



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 30A AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 063 508	6 393 068
Sum inntekter		6 063 508	6 393 068
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 424 810	6 600 000
Driftsutgifter eiendom		1 082 707	1 062 378
Markedsføring og andre driftskostnader	2	201 286	167 667
Sum kostnader		20 708 803	7 830 045
Driftsresultat		-14 645 295	-1 436 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 310	427 187
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		248 310	427 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 703	
Annen rentekostnad		2 299	398
Sum finanskostnader		754 002	398
Netto finans		-505 692	426 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 150 988	-1 010 154
Skattekostnad på resultat	4	-3 333 217	-222 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 817 771	-787 920
Årsresultat	5	-11 817 771	-787 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 817 771	-787 920
Totalresultat		-11 817 771	-787 920
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-15 151 352	-5 148 000
Avgitt konsernbidrag		2 580 552	50 396 119
Avsatt til annen egenkapital		753 029	
Overført fra annen egenkapital			-42 677 969
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 358 070
Sum overføringer og disponeringer		-11 817 771	-787 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Investeringsseiendom	3	114 500 000	133 500 000
Sum varige driftsmidler		114 500 000	133 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		29 033 339
Sum finansielle anleggsmidler			29 033 339
Sum anleggsmidler		114 500 000	162 533 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 775	571 920
Andre kortsiktige fordringer		22 092	182 625
Sum fordringer		132 867	754 545
Sum omløpsmidler		132 867	754 545
SUM EIENDELER		114 632 867	163 287 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	25 107 410	25 107 410
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		25 107 410	25 107 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	47 823 844	62 975 196
Annen egenkapital	5	823 928	70 899
Sum opptjent egenkapital		48 647 772	63 046 095
Sum egenkapital	5	73 755 182	88 153 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 616 848	22 677 913
Sum avsetninger for forpliktelser		18 616 848	22 677 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 123 453	
Sum annen langsiktig gjeld		18 123 453	
Sum langsiktig gjeld		36 740 301	22 677 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 360	436 980
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	93 061	497 343
Kortsiktig konserngjeld		3 388 305	51 463 586
Annen kortsiktig gjeld		146 657	58 558
Sum kortsiktig gjeld		4 137 384	52 456 466
Sum gjeld		40 877 685	75 134 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 632 867	163 287 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502776

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 30A AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 589 720
AVANTOR NYDALSVÆIEN 30A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 063 508	6 393 068
Sum inntekter		6 063 508	6 393 068
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 424 810	6 600 000
Driftsutgifter eiendom		1 082 707	1 062 378
Markedsføring og andre driftskostnader	2	201 286	167 667
Sum kostnader		20 708 803	7 830 045
Driftsresultat		-14 645 295	-1 436 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 310	427 187
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		248 310	427 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 703	
Annen rentekostnad		2 299	398
Sum finanskostnader		754 002	398
Netto finans		-505 692	426 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 150 988	-1 010 154
Skattekostnad på resultat	4	-3 333 217	-222 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 817 771	-787 920
Årsresultat	5	-11 817 771	-787 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 817 771	-787 920
Totalresultat		-11 817 771	-787 920
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-15 151 352	-5 148 000
Avgitt konsernbidrag		2 580 552	50 396 119



Avsatt til annen egenkapital	753 029	
Overført fra annen egenkapital		-42 677 969
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 358 070
Sum overføringer og disponeringer	-11 817 771	-787 920



Organisasjonsnr: 990 589 720
AVANTOR NYDALSVÆIEN 30A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	3	114 500 000	133 500 000
Sum varige driftsmidler		114 500 000	133 500 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		29 033 339
Sum finansielle anleggsmidler			29 033 339

Sum anleggsmidler		114 500 000	162 533 339
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 775	571 920
Andre kortsiktige fordringer		22 092	182 625
Sum fordringer		132 867	754 545

Sum omløpsmidler		132 867	754 545
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		114 632 867	163 287 884
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	25 107 410	25 107 410
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		25 107 410	25 107 410

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	5	47 823 844	62 975 196
Annen egenkapital	5	823 928	70 899
Sum opptjent egenkapital		48 647 772	63 046 095

Sum egenkapital	5	73 755 182	88 153 505
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	18 616 848	22 677 913
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 616 848	22 677 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 123 453	
Sum annen langsiktig gjeld		18 123 453	
Sum langsiktig gjeld		36 740 301	22 677 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 360	436 980
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	93 061	497 343
Kortsiktig konserngjeld		3 388 305	51 463 586
Annen kortsiktig gjeld		146 657	58 558
Sum kortsiktig gjeld		4 137 384	52 456 466
Sum gjeld		40 877 685	75 134 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 632 867	163 287 884



Organisasjonsnr: 990 589 720
AVANTOR NYDALSVÆIEN 30A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Avantor Nydalsveien 30A AS

