid - lineære avskrivninger 15-100 år

Avskrivningstiden for bygg er økt fra 50 år til 100 år på grunnlag av ny vurdering av levetid for bygget.



### Marineholmen Teaterbygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 4 SKATT

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                |                |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 249 221        | 211 657        |
| Endring i utsatt skatt                   | -2 364         | -74 498        |
| <b>Skattekostnad</b>                     | <b>246 857</b> | <b>137 159</b> |
| <br>                                     |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 122 078      | 623 450        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 10 743         | 338 628        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 110 000     | -962 078       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>22 820</b>  | <b>0</b>       |
| <br>                                     |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 249 221        | 211 657        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -244 200       | -211 657       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>         | <b>5 021</b>   | <b>0</b>       |
| <br>                                     |                |                |
| <b>Beregning av effektiv skattesats</b>  |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 122 078      | 623 450        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 246 857        | 137 159        |
| <b>Sum</b>                               | <b>246 857</b> | <b>137 159</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %         | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Endring       |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Driftsmidler                        | 12 547        | 23 290        | 10 743        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b> | <b>12 547</b> | <b>23 290</b> | <b>10 743</b> |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>        | <b>12 547</b> | <b>23 290</b> | <b>10 743</b> |
| <br>                                |               |               |               |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>          | <b>2 760</b>  | <b>5 124</b>  | <b>2 363</b>  |

#### NOTE 5 PANTSTILLELSER

|   | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|---|--------------------|--------------------|
| Morselskapets pantegjeld  | 700 000 000        | 700 000 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>700 000 000</b> | <b>700 000 000</b> |
| <br>  |                    |                    |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld |                    |                    |
| Faste eiendommer  | 17 298 523         | 17 946 403         |
| <b>Sum</b>  | <b>17 298 523</b>  | <b>17 946 403</b>  |

Side 7



## Marineholmen Teaterbygg AS

## Noter til regnskapet 2022

### NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

|  | 31.12. 2022       | 31.12.2021        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer på konsernselskap</b>                  |                   |                   |
| Kundefordringer konsern                              | 55 037            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern                 | 0                 | 17 946            |
| Kassekreditt, del av konsernkontoordningen           | 0                 | 5 506 106         |
| <b>Sum konsernfordringer</b>                         | <b>55 037</b>     | <b>5 524 052</b>  |
| Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år | 0                 | 0                 |
| <b>Gjeld til konsernselskap</b>                      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskaper                | 0                 | 12 318 281        |
| Leverandørgjeld innen konsern                        | 31 500            | 6 469             |
| Kassekreditt, del av konsernkontoordningen           | 6 016 330         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern                       | 1 110 000         | 962 078           |
| <b>Sum konserngjeld</b>                              | <b>7 157 831</b>  | <b>13 286 828</b> |
| Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år    | 0                 | 12 318 281        |
| <b>Totalt</b>  | <b>-7 102 794</b> | <b>-7 762 776</b> |

### NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

### NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

|                                     | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Inngående balanse 01.01.</b>     | <b>200 000</b> | <b>9 900 000</b> | <b>57 277</b>     | <b>10 157 277</b> |
| Årets resultat                      |                |                  | 875 221           | 875 221           |
| Konsernbidrag avgitt                |                |                  | -865 800          | -865 800          |
| <b>Total egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>200 000</b> | <b>9 900 000</b> | <b>66 698</b>     | <b>10 166 698</b> |

Samtlige av aksjene er eiet av Marineholmen Forskningspark AS. Aksjekapitalen er på kr. 200 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 2.