



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 826 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNITED INVEST AS
Forretningsadresse:	Ekornvegen 6 2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	276 000	270 000
Sum inntekter		276 000	270 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 707	125 762
Sum kostnader		110 707	125 762
Driftsresultat		165 293	144 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg av aksjer		290 025	12 238 393
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 854 239	1 456 280
Annen renteinntekt		477 359	120 151
Annen finansinntekt	4	928 000	5 850 000
Sum finansinntekter		3 549 623	19 664 824
Annen rentekostnad		440	109
Annen finanskostnad		0	29 235
Sum finanskostnader		440	29 344
Netto finans		3 549 183	19 635 480
Ordinært resultat før skattekostnad		3 714 476	19 779 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 156	372 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 215 320	19 407 603
Årsresultat		3 215 320	19 407 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 215 320	16 407 603
Sum overføringer og disponeringer		3 215 320	19 407 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 584 905	2 584 905
Sum varige driftsmidler		2 584 905	2 584 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 039 053	6 823 773
Lån til foretak i samme konsern	7	72 112 413	52 658 174
Sum finansielle anleggsmidler		79 151 466	59 481 947
Sum anleggsmidler		81 736 371	62 066 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 000 000	5 000 000
Tilgode aksjeutbytte datterselskaper	7	928 000	5 850 000
Sum fordringer		5 928 000	10 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 492 519	16 582 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 492 519	16 582 397
Sum omløpsmidler		11 420 519	27 432 397
SUM EIENDELER		93 156 890	89 499 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6,8	200 000	100 000
Overkurs	6	734 125	734 125
Sum innskutt egenkapital		934 125	834 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	89 508 329	88 293 009
Sum opptjent egenkapital		89 508 329	88 293 009
Sum egenkapital		90 442 454	89 127 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	438 436	372 115
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	276 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 714 436	372 115
Sum gjeld		2 714 436	372 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 156 890	89 499 249



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		81 940 978	114 519 779
Annen driftsinntekt		5 635 769	4 893 154
Sum inntekter		87 576 747	119 412 933
Kostnader			
Varekostnad		42 693 615	53 186 337
Lønnskostnad	2	24 917 975	25 075 652
Avskrivning varige driftsmidler	5	3 883 640	3 816 854
Annen driftskostnad		13 211 777	16 229 536
Sum kostnader		84 707 007	98 308 379
Driftsresultat		2 869 740	21 104 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg av aksjer		290 025	8 423 482
Annen renteinntekt		768 047	109 792
Annen finansinntekt		1 185 321	1 423 284
Sum finansinntekter		2 243 393	9 956 558
Annen rentekostnad		1 039 040	695 911
Annen finanskostnad		956 556	1 284 247
Sum finanskostnader		1 995 596	1 980 158
Netto finans		247 797	7 976 400
Ordinært resultat før skattekostnad		3 117 537	29 080 954
Skattekostnad på ordinært resultat	10	656 460	4 689 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 461 077	24 391 548
Årsresultat		2 461 077	24 391 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		461 077	21 391 548



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 461 077	24 391 548



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		1 275 477	
Sum immaterielle eiendeler		1 275 477	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	79 419 433	78 650 308
Biler, maskiner og inventar	5	3 984 925	4 484 930
Sum varige driftsmidler		83 404 358	83 135 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andre fordringer		432 140	267 725
Obligasjoner og andre fordringer		271 250	306 408
Sum finansielle anleggsmidler		703 390	574 133
Sum anleggsmidler		85 383 225	83 709 371
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		32 802 367	20 982 325
Sum varer		32 802 367	20 982 325
Fordringer			
Kundefordringer		15 556 767	13 320 610
Andre fordringer		15 346 910	11 758 575
Sum fordringer		30 903 677	25 079 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	21 308 971	43 069 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 308 971	43 069 496
Sum omløpsmidler		85 015 015	89 131 006
SUM EIENDELER		170 398 240	172 840 377



