



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 340 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 11  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	62 388 014	47 054 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 388 014</b>	<b>47 054 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		833 903	652 422
Lønnskostnad	3, 10	10 395 014	8 346 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	942 501	344 206
Annen driftskostnad	4, 6	37 928 466	28 887 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 099 884</b>	<b>38 230 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 288 130</b>	<b>8 823 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		803 560	191 924
Annen renteinntekt		401	
Annen finansinntekt			292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>803 961</b>	<b>192 216</b>
Annen rentekostnad		944	2 509
Annen finanskostnad		331 936	335 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 880</b>	<b>337 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 081</b>	<b>-145 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 759 211</b>	<b>8 678 309</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 815 633	1 912 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 943 578</b>	<b>6 765 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 943 578</b>	<b>6 765 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 943 578</b>	<b>6 765 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 943 578</b>	<b>6 765 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	149 600	168 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 600</b>	<b>168 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 147 383	3 575 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 147 383</b>	<b>3 575 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 983</b>	<b>3 744 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>25 334</b>	<b>29 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	780 894	1 020 314
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	29 447 683	19 239 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 228 577</b>	<b>20 259 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 980	6 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 980</b>	<b>6 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 269 891</b>	<b>20 296 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 566 874</b>	<b>24 040 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 834 279	11 834 279



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 934 279</b>	<b>11 934 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-3 773 267	-3 800 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 773 267</b>	<b>-3 800 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 161 012</b>	<b>8 133 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 354 840	951 257
Skyldig offentlige avgifter		461 764	714 417
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	23 589 258	14 241 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 405 862</b>	<b>15 906 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 405 862</b>	<b>15 906 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 566 874</b>	<b>24 040 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 340 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 11  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 996 340 325  
HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	62 388 014	47 054 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 388 014</b>	<b>47 054 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		833 903	652 422
Lønnskostnad	3, 10	10 395 014	8 346 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	942 501	344 206
Annen driftskostnad	4, 6	37 928 466	28 887 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 099 884</b>	<b>38 230 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 288 130</b>	<b>8 823 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		803 560	191 924
Annen renteinntekt		401	
Annen finansinntekt			292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>803 961</b>	<b>192 216</b>
Annen rentekostnad		944	2 509
Annen finanskostnad		331 936	335 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 880</b>	<b>337 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 081</b>	<b>-145 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	12 759 211	8 678 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 815 633</b>	<b>1 912 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 943 578</b>	<b>6 765 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 943 578</b>	<b>6 765 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 943 578</b>	<b>6 765 734</b>



Organisasjonsnr: 996 340 325  
HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	149 600	168 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 600</b>	<b>168 363</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	3 147 383	3 575 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 147 383</b>	<b>3 575 850</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 983</b>	<b>3 744 213</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>25 334</b>	<b>29 450</b>
------------------	----	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 11	780 894	1 020 314
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	29 447 683	19 239 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 228 577</b>	<b>20 259 904</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 980	6 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 980</b>	<b>6 835</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 269 891</b>	<b>20 296 189</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 566 874</b>	<b>24 040 402</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 834 279	11 834 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 934 279</b>	<b>11 934 279</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-3 773 267	-3 800 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 773 267</b>	<b>-3 800 670</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 161 012</b>	<b>8 133 609</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 354 840	951 257
Skyldig offentlige avgifter		461 764	714 417
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	23 589 258	14 241 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 405 862</b>	<b>15 906 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 405 862</b>	<b>15 906 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 566 874</b>	<b>24 040 402</b>



Organisasjonsnr: 996 340 325  
HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Hotelldrift Oslo Sentrum AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>62 388 014</u>	<u>47 054 597</u>
Varekostnad		833 903	652 422
Lønnskostnad	3, 10	10 395 014	8 346 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	942 501	344 206
Annen driftskostnad	4, 6	37 928 466	28 887 473
Sum driftskostnader		<u>50 099 884</u>	<u>38 230 905</u>
Driftsresultat		<u>12 288 130</u>	<u>8 823 692</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		803 560	191 924
Annen renteinntekt		401	0
Annen finansinntekt		0	292
Annen rentekostnad		944	2 509
Annen finanskostnad		331 936	335 090
Resultat av finansposter		<u>471 081</u>	<u>-145 383</u>
Resultat før skattekostnad		12 759 211	8 678 309
Skattekostnad på resultat	5	2 815 633	1 912 575
Resultat		<u>9 943 578</u>	<u>6 765 734</u>
Årsresultat		<u>9 943 578</u>	<u>6 765 734</u>



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Oslo Sentrum AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	149 600	168 363
Sum immaterielle eiendeler		<u>149 600</u>	<u>168 363</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 147 383	3 575 850
Sum varige driftsmidler		<u>3 147 383</u>	<u>3 575 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 296 983</u>	<u>3 744 213</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	25 334	29 450
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	780 894	1 020 314
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	29 447 683	19 239 590
Sum fordringer		<u>30 228 577</u>	<u>20 259 904</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 980	6 835
Sum omløpsmidler		<u>30 269 891</u>	<u>20 296 189</u>
Sum eiendeler		<u>33 566 874</u>	<u>24 040 402</u>

