



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abels gate 10
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 893 374	1 880 430
Annen driftsinntekt		227 010	236 991
Sum inntekter		2 120 384	2 117 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	174 372	296 479
Avskrivning	4	266 137	266 137
Annen driftskostnad	3	660 085	965 814
Sum kostnader		1 100 594	1 528 430
Driftsresultat		1 019 790	588 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	3 941
Sum finansinntekter		341	3 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	80 125	78 554
Annen rentekostnad	10	29 113	58 092
Sum finanskostnader		109 238	136 646
Netto finans		-108 897	-132 705
Ordinært resultat før skattekostnad		910 893	456 286
Skattekostnad på ordinært resultat	9	200 515	100 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 378	355 637
Årsresultat		710 378	355 637
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-710 378	-355 637
Sum overføringer og disponeringer		-710 378	-355 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	110 345	88 675
Sum immaterielle eiendeler		110 345	88 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 320 342	11 488 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	182 323	254 499
Sum varige driftsmidler		11 502 665	11 742 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		11 613 010	11 861 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	258	10 953
Andre fordringer	5	15 509	10 371
Sum fordringer		15 767	21 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	426 936	770 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 936	770 541
Sum omløpsmidler		442 703	791 865
SUM EIENDELER		12 055 713	12 653 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 430 271	2 719 893
Sum opptjent egenkapital		3 430 271	2 719 893
Sum egenkapital	8	3 460 271	2 749 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 086 392	4 006 267
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 206 297	5 687 581
Sum annen langsiktig gjeld		8 292 689	9 693 848
Sum langsiktig gjeld		8 292 689	9 693 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 232	19 533
Betalbar skatt	9	222 185	119 380
Skyldige offentlige avgifter			23 416
Annen kortsiktig gjeld		61 336	47 022
Sum kortsiktig gjeld		302 753	209 351
Sum gjeld		8 595 442	9 903 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 055 713	12 653 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437456

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abels gate 10
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 893 374	1 880 430
Annen driftsinntekt		227 010	236 991
Sum inntekter		2 120 384	2 117 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	174 372	296 479
Avskrivning	4	266 137	266 137
Annen driftskostnad	3	660 085	965 814
Sum kostnader		1 100 594	1 528 430
Driftsresultat		1 019 790	588 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	3 941
Sum finansinntekter		341	3 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	80 125	78 554
Annen rentekostnad	10	29 113	58 092
Sum finanskostnader		109 238	136 646
Netto finans		-108 897	-132 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	200 515	100 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 378	355 637
Årsresultat		710 378	355 637
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-710 378	-355 637
Sum overføringer og disponeringer		-710 378	-355 637



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	110 345	88 675
Sum immaterielle eiendeler		110 345	88 675

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 320 342	11 488 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	182 323	254 499
Sum varige driftsmidler		11 502 665	11 742 552

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000

Sum anleggsmidler		11 613 010	11 861 227
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	258	10 953
Andre fordringer	5	15 509	10 371
Sum fordringer		15 767	21 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	426 936	770 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 936	770 541

Sum omløpsmidler		442 703	791 865
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 055 713	12 653 092
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	3 430 271	2 719 893
Sum opptjent egenkapital		3 430 271	2 719 893
Sum egenkapital	8	3 460 271	2 749 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 086 392	4 006 267
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 206 297	5 687 581
Sum annen langsiktig gjeld		8 292 689	9 693 848
Sum langsiktig gjeld		8 292 689	9 693 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 232	19 533
Betalbar skatt	9	222 185	119 380
Skyldige offentlige avgifter			23 416
Annen kortsiktig gjeld		61 336	47 022
Sum kortsiktig gjeld		302 753	209 351
Sum gjeld		8 595 442	9 903 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 055 713	12 653 092



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Olaf Sørensen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2, 3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	260000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21566.00	34854.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2806.00	1625.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174372.00	296479.00

Inklusive i lønn ligger styrehonorar med kr 20.000.

Note
2, 3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	162928.00		

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9875.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25375.00	

Beløpene er inklusive merverdiavgift

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Årsregnskap for 2021

Sørensen Eiendom AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS

Postboks 355, 3301 HOKKSUND

Org.nr.: 982 743 966

tlf.: 32 75 52 03

e-post: terje@ostrev.no



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sørensen Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sørensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 710 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



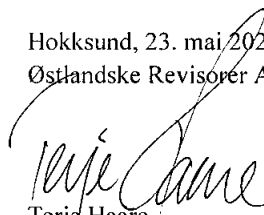
R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 23. mai 2022
Østlandske Revisorer AS