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	100 000
Overkurs		734 125	734 125
Sum innskutt egenkapital		934 125	834 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 438 141	131 977 063
Sum opptjent egenkapital		132 438 141	131 977 063
Sum egenkapital		133 372 266	132 811 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 600 376	1 484 874
Sum avsetninger for forpliktelser		1 600 376	1 484 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 500 000	11 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 381 900	1 454 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 881 900	13 354 000
Sum langsiktig gjeld		13 482 276	14 838 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		678 150	1 284 150
Leverandørgjeld		4 814 309	6 011 984
Betalbar skatt		540 958	4 080 997
Skyldige offentlige avgifter		4 323 647	5 641 084
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 186 634	8 172 100
Sum kortsiktig gjeld		23 543 698	25 190 315
Sum gjeld		37 025 974	40 029 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 398 240	172 840 377



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i United Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for United Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
United Invest AS

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
United Invest AS

Gjøvik, 26. juni 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Alm, Thomas Hagen 2024-07-02

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

UNITED INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 826 642



UNITED INVEST AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt	1	276 000	270 000
Sum driftsinntekter		276 000	270 000
Annen driftskostnad	2	110 707	125 762
Sum driftskostnader		110 707	125 762
DRIFTSRESULTAT		165 293	144 238
Finansinntekt og finanskostnad			
Gevinst salg av aksjer		290 025	12 238 393
Renteinntekt fra konsernforetak		1 854 239	1 456 280
Annen renteinntekt		477 359	120 151
Annen finansinntekt	4	928 000	5 850 000
Annen rentekostnad		440	109
Annen finanskostnad		0	29 235
Resultat av finansposter		3 549 183	19 635 480
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 714 476	19 779 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 156	372 115
ORDINÆRT RESULTAT		3 215 320	19 407 603
ÅRSRESULTAT	6	3 215 320	19 407 603
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 215 320	-16 407 603
Avsatt til utbytte	6	-2 000 000	-3 000 000
SUM OVERFØRINGER		-3 215 320	-19 407 603

Org.nr: 988 826 642



UNITED INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

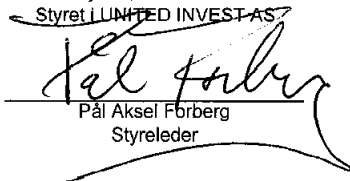
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 584 905	2 584 905
Sum varige driftsmidler	3	2 584 905	2 584 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 039 053	6 823 773
Lån til foretak i samme konsern	7	72 112 413	52 658 174
Sum finansielle anleggsmidler		79 151 466	59 481 947
SUM ANLEGGSMIDLER		81 736 371	62 066 852
OMLØPSMIDLER			
Tilgode aksjeutbytte datterselskap			
Tilgode aksjeutbytte datterselskap	7	928 000	5 850 000
Andre fordringer	7	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer	7	5 928 000	10 850 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		5 492 519	16 582 397
Sum betalingsmidler		5 492 519	16 582 397
SUM OMLØPSMIDLER		11 420 519	27 432 397
SUM EIENDELER		93 156 890	89 499 249

Org.nr: 988 826 642



UNITED INVEST AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	100 000
Overkurs	6	734 125	734 125
Sum innskutt egenkapital		934 125	834 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	89 508 329	88 293 009
Sum opptjent egenkapital		89 508 329	88 293 009
SUM EGENKAPITAL		90 442 454	89 127 134
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	438 436	372 115
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	276 000	0
Sum kortsiktig gjeld	7	2 714 436	372 115
SUM GJELD		2 714 436	372 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 156 890	89 499 249

Gjøvik, 26.06.2024
Styret i UNITED INVEST AS

Pål Aksel Fbrberg
Styreleder

Org.nr: 988 826 642



Indirekte kontantstrøm
UNITED INVEST AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 714 476	19 779 718
Periodens betalte skatt		372 115	335 452
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-12 238 394
Endring i konsernmellomværender		-19 454 239	-5 235 457
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 631 975	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-11 479 903	1 970 415
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		775 125	13 143 745
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		485 100	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		290 025	13 143 745
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		0	3 000 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag		100 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		100 000	-3 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-11 089 878	12 114 160
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		16 582 397	4 468 236
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 492 519	16 582 397



UNITED INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekt ved utleie regnskapsføres når den er opptjent.