Hotelldrift Oslo Sentrum AS

Side 2

 SyE-J\_aH0-rKBWkd6HC

**Balanse**

## Hotelldrift Oslo Sentrum AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>11 834 279</u>	<u>11 834 279</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>11 934 279</b></u>	<u><b>11 934 279</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>-3 773 267</u>	<u>-3 800 670</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-3 773 267</b></u>	<u><b>-3 800 670</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>8 161 012</b></u>	<u><b>8 133 609</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 354 840	951 257
Skyldig offentlige avgifter		461 764	714 417
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>23 589 258</u>	<u>14 241 119</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>25 405 862</b></u>	<u><b>15 906 793</b></u>
Sum gjeld		<u><b>25 405 862</b></u>	<u><b>15 906 793</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>33 566 874</b></u>	<u><b>24 040 402</b></u>

Oslo, 17.06.2024

---

Torgeir Silseth  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Trine Lise Marsdal  
styremedlem

---

Live Lorck Røang  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Hotels AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	69 957 343	51 457 839
Varesalg	2 565 250	2 003 074
Andre driftsinntekter	87 537	60 096
Inntektsreduksjoner	-10 222 116	-6 466 412
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>62 388 014</b>	<b>47 054 597</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av kapasitetsøkning rom.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 662 954	7 057 912
Arbeidsgiveravgift	1 259 914	1 031 974
Pensjonskostnader (se note 10)	221 015	134 530
Andre ytelser	251 131	122 388
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 395 014</b>	<b>8 346 804</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	20	14
--	----	----

## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 236 967	2 665 338
Leie maskiner/utstyr	16 947	21 981
Driftsmateriell	2 051 903	1 438 809
Vedlikehold	2 486 413	2 290 608
Husleie (se note 6)	24 271 441	17 373 959
Tap på fordringer	-12 345	12 345
Andre kostnader	6 877 140	5 084 433
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>37 928 466</b>	<b>28 887 473</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 763	27 315
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 796 870	1 885 260
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 815 633</b>	<b>1 912 575</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	12 759 211	8 678 309
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2 807 026	1 909 228

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	8 607	3 347
Skattekostnad	2 815 633	1 912 575

Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	149 600	0	165 647	0
Fordringer	0	0	2 716	0
Sum	149 600	0	168 363	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>149 600</b>	<b>0</b>	<b>168 363</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	15 857 827
Tilgang driftsmidler	514 034
Avgang driftsmidler	126 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>16 245 661</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-13 098 279
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>3 147 383</b>
Årets avskrivninger	942 501
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 24 271 441 (i 2022 NOK 17 373 959). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.10.2014 og frem til 30.09.2037 med rett til forlengelse til 2048.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	0	5 993
Andre fordringer	27 998 724	18 019 405
Leverandørgjeld	-1 017 592	-456 599
Annen kortsiktig gjeld	-13 021 096	-8 569 365
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>13 960 036</b>	<b>8 999 434</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 1.  
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>11 834 279</b>	<b>-3 800 670</b>	<b>8 133 609</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-9 916 175	-9 916 175
Årets resultat			9 943 578	9 943 578
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>11 834 279</b>	<b>-3 773 267</b>	<b>8 161 012</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 221 015.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	3 147 383	3 575 850
Varelager	25 334	29 450
Kundefordringer	780 894	1 020 314
Fordring konsernkontosystem	27 998 724	17 688 559
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>31 952 335</b>	<b>22 314 173</b>



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 308 051.



COMPLETED BY ALL:  
18.06.2024 19:40

SENT BY OWNER:  
Ida Bruun Ødegaard · 17.06.2024 10:08

DOCUMENT ID:  
rkBWkd6HC

ENVELOPE ID:  
SyE-J\_aH0-rkBWkd6HC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJg7kOTHC.pdf  
Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1lkEyd6BC.pdf  
Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1xbz1\_aSA.pdf  
Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJTdkOp rR.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 11:06 17.06.2024 11:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:28 17.06.2024 13:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:48 17.06.2024 22:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63
Live Lorck Røang live.lorck@strawberry.no	Signed Authenticated	18.06.2024 19:40 18.06.2024 19:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 93/02/11) IP: 46.15.70.251

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Oslo Sentrum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Oslo Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perinco Dokumentnøkkel: DSGUA-TCAKO-OKT6J-8EBEA-170WU-NBW70



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotelldrift Oslo Sentrum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernteo Dokumentnøkkel: DSGUA-TCAKO-OKT6J-8EBEA-170WU-NBW70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 21:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSGUA-TCAKO-OKT6J-8EBEA-170WUJ-NBWTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>