



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 888 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE YTRE STRANDVEI 28
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ellen Nyquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 441	118 285
Sum kostnader		47 441	118 285
Driftsresultat		24 559	-46 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	68
Sum finansinntekter		113	68
Netto finans		113	68
Ordinært resultat før skattekostnad		24 672	-46 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 672	-46 217
Årsresultat		24 672	-46 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 672	46 217
Sum overføringer og disponeringer		-24 672	46 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 052	34 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 052	34 381
Sum omløpsmidler		57 052	34 381
SUM EIENDELER		57 052	34 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 052	32 381
Sum opptjent egenkapital		57 052	32 381
Sum egenkapital	3	57 052	32 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum gjeld		0	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 052	34 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323461

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 888 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE YTRE STRANDVEI 28
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ellen Nyquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 894 888 822
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 441	118 285
Sum kostnader		47 441	118 285
Driftsresultat		24 559	-46 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	68
Sum finansinntekter		113	68
Netto finans		113	68
Ordinært resultat før skattekostnad		24 672	-46 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 672	-46 217
Årsresultat		24 672	-46 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 672	46 217
Sum overføringer og disponeringer		-24 672	46 217



Organisasjonsnr: 894 888 822
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 052	34 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 052	34 381
Sum omløpsmidler		57 052	34 381
SUM EIENDELER		57 052	34 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 052	32 381
Sum opptjent egenkapital		57 052	32 381
Sum egenkapital	3	57 052	32 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum gjeld		0	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 052	34 381



Organisasjonsnr: 894 888 822
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Driftskostnader			
Vedlikehold	2	21 800	91 969
Brøyting / strøing / plenklipping		0	2 500
Forretningsførerhonorar		8 460	5 151
Forsikring		14 726	15 834
Andre driftsutgifter		2 455	2 831
Sum driftskostnader		47 441	118 285
Driftsresultat		24 559	-46 285
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		113	68
Resultat av finansinntekt- og kostnad		113	68
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		24 672	-46 217
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-24 672	46 217

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



BALANSE SAMEIE YTRE STRANDVEI 28 2020 org nr: 894 888 822

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		57 052	34 381
Sum bankinnskudd		57 052	34 381
Sum omløpsmidler		57 052	34 381
SUM EIENDELER		57 052	34 381

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



BALANSE SAMEIE YTRE STRANDVEI 28 2020 org nr: 894 888 822

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		57 052	32 381
Sum opptjent egenkapital	3	57 052	32 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum gjeld		0	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 052	34 381

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Liv Ellen Nyquist
Leder

Theodor Kristian Thorsen
Nestleder

Karin Faremo
Styremedlem

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	32 381	0
B. Endringer disponible midler		
Resultat	24 672	-46 217
B. Endringer disponible midler	24 672	-46 217
C. Disponible midler UB	57 052	32 381
Omløpsmidler	57 052	34 381
- Kortsiktig gjeld	0	2 000
= Disponible midler	57 052	32 381

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 500	91 969
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	10 300	0
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	21 800	91 969



Noter

Note 3 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	32 381	0
Årets resultat	24 672	-46 217
Sum egenkapital pr 31.12	57 052	32 381