



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFA BYGG FOR ALLE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		391 653
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		99 146	144 238
Sum kostnader		99 146	535 891
Driftsresultat		-99 146	-535 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 066	151 958
Annen renteinntekt		762 039	611 802
Annen finansinntekt			1 678 200
Sum finansinntekter		945 105	2 441 960
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 566 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 930
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			1 581 664
Netto finans		945 105	860 295
Resultat før skattekostnad		845 959	324 404
Skattekostnad på resultat	3	186 111	416 038
Årsresultat	4	659 848	-91 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 848	-91 634
Totalresultat		659 848	-91 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		659 848	104 548
Udekket tap			-196 182
Sum overføringer og disponeringer		659 848	-91 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	47 551 065	47 551 065
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		47 551 065	47 551 065
Sum anleggsmidler		47 551 065	47 551 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 294 866	3 290 117
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 343	4 749
Konsernfordringer	6	19 979 807	20 401 036
Sum fordringer		19 985 150	20 405 785
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 791	37 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 791	37 200
Sum omløpsmidler		23 317 807	23 733 102
SUM EIENDELER		70 868 872	71 284 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		68 540 993	68 645 541
Annen innskutt egenkapital			91 634
Sum innskutt egenkapital		68 840 993	69 037 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			196 182
Sum opptjent egenkapital			-196 182
Sum egenkapital	4	68 840 993	68 840 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 312	68 315
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 008 567	2 374 859
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 027 879	2 443 174
Sum gjeld		2 027 879	2 443 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 868 872	71 284 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583155

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFA BYGG FOR ALLE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 306 181
BYFA BYGG FOR ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		391 653
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		99 146	144 238
Sum kostnader		99 146	535 891
Driftsresultat		-99 146	-535 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 066	151 958
Annen renteinntekt		762 039	611 802
Annen finansinntekt			1 678 200
Sum finansinntekter		945 105	2 441 960
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 566 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 930
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			1 581 664
Netto finans		945 105	860 295
Resultat før skattekostnad		845 959	324 404
Skattekostnad på resultat	3	186 111	416 038
Årsresultat	4	659 848	-91 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 848	-91 634
Totalresultat		659 848	-91 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		659 848	104 548
Udekket tap			-196 182
Sum overføringer og disponeringer		659 848	-91 634



Organisasjonsnr: 992 306 181
BYFA BYGG FOR ALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	47 551 065	47 551 065
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		47 551 065	47 551 065
Sum anleggsmidler		47 551 065	47 551 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 294 866	3 290 117
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 343	4 749
Konsernfordringer	6	19 979 807	20 401 036
Sum fordringer		19 985 150	20 405 785
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	37 791	37 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 791	37 200
Sum omløpsmidler		23 317 807	23 733 102
SUM EIENDELER		70 868 872	71 284 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		68 540 993	68 645 541
Annen innskutt egenkapital			91 634
Sum innskutt egenkapital		68 840 993	69 037 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			196 182
Sum opptjent egenkapital			-196 182
Sum egenkapital	4	68 840 993	68 840 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 312	68 315
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 008 567	2 374 859
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 027 879	2 443 174
Sum gjeld		2 027 879	2 443 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 868 872	71 284 167



Organisasjonsnr: 992 306 181
BYFA BYGG FOR ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Byfa Bygg For Alle AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 306 181



RESULTATREGNSKAP

BYFA BYGG FOR ALLE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	0	391 653
Annen driftskostnad		99 146	144 238
Sum driftskostnader		99 146	535 891
Driftsresultat		-99 146	-535 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 066	151 958
Annen renteinntekt		762 039	611 802
Annen finansinntekt		0	1 678 200
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 566 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 930
Annen rentekostnad		0	51
Resultat av finansposter		945 105	860 295
Resultat før skattekostnad		845 959	324 404
Skattekostnad på resultat	3	186 111	416 038
Årsresultat	4	659 848	-91 634
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-659 848	-104 548
Overført til udekket tap		0	196 182
Sum overføringer		659 848	-91 634



BALANSE

BYFA BYGG FOR ALLE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	47 551 065	47 551 065
Sum finansielle anleggsmidler		47 551 065	47 551 065
Sum anleggsmidler		47 551 065	47 551 065
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 294 866	3 290 117
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 343	4 749
Konsernfordringer	6	19 979 807	20 401 036
Sum fordringer		19 985 150	20 405 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 791	37 200
Sum omløpsmidler		23 317 807	23 733 102
Sum eiendeler		70 868 872	71 284 167