Salg av tjenester regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



UNITED INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	35 081	54 831
Regnskapsteknisk bistand	0	705
Andre attestasjonstjenester	935	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	1 615	0
Sum	37 631	55 536

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 584 905	2 584 905
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 584 905	2 584 905
= Bokført verdi 31.12.23	2 584 905	2 584 905

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Bokførtverdi	Eierandel	Andel EK	Andel resultat	Utbytte
Selskap					
Thermo- Floor AS	3 966 120	100 %	31 104 720	-1 950 867	0
Holmen Eiendom	1 113 834	100 %	4 956 239	353 922	0
Mattisrudsvingen 21 AS	551 389	100 %	4 367 295	663 807	0
United Invest Eiendom AS	264 000	100 %	6 092 032	365 940	0
GSF As	106 000	100 %	360 310	-49 049	0
United Trading AS	937 710	100 %	144 639	785 266	228 000
Heated Controls AB	100 000	100 %	2 943 630	4 738	700 000
Sum	7 039 053		49 968 865	173 757	928 000

Organisasjonsnummer 988 826 642



UNITED INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 156	372 115
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	499 156	372 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 714 476	19 779 718
Permanente forskjeller	-1 445 585	-18 088 284
Avgitt konsernbidrag	-276 000	0
Skattepliktig inntekt	1 992 891	1 691 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 156	372 115
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 720	0
Sum betalbar skatt i balansen	438 436	372 115
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 714 476	19 779 718
Beregnet skatt av resultat før skatt	817 185	4 351 538
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-318 029	-3 979 423
Sum	499 156	372 115
Effektiv skattesats	13,4 %	1,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



UNITED INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	734 125	88 293 009	89 127 134
Pr 01.01.2023	100 000	734 125	88 293 009	89 127 134
Årets resultat			3 215 320	3 215 320
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Kapitalinnskudd	100 000		0	100 000
Pr 31.12.2023	200 000	734 125	89 508 329	90 442 454

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til datterselskaper	72 112 413	52 658 174
Sum	72 112 413	52 658 174
Gjeld		
Sum	0	0

Lånene er renteberegnet og nedbetaling skjer etter nærmere avtale.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UNITED INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Aksel Forberg	68 978	69,0	69,0
Grete Sophie Forberg	31 022	31,0	31,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Aksel Forberg	Styreleder	68 978
Totalt antall aksjer		68 978

Organisasjonsnummer 988 826 642



Konsernregnskap 2023 United Invest AS Konsern

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 982 410 762



Styrets årsberetning 2023 United Invest AS Konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

United Invest AS Konsern er et investeringsselskap som investerer i handelsvirksomhet og eiendom. Virksomheter drives med utgangspunkt fra selskapets kontor på Gjøvik.

Regnskapsinformasjon

I regnskapsåret 2023 hadde konsernet driftsinntekter på kr 87 576 747. Dette er en reduksjon fra 2022 med kr -31 836 186. Resultat før skatt ble på kr 3 117 537 i 2023 mot kr 29 080 954 i 2022.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets resultat:

Avsatt til annen egenkapital	kr	461 077
Avsatt til utbytte	kr	2 000 000
Årets resultat	kr	2 461 077

Egenkapitalen har økt fra kr 132 811 188 i 2022 til kr 133 372 266 i 2023. Selskapet har en egenkapitalandel på 79,0%.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Ett av datterselskapene i konsernet har for tiden pågående utviklingsprosjekter innen smarthus teknologi. Igangsatte prosjekter forventes ferdigstilt i 2024 og 2025. Nye utviklingsprosjekter igangsettes etter behov.

Styrets ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har ingen antatte betydelige investeringsbehov eller kjente fremtidige miljøkrav. Råvarepriser påvirker selskapets inntjeningssevne.

Finansiell risiko

Ett av selskapene i konsernet er utsatt for valutarisiko. Store deler av varekjøpet i dette selskapet blir gjort i USD og EUR. Valuta kjøpes når valutakursen er tilfredsstillende. Styret anser konsernets likviditet som god. Konsernet har ingen aksjer eller investeringer med kredittrisiko. Markedet er tørt, noe markedsrisiko må derfor beregnes. Kampanjer, priser, messer, kundebesøk, kjedeavtaler o.l. blir fortløpende vurdert for å tilpasse seg markedet best mulig.

Fortsatt drift og hendelse etter balansedag

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Samlet sykefravær har vært 1,96 %. Fraværet skyldes i all hovedsak langtidfravær.

Åpenhetsloven

Thermo-Floor AS er pålagt å utarbeide aktsomhetsvurdering som dekker åpenhetslovens krav. Denne er tilgjengelig på Thermo-Floor sin hjemmeside.

