



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 622 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 14
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Heen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 218	
Annen driftsinntekt		16 000	
Sum inntekter		212 218	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	379 375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 340	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		313 843	19 413
Sum kostnader		951 557	19 413
Driftsresultat		-739 340	-19 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 745	
Annen finansinntekt		12 169 965	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		152 325
Sum finansinntekter		12 208 710	152 325
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	36 372	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-2 658 330
Annen rentekostnad		47 088	687
Sum finanskostnader		83 460	-2 657 643
Netto finans		12 125 250	2 809 968
Ordinært resultat før skattekostnad		11 385 911	2 790 556
Skattekostnad på resultat	4		-4 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 385 911	2 794 978
Årsresultat	5	11 385 911	2 794 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 385 911	2 794 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		11 385 911	2 794 978
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		11 385 911	2 794 978
Sum overføringer og disponeringer		11 385 911	2 794 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 112 200	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	2 464 500	
Sum varige driftsmidler		5 576 700	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			5 654 220
Sum finansielle anleggsmidler			5 654 220
Sum anleggsmidler		5 576 700	5 654 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 230	
Andre kortsiktige fordringer		210 581	
Sum fordringer		301 811	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	58 617	714 989
Sum investeringer		58 617	714 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 680 058	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 680 058	
Sum omløpsmidler		11 040 487	714 989
SUM EIENDELER		16 617 187	6 369 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 926 872	2 540 962
Sum opptjent egenkapital		13 926 872	2 540 962
Sum egenkapital	5	14 026 872	2 640 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 523 211	
Øvrig langsiktig gjeld			1 044 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 211	1 044 398
Sum langsiktig gjeld		1 523 211	1 044 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 284	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		86 620	
Annen kortsiktig gjeld	6	920 199	2 683 849
Sum kortsiktig gjeld		1 067 103	2 683 849
Sum gjeld		2 590 314	3 728 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 617 187	6 369 209
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355899

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 622 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 14
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Heen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 937 622 260
HEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 218	
Annen driftsinntekt		16 000	
Sum inntekter		212 218	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	379 375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 340	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		313 843	19 413
Sum kostnader		951 557	19 413
Driftsresultat		-739 340	-19 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 745	
Annen finansinntekt		12 169 965	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		152 325
Sum finansinntekter		12 208 710	152 325
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	36 372	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-2 658 330
Annen rentekostnad		47 088	687
Sum finanskostnader		83 460	-2 657 643
Netto finans		12 125 250	2 809 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		11 385 911	2 790 556
Skattekostnad på resultat	4		-4 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 385 911	2 794 978
Årsresultat	5	11 385 911	2 794 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 385 911	2 794 978
Totalresultat		11 385 911	2 794 978



Overføringer og disponeringer		
Overført fra annen egenkapital	11 385 911	2 794 978
Sum overføringer og disponeringer	11 385 911	2 794 978



Organisasjonsnr: 937 622 260
HEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 112 200	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 7	2 464 500	
-----------	------	-----------	--

Sum varige driftsmidler		5 576 700	
-------------------------	--	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			5 654 220
-----------------------------	--	--	-----------

Sum finansielle			5 654 220
-----------------	--	--	-----------

anleggsmidler			5 654 220
---------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		5 576 700	5 654 220
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		91 230	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		210 581	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		301 811	
----------------	--	---------	--

Investeringer

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	3	58 617	714 989
--------------------------	---	--------	---------

Sum investeringer		58 617	714 989
-------------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 680 058	
----	--	------------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 680 058	
-----------------------	--	------------	--

Sum omløpsmidler		11 040 487	714 989
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		16 617 187	6 369 209
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 926 872	2 540 962
Sum opptjent egenkapital		13 926 872	2 540 962
Sum egenkapital	5	14 026 872	2 640 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 523 211	
Øvrig langsiktig gjeld			1 044 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 211	1 044 398
Sum langsiktig gjeld		1 523 211	1 044 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 284	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		86 620	
Annen kortsiktig gjeld	6	920 199	2 683 849
Sum kortsiktig gjeld		1 067 103	2 683 849
Sum gjeld		2 590 314	3 728 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 617 187	6 369 209
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 937 622 260
HEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Heen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 937 622 260



