



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 9
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 214	
Annen driftsinntekt		6 256 455	6 310 805
Sum inntekter		6 287 669	6 310 805
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 074 898	2 130 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000 000	
Annen driftskostnad	2	2 441 509	2 598 957
Sum kostnader		5 516 407	4 728 964
Driftsresultat		771 263	1 581 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	884
Annen finansinntekt		67	
Sum finansinntekter		88	884
Annen rentekostnad		1 273 597	1 019 281
Annen finanskostnad		13 708	
Sum finanskostnader		1 287 305	1 019 281
Netto finans		-1 287 217	-1 018 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 954	563 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-113 467	123 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 487	439 487
Årsresultat		-402 487	439 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 487	439 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-248 228	
Udekket tap	5	-154 259	439 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-402 487	439 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	53 557 383	56 572 931
Sum varige driftsmidler		53 557 383	56 572 931
Sum anleggsmidler		53 557 383	56 572 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-49 128	216 767
Andre kortsiktige fordringer		93 857	9 906
Konsernfordringer		318 241	
Sum fordringer		362 970	226 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 553 118	2 355 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 118	2 355 903
Sum omløpsmidler		2 916 089	2 582 576
SUM EIENDELER		56 473 472	59 155 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	2 468 196	2 313 937
Sum opptjent egenkapital		-2 468 196	-2 313 937
Sum egenkapital		-2 438 196	-2 283 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	8 778 546	8 822 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 778 546	8 822 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 891 163	16 891 163
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 918 439	34 722 187
Sum annen langsiktig gjeld		49 809 602	51 613 350
Sum langsiktig gjeld		58 588 148	60 435 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 002	555 458
Betalbar skatt	3,4		92 060
Skyldig offentlige avgifter		29 474	42 959
Annen kortsiktig gjeld		163 044	313 616
Sum kortsiktig gjeld		323 520	1 004 094
Sum gjeld		58 911 668	61 439 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 473 472	59 155 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493542

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 9
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 919 216 069
TROMSØ NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 214	
Annen driftsinntekt		6 256 455	6 310 805
Sum inntekter		6 287 669	6 310 805
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 074 898	2 130 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000 000	
Annen driftskostnad	2	2 441 509	2 598 957
Sum kostnader		5 516 407	4 728 964
Driftsresultat		771 263	1 581 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	884
Annen finansinntekt		67	
Sum finansinntekter		88	884
Annen rentekostnad		1 273 597	1 019 281
Annen finanskostnad		13 708	
Sum finanskostnader		1 287 305	1 019 281
Netto finans		-1 287 217	-1 018 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-113 467	123 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 487	439 487
Årsresultat		-402 487	439 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 487	439 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-248 228	
Udekket tap	5	-154 259	439 487
Sum overføringer og disponeringer		-402 487	439 487



Organisasjonsnr: 919 216 069
TROMSØ NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 53 557 383 56 572 931
Sum varige driftsmidler 53 557 383 56 572 931

Sum anleggsmidler 53 557 383 56 572 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -49 128 216 767
Andre kortsiktige fordringer 93 857 9 906
Konsernfordringer 318 241
Sum fordringer 362 970 226 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 553 118 2 355 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 553 118 2 355 903

Sum omløpsmidler 2 916 089 2 582 576

SUM EIENDELER 56 473 472 59 155 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 2 468 196 2 313 937
Sum opptjent egenkapital -2 468 196 -2 313 937

Sum egenkapital -2 438 196 -2 283 937

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3,4	8 778 546	8 822 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 778 546	8 822 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 891 163	16 891 163
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 918 439	34 722 187
Sum annen langsiktig gjeld		49 809 602	51 613 350
Sum langsiktig gjeld		58 588 148	60 435 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 002	555 458
Betalbar skatt	3,4		92 060
Skyldig offentlige avgifter		29 474	42 959
Annen kortsiktig gjeld		163 044	313 616
Sum kortsiktig gjeld		323 520	1 004 094
Sum gjeld		58 911 668	61 439 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 473 472	59 155 507



Organisasjonsnr: 919 216 069
TROMSØ NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i
Tromsø Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tromsø Næringseiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 13. juni 2023

REVICOM AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Tromsø Næringsseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tromsø Næringsseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		63 631 016
+ Tilgang		59 350
Anskaffelseskost pr. 31/12		63 690 366
Akk. av/nedskr. pr 1/1		8 017 591
+ Ordinære avskrivninger		2 074 899
+ Ekstraord nedskrivninger		1 000 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		11 092 490
Balansført verdi pr 31/12		52 597 876
Prosentats for ord. avskr.		4-50