**Likestilling**

I konsernet er det 30 ansatte, 23 menn og 7 kvinner. Styret består av 1 mann. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor bedriften. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering, mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Gjøvik, 26.06.2024

Styret i United Invest AS Konsern

Pål Aksel Forberg
Styreleder



United Invest AS Konsern
RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		81 940 978	114 519 779
Annen driftsinntekt		5 635 769	4 893 154
Sum driftsinntekter		87 576 747	119 412 933
Varekostnad		42 693 615	53 186 337
Lønnskostnad	2	24 917 975	25 075 652
Avskrivning varige driftsmidler	5	3 883 640	3 816 854
Annen driftskostnad		13 211 777	16 229 536
Sum driftskostnader	6	84 707 007	98 308 379
DRIFTSRESULTAT		2 869 740	21 104 554
Finansinntekt og finanskostnad			
Gevinst salg aksjer		290 025	8 423 482
Annen renteinntekt		768 047	109 792
Annen finansinntekt		1 185 321	1 423 284
Annen rentekostnad		-1 039 040	-695 911
Annen finanskostnad		-956 556	-1 284 247
Resultat av finansposter		247 797	7 976 400
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 117 537	29 080 954
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-656 460	-4 689 406
ORDINÆRT RESULTAT		2 461 077	24 391 548
ÅRSRESULTAT		2 461 077	24 391 548
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		-2 000 000	-3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-461 077	-21 391 548
SUM OVERFØRINGER		-2 461 077	-24 391 548

Org.nr: 982 410 762



United Invest AS Konsern BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utvikling		1 275 477	0
Sum immatrielle eiendeler		1 275 477	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	79 419 438	78 650 308
Biler, maskiner, inventar	5	3 984 925	4 484 930
Sum varige driftsmidler	5	83 404 358	83 135 238
Investering i aksjer og andeler		432 140	267 725
Obligasjoner og andre fordringer		271 250	306 408
Sum finansielle anleggsmidler		703 390	574 133
SUM ANLEGGSMIDLER		85 383 225	83 709 371
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varebeholdning		32 802 367	20 982 325
Sum varer		32 802 367	20 982 325
Fordringer			
Kundefordringer		15 556 767	13 320 610
Andre fordringer		15 346 910	11 758 575
Sum fordringer		30 903 677	25 079 185
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	3	21 308 971	43 069 496
Sum betalingsmidler		21 308 971	43 069 496
SUM OMLØPSMIDLER		85 015 015	89 131 006
SUM EIENDELER		170 398 240	172 840 377

Org.nr: 982 410 762



United Invest AS Konsern
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	100 000
Overkursfond		734 125	734 125
Sum innskutt egenkapital		934 125	834 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 438 141	131 977 063
Sum opptjent egenkapital		132 438 141	131 977 063
SUM EGENKAPITAL	4	133 372 266	132 811 188
GJELD			
Utsatt skatt	10	1 600 376	1 484 874
Sum avsetning for forpliktelser		1 600 376	1 484 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 500 000	11 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 381 900	1 454 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		678 150	1 284 150
Leverandørgjeld		4 814 308	6 011 984
Betalbar skatt		540 958	4 080 997
Skyldige offentlige avgifter		4 323 647	5 641 084
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 186 634	8 172 100
Sum kortsiktig gjeld		23 543 698	25 190 315
SUM GJELD		37 025 974	40 029 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 398 240	172 840 377

Gjøvik, 26.06.2024
Styret i United Invest AS Konsern


Pål Aksel Forberg
Styreleder

Org.nr: 982 410 762



Indirekte kontantstrøm
United Invest AS Konsern

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 117 537	29 080 954
Periodens betalte skatt		4 080 997	4 494 744
Tap/gøvinst ved salg av anleggsmidler		-290 025	-8 085 008
Ordinære avskrivninger		3 883 640	3 816 854
Endring i varelager		-11 820 042	-5 099 123
Endring i kundefordringer		-2 236 157	-1 096 391
Endring i leverandørgjeld		-1 197 675	-348 822
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 092 594	-5 641 120
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-14 716 313	8 132 600
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	1 123 700
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 428 237	2 521 338
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		775 125	13 143 745
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		485 100	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 138 212	11 746 107
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring langsiktig gjeld kredittinstitusjoner		-1 400 000	-8 400 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		606 000	606 000
Innbetalinger av egenkapital		100 000	0
Utbetalinger av utbytte		0	3 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 906 000	-12 006 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-21 760 525	7 872 707
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		43 069 496	35 196 789
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		21 308 971	43 069 496