RESULTATREGNSKAP

HEEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		196 218	0
Annen driftsinntekt		16 000	0
Sum driftsinntekter		212 218	0
Lønnskostnad	1	379 375	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 340	0
Annen driftskostnad		313 843	19 413
Sum driftskostnader		951 557	19 413
Driftsresultat		-739 340	-19 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 745	0
Annen finansinntekt		12 169 965	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	152 325
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	36 372	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-2 658 330
Annen rentekostnad		47 088	687
Resultat av finansposter		12 125 250	2 809 968
Resultat før skattekostnad		11 385 911	2 790 556
Skattekostnad på resultat	4	0	-4 422
Årsresultat	5	11 385 911	2 794 978
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-11 385 911	-2 794 978
Sum overføringer		11 385 911	2 794 978



BALANSE

HEEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 112 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	2 464 500	0
Sum varige driftsmidler		5 576 700	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	5 654 220
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 654 220
Sum anleggsmidler		5 576 700	5 654 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		91 230	0
Andre kortsiktige fordringer		210 581	0
Sum fordringer		301 811	0
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	58 617	714 989
Sum investeringer		58 617	714 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 680 058	0
Sum omløpsmidler		11 040 487	714 989
Sum eiendeler		16 617 187	6 369 209



BALANSE

HEEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 926 872	2 540 962
Sum opptjent egenkapital		13 926 872	2 540 962
Sum egenkapital	5	14 026 872	2 640 962
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 523 211	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 044 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 211	1 044 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 284	0
Skyldig offentlige avgifter		86 620	0
Annen kortsiktig gjeld	6	920 199	2 683 849
Sum kortsiktig gjeld		1 067 103	2 683 849
Sum gjeld		2 590 314	3 728 248
Sum egenkapital og gjeld		16 617 187	6 369 209

Arendal, 14.04.2023
Styret i Heen Eiendom AS

Hans Ole Heen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022
Lønninger	292 537
Arbeidsgiveravgift	67 974
Pensjonskostnader	18 864
Sum	379 375

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 114 790	3 277 250	6 392 040
Avgang solgte driftsmidler	0	-648 250	-648 250
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 114 790	2 629 000	5 743 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 590	164 500	167 090
Bokført verdi 31.12.2022	3 112 200	2 464 500	5 576 700
Årets avskrivninger	2 590	255 750	258 340
Avskrivningssatser	1 %	14 %	
Økonomisk levetid	100 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Andeler i aksje og verdipapirfond er oppført til dagskurs pr 31.12.2022. Det er i regnskapsåret bokført en negativ verdijustering på kr. 36 372.



Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 422
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 385 911	2 790 556
Permanente forskjeller	-12 133 608	-2 810 655
Endring i midlertidige forskjeller	-332 392	326 339
Avgitt konsernbidrag	0	-302 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 944
Skattepliktig inntekt	-1 080 089	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	66 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-66 505
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	332 392	0	-332 392
Sum	332 392	0	-332 392
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 080 089	0	1 080 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	747 697	0	-747 697
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	2 540 962	2 640 962
Årets resultat		11 385 911	11 385 911
Pr. 31.12.2022	100 000	13 926 872	14 026 872



Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	2 500,0	100 000
Sum	40		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Ole Heen	38	95,0	95,0
Henriette Tynes Heen	1	2,5	2,5
Kristine Tynes Heen	1	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Ole Heen	styreleder/daglig leder	38
Totalt antall aksjer		38

Aksjonær Hans Ole Heen har gitt selskapet et lån på kr. 783 500. Lånet renteberegnes ikke.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 523 211	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	2 464 500	0



Til generalforsamlingen i
Heen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 11 385 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International

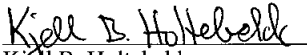


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. april 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International