I tillegg til det over er det aktivert kr 959 505 som anlegg under utførelse i forbindelse med pågående ombygging-/ oppussingsprosjekt på eiendommen.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte eller lønnskostnader.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 940 483	40 058 426
+ Utestående fordringer	-38 000	41 576
Sum positive skatteøkende forskjeller	39 940 483	40 100 002
Sum negative skatteøkende forskjeller	38 000	1 064 662
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	39 902 483	40 193 031
Balansført utsatt skatt	8 778 546	8 822 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Tromsø Næringsseiendom AS

Organisasjonsnr. 919216069



Tromsø Næringsseiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-515 954
Permanente og andre forskjeller		195
Endring i midlertidige forskjeller		197 519
Mottatt konsernbidrag		318 241
Inntekt		0
	2022	2021
Betalbar skatt	0	144 423
Skatteeffekt av konsernbidrag	-70 013	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-43 454	-20 466
Samlede ordinære skattekostnader	-113 467	123 957

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 313 937	-2 283 937
Anvendt til årsresultat	0	-154 259	-154 259
Pr 31.12.	30 000	-2 468 196	-2 438 196

Selskapet har negativ egenkapital. Likviditeten er likevel tilfredsstillende. Styret finner også merverdier i bygget samt forventer positive resultater i fremtiden. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ecorn Møbelcenter AS	947 523 473	300 100,00 %



Tromsø Næringsseiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør NOK 32 918 439, mot NOK 34 722 178 forrige år.

Gjeld pr. 31.12	I år
Lån kredittinstitusjon	32 918 439
Lån fra Ecorn Møbelcenter AS	16 891 163
Sum gjeld per 31.12	49 809 602
Pantsettelse	
Gjeld sikret med pant	49 809 602
Bokført verdi pantsatte eiendeler	
Tomter, bygn og annen fast eiendom	53 557 383



Tromsø Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 214	0
Annen driftsinntekt		6 256 455	6 310 805
Sum driftsinntekter		6 287 669	6 310 805
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 074 898	2 130 008
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	1 000 000	0
Annen driftskostnad	2	2 441 509	2 598 957
Sum driftskostnader		5 516 407	4 728 965
DRIFTSRESULTAT		771 263	1 581 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	884
Annen finansinntekt		67	0
Sum finansinntekter		88	884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 273 597	1 019 281
Annen finanskostnad		13 708	0
Sum finanskostnader		1 287 305	1 019 281
NETTO FINANSPOSTER		(1 287 217)	(1 018 397)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(515 954)	563 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(113 467)	123 957
ORDINÆRT RESULTAT		(402 487)	439 487
ARSRESULTAT		(402 487)	439 487
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(248 228)	0
Fremføring av udekket tap	5	(154 259)	439 487
SUM OVERF. OG DISP.		(402 487)	439 487



Tromsø Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	53 557 383	56 572 931
Sum varige driftsmidler		53 557 383	56 572 931
SUM ANLEGGSMIDLER		53 557 383	56 572 931
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(49 128)	216 767
Fordringer på konsernselskap		318 241	0
Andre kortsiktige fordringer		93 857	9 906
Sum fordringer		362 971	226 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 553 118	2 355 903
SUM OMLØPSMIDLER		2 916 089	2 582 576
SUM EIENDELER		56 473 472	59 155 507



Tromsø Næringsseier AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 468 196)	(2 313 937)
Sum opptjent egenkapital		(2 468 196)	(2 313 937)
SUM EGENKAPITAL		(2 438 196)	(2 283 937)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	8 778 546	8 822 000
Sum avsetning for forpliktelser		8 778 546	8 822 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	16 891 163	16 891 163
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 918 439	34 722 187
Sum annen langsiktig gjeld		49 809 602	51 613 350
SUM LANGSIKTIG GJELD		58 588 148	60 435 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 002	555 458
Betalbar skatt	3,4	0	92 060
Skyldig offentlige avgifter		29 474	42 959
Annen kortsiktig gjeld		163 044	313 616
SUM KORTSIKTIG GJELD		323 520	1 004 094
SUM GJELD		58 911 668	61 439 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 473 472	59 155 507

Tromsø, den 13.juni 2023

Lars Berg
Styrets leder

Mariann Nicolaisen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tromsø Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 919216069