United Invest AS Konsern



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

United Invest AS Konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter United Invest AS med datterselskaper hvor United Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapers eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurder til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023 United Invest AS Konsern

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsværdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsværdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	20 123 592	20 196 085
Arbeidsgiveravgift	3 207 906	3 117 684
Pensjonskostnader	1 280 579	1 123 814
Andre ytelser	305 898	638 069
Sum	24 917 975	25 075 652

Selskapet har i 2023 sysselsatt 28 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har både obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og avtalefestet pensjon (AFP).

OTP:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

AFP:

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023 United Invest AS Konsern

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 432 911	330 000
Annen godtgjørelse	46 359	0
Sum	1 479 270	330 000

Honorar til revisor eks mva	2023	2022
Lovpålagt revisjon	126 506	144 423
Regnskapsteknisk bistand, skatterådgivning og ligningspapirer	0	7 881
Aandre attestasjonstjenester	935	51 672
Skatterådgivning	1 615	0
Sum	129 056	203 976

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	100 000	734 125	131 977 063	132 811 188
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2023	100 000	734 125	131 977 063	132 811 188
Årets resultat	0	0	2 461 077	2 461 077
Kapitalinnskudd	100 000	0	0	100 000
Utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Bokført verdi 31.12.23	200 000	734 125	132 438 140	133 372 265

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 786.734.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner	Utvikling	Inventar	
Anskaffelseskost 01.01.23	96 537 991	6 011 052	0	2 096 545	104 645 588
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 414 316	558 136	1 455 785	0	5 428 237
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	99 952 307	6 569 188	1 455 785	2 096 545	110 073 825
Akk. Avskrivning 31.12.23	20 532 874	3 150 650	180 309	1 530 158	25 393 991
Bokført verdi 31.12.23	79 419 433	3 418 538	1 275 476	566 387	84 679 834
Årets avskrivninger	2 645 190	823 104	180 309	235 037	3 883 640
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	5 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Driftskostnader

Driftskostnader etter art	2023	2022
Varekostnad	42 693 615	53 186 337
Lønnskostnad	24 917 975	25 075 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 883 640	3 816 854
Annen driftskostnad	13 211 777	16 229 536
	84 707 007	98 308 379

**NOTER TIL REGNSKAPET 2023**
United Invest AS Konsern**Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v**

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Thermo-Floor AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Holmen Eiendom AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Mattisrudsvingen 21 AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
United Invest Eiendom AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
GSF AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
United Trading AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Heatit Controls AB	ja	Brastad, Sverige	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Thermo-Floor AS	31 104 720	-1 950 867
Holmen Eiendom AS	4 956 239	353 922
Mattisrudsvingen 21 AS	4 367 295	663 807
United Invest Eiendom AS	6 092 032	365 940
GSF AS	360 310	-49 049
United Trading AS	144 639	785 266
Heatit Controls AB	2 943 630	4 738

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinfo

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Aksel Forberg	68978	69,0 %	69,0 %
Grete Sophie Forberg	31022	31,0 %	31,0 %
Totalt antall aksjer	100000	100,0 %	100,0 %

Note 9 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser

	2023	2022
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	11 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 500 000	11 900 000

	2023	2022
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	47 310 675	47 219 711
Sum	47 310 675	47 219 711

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	540 958	4 757 680
Endring i utsatt skatt	115 502	-68 274
Skattekostnad	656 460	4 689 406



NOTER TIL REGNSKAPET 2023
United Invest AS Konsern

Fordeling av skattekostnaden

	2023	2022
Skattekostnad Norge	645 573	4 130 922
Skattekostnad Sverige	10 887	558 484
Sum	656 460	4 689 406

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	8 081 090	7 830 692	-250 398
Fordringer	-71 486	-121 325	-49 839
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Avsetninger mv	-287 652	-408 052	-120 400
Underskudd til fremføring	-447 519	-551 890	-104 371
Sum	7 274 433	6 749 425	-525 008
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	1 600 375	1 484 874	-115 502