BALANSE

BYFA BYGG FOR ALLE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		68 540 993	68 645 541
Annen innskutt egenkapital		0	91 634
Sum innskutt egenkapital		68 840 993	69 037 175
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-196 182
Sum opptjent egenkapital		0	-196 182
Sum egenkapital	4	68 840 993	68 840 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	19 312	68 315
Konserngjeld	6	2 008 567	2 374 859
Sum kortsiktig gjeld		2 027 879	2 443 174
Sum gjeld		2 027 879	2 443 174
Sum egenkapital og gjeld		70 868 872	71 284 167

20.06.2025
Styret i Byfa Bygg For Alle AS

Eli Sævareid
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 294 866	3 290 117
Sum varelager	3 294 866	3 290 117

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Varelager består i påløpte kostnader knyttet til projekter pr. 31.12.2024 er kr. 3 294 866 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Byfa Bygg For Alle AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 111	441 884
Endring i utsatt skattefordel	0	-25 846
Skattekostnad ordinært resultat	186 111	416 038
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	845 959	324 404
Permanente forskjeller	0	1 566 683
Mottatt konsernbidrag	0	117 480
Avgitt konsernbidrag	-845 959	-2 008 567
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 111	46 835
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 111	-441 885
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	395 050
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	68 645 541	91 634	-196 182	68 840 993
Årets resultat				659 848	659 848
Konsernbidrag avgitt		-104 548,31	-91 633,50	-463 666	-659 848
Pr 31.12.2024	300 000	68 540 993	0	0	68 840 992



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Aasetunet AS	SVEIO	100,0%	178 497	100 000	100 540	-63 726
Beep	OSLO	100,0%	471 034	30 000	30 000	-506 548
Gruppen AS						
Bernt	OSLO	100,0%	1 778 200	100 000	100 083	-104 515
Knudsensvei 53 AS						
Bømlø Hus	BØMLO	100,0%	74 873 516	40 573 516	36 330 097	1 828 870
AS						
Harsør200 AS	HAUGESUND	75,0%	1	1	-1 512 704	-160 568
Skjoldavege	HAUGESUND	100,0%	203 506	100 000	99 790	-95 566
n 48 B AS						
Strandgaten	HAUGESUND	100,0%	372 272	97 547	121 479	-270 063
5 AS						
Svebakken	HAUGESUND	100,0%	305 844	100 000	100 320	-206 984
Terrasse AS						
Sveio	SVEIO	100,0%	325 382	100 000	100 470	-228 405
Panorama AS						
Sveio	SVEIO	100,0%	337 695	100 000	88 338	-284 323
Sentrum						
Boligutviklin g AS						
Svortland	BØMLO	100,0%	6 250 000	6 250 000	5 175 451	91 684
Sør AS						
Sum			85 095 947	47 551 064	40 733 865	-144

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Vanadis og BK5	0	0	845 173	1 712 620
Bankkonsern	0	0	16 383 416	16 120 282
Bømlø Hus AS	0	0	2 751 218	2 568 152
Sum	0	0	19 979 807	20 401 054
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Konsernbidrg til datterselskap	0	0	2 008 567	2 374 859
Sum	0	0	2 008 567	2 374 859



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale. for at overskuddslikviditet bedre kan utnyttes i konsern. Vanadis AS står som eier av konsernkonto. Innskudd på konto som inngår i konsernkontoordning er presentert som fordring på konsernselskap, mens trekk på konto som inngår i konsernkontoordning presenteres som gjeld til konsernselskapet. Posten inngår i kortsiktig fordring i balanse med kr. 16 383 414 pr. 31.12.2024. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til kontoer som inngår i konsernkontoordning er presenter som henholdsvis renteinntekt fra konsernselskap og rentekostnad til konsernselskap. Midlene disponeres av selskap på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYFA BYGG FOR ALLE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VANADIS AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfa Bygg For Alle AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfa Bygg For Alle AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Byfa Bygg For Alle AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. juni 2025
Deloitte AS

Eirik Vikingstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Vikingstad, Eirik

2025-06-24

Identification

 **bankID** Vikingstad, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))