Terje Haare
Statsautorisert revisor



Sørensen Eiendom AS

Org. nr. 916706340

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 893 374	1 880 430
Annen driftsinntekt		227 010	236 991
Sum driftsinntekter		2 120 384	2 117 421
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	174 372	296 479
Avskrivning	4	266 137	266 137
Annen driftskostnad	3	660 085	965 814
Sum driftskostnader		1 100 594	1 528 430
DRIFTSRESULTAT		1 019 790	588 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	3 941
Sum finansinntekter		341	3 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	80 125	78 554
Annen rentekostnad	10	29 113	58 092
Sum finanskostnader		109 238	136 646
Netto finansposter		-108 897	-132 705
Ordinært resultat før skattekostnad		910 893	456 286
Skattekostnad på ordinært resultat	9	200 515	100 649
ÅRSRESULTAT		710 378	355 637
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-710 378	-355 637
Sum overføringer og disponeringer		-710 378	-355 637



Sørensen Eiendom AS

Org. nr: 916706340

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	110 345	88 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 320 342	11 488 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	182 323	254 499
Sum varige driftsmidler		11 502 665	11 742 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	30 000
Sum anleggsmidler		11 613 010	11 861 227
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	258	10 953
Andre fordringer	5	15 509	10 371
Sum fordringer		15 767	21 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	426 936	770 541
Sum omløpsmidler		442 703	791 865
SUM EIENDELER		12 055 713	12 653 092





Sørensen Eiendom AS

Org. nr: 916706340

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 430 271	2 719 893
Sum egenkapital	8	3 460 271	2 749 893
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 086 392	4 006 267
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 206 297	5 687 581
Sum langsiktig gjeld		8 292 689	9 693 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 232	19 533
Betalbar skatt	9	222 185	119 380
Skyldige offentlige avgifter		0	23 416
Annen kortsiktig gjeld		61 336	47 022
Sum kortsiktig gjeld		302 753	209 351
Sum gjeld		8 595 442	9 903 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 055 713	12 653 092

Kongsberg 23.05.2022


Kjell Olaf Sørensen
styrets- & daglig leder


Per Winsvold Mikkelsen
styremedlem



SØRENSEN EIENDOM AS
3611 KONGSBERG

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er primært beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



SØRENSEN EIENDOM AS
3611 KONGSBERG

REGNSKAP 2021 NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2021	2020
Lønn	150.000	260.000
Folketrygdavgift	21.566	34.854
Andre ytelser	2.806	1.625
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>174.372</u>	<u>296.479</u>

Selskapet har pr. 31.12.21 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 0,5. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er utbetalt styrehonorar med kr 20.000 i 2021.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 162.928.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25.375, hvorav kr 15.500 gjelder revisjon og kr 9.875 gjelder konsulentbistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. C	Gr. D	Gr. I	Gr. J		
	Varebil	Maskiner, inventar	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon	Utleie- leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01	305.000	253.063	7.238.823	1.175.071	7.379.828	16.351.785
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	305.000	253.063	7.238.823	1.175.071	7.379.828	16.351.785
Akk. avskrivninger	152.490	223.250	2.366.273	1.133.184	1.275.973	5.151.170
Regnskapsm. verdi 31.12	152.510	29.813	4.872.550	41.887	6.103.855	11.200.615
Skattem. verdi 31.12	101.727	38.854	4.511.230	682.087	6.536.501	11.870.399
Midlertidige forskjeller	50.783	- 9.041	361.320	- 640.200	- 432.646	- 669.784
Årets regnskapsm. avskriv.	60.996	11.180	76.633	44.258	73.070	266.137
Avskrivningssats	20 %	20 %	1 %	4 %	0	
Årets skattem. avskrivn.	32.124	9.714	92.065	75.787	0	209.690

Selskapet har i tillegg anskaffet tomter hvor kostpris tilsvarer bokført verdi på kr 275.800, og anlegg under utførelse med kr 26.250.



SØRENSEN EIENDOM AS
3611 KONGSBERG

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 5 - Fordringer:

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0. Tilsvarende for fjoråret, var kr 14.508.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Kjell Olaf Sørensen Holding AS	100 %	

Kjell Olaf Sørensen Holding AS er representert ved styrets- og daglig leder, Kjell Olaf Sørensen.

Aksjekapitalen utgjør kr 30.000, og er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 4.086.392, og gjelden er renteberegnet med kr 80.125.

Note 8 – Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30.000	2.719.893	2.749.893
Årets resultat		710.378	710.378
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	30.000	3.430.271	3.460.271

Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	910.893	
Korrigeringer:				
Permanente forskjeller	kr	539		
Endring midlertidige forskjeller	«	98.501	«	99.040
Skattepliktig nettoinntekt		kr	1.009.933	



SØRENSEN EIENDOM AS
3611 KONGSBERG

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 9 – Skatter forts.:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	- 613.337	- 669.784	56.447
Gevinst- og tapskonto	210.269	168.215	42.054
Sum midlertidige forskjeller	- 403.068	- 501.569	98.501
Utsatt skatt 22%	- 88.675	- 110.345	21.670

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2021. Selskapets ledelse mener skattefordelen kan utnyttes, og har valgt å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel i regnskapet.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	222.185
Endring i utsatt skatt	«	- 21.670
Skattekostnad	kr	<u>200.515</u>

Note 10 – Øvrig langsiktig gjeld;

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets indirekte aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 29.113.