Organisasjonsnummer 990 589 720

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 30A AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 063 508	6 393 068
Sum driftsinntekter		<u>6 063 508</u>	<u>6 393 068</u>
Driftsutgifter eiendom		1 082 707	1 062 378
Markedsføring og andre driftskostnader	2	201 286	167 667
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>4 779 515</u>	<u>5 163 022</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	-19 424 810	-6 600 000
Driftsresultat		<u>-14 645 295</u>	<u>-1 436 978</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 310	427 187
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 703	0
Annen rentekostnad		2 299	398
Resultat av finansposter		<u>-505 692</u>	<u>426 824</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-15 150 988</u>	<u>-1 010 154</u>
Skattekostnad på resultat	4	-3 333 217	-222 234
Årsresultat	5	<u>-11 817 771</u>	<u>-787 920</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 580 552	50 396 119
Avsatt til annen egenkapital		753 029	0
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-15 151 352	-5 148 000
Overført fra annen egenkapital		0	42 677 969
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-3 358 070
Sum overføringer		<u>-11 817 771</u>	<u>-787 920</u>



Balanse				
Avantor Nydalsveien 30A AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Investeringseiendom	3	<u>114 500 000</u>	<u>133 500 000</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>114 500 000</u>	<u>133 500 000</u>	
Finansielle driftsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>0</u>	<u>29 033 339</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>29 033 339</u>	
Sum anleggsmidler		<u>114 500 000</u>	<u>162 533 339</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		110 775	571 920	
Andre kortsiktige fordringer		<u>22 092</u>	<u>182 625</u>	
Sum fordringer		<u>132 867</u>	<u>754 545</u>	
Sum omløpsmidler		<u>132 867</u>	<u>754 545</u>	
Sum eiendeler		<u>114 632 867</u>	<u>163 287 884</u>	



Balanse			
Avantor Nydalsveien 30A AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	25 107 410	25 107 410
Sum innskutt egenkapital		<u>25 107 410</u>	<u>25 107 410</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	47 823 844	62 975 196
Annen egenkapital	5	823 928	70 899
Sum opptjent egenkapital		<u>48 647 772</u>	<u>63 046 095</u>
Sum egenkapital	5	<u>73 755 182</u>	<u>88 153 505</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	18 616 848	22 677 913
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 616 848</u>	<u>22 677 913</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	18 123 453	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 123 453</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 360	436 980
Skyldig offentlige avgifter	8	93 061	497 343
Gjeld til selskap i samme konsern		3 388 305	51 463 586
Annen kortsiktig gjeld		146 657	58 558
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 137 384</u>	<u>52 456 466</u>
Sum gjeld		<u>40 877 685</u>	<u>75 134 379</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>114 632 867</u>	<u>163 287 884</u>
Oslo, 19.03.2024			
Øystein Frederik Thorup Styreleder		Marianne Njåstein Styremedlem	
Roy Åge Frivoll Daglig leder			
Avantor Nydalsveien 30A AS			Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Nydalsveien 30A AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-15 150 988	-1 010 154
Periodens betalte skatt		0	-1 143 802
Verdiregulering		19 424 810	6 600 000
Endring i kundefordringer		461 145	-571 920
Endring i leverandørgjeld		72 380	170 381
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-128 920	-1 101 719
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 678 428</u>	<u>2 942 787</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-424 810	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-424 810</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger - Lån fra morselskapet via konsernko		47 156 792	0
Utbetaling - Lån til morselskapet via konsernkonto		0	-2 942 787
Utbetalinger av konsernbidrag		-51 410 409	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-4 253 617</u>	<u>-2 942 787</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdssettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med NOK 21 794 i 2023.



Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	133 500 000	133 500 000
Påkostninger	424 810	424 810
Verdiregulering	-19 424 810	-19 424 810
Utgående balanse	114 500 000	114 500 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 2 100 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 9 300 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 114,5 millioner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	727 848	1 014 290
Endring i utsatt skatt	-4 061 065	-1 236 524
Skattekostnad ordinært resultat	-3 333 217	-222 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 150 988	-1 010 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 459 388	5 620 562
Avgitt konsernbidrag	-3 308 400	-4 610 409
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	727 848	1 014 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-727 848	-1 014 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-15 150 988	-1 010 154
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 333 217	-222 234
Sum	-3 333 217	-222 234
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	84 622 035	103 081 423	18 459 388
Sum	84 622 035	103 081 423	18 459 388
Grunnlag for utsatt skatt	84 622 035	103 081 423	18 459 388
Utsatt skatt (22 %)	18 616 848	22 677 913	4 061 065



Note 5 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	25 107 410	62 975 196	70 899	88 153 505
Avsatt konsernbidrag	0		-2 580 552	-2 580 552
Årets resultat	0	-15 151 352	3 333 581	-11 817 771
Pr 31.12.2023	25 107 410	47 823 844	823 928	73 755 182

Note 6 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som konserngjeld.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 107 410	1,00	25 107 410

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 8 Fellesregistrering merverdiavgift

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 30A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Nydalsveien 30A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: IO77A-FSME8-IV458-AGZTD-53AZH-SKEYJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Avantor Nydalsveien 30A AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: IO77A-FSME8-IV458-AGZTD-53AZH-SKEYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:33:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IO77A-FSME8-IV458-AGZTD-53AZH-SKEYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>