



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86
Forretningsadresse: Snefrida Nilsens vei 86
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	114 816	112 584
Sum inntekter		114 816	112 584
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	59 196	254 896
Sum kostnader		59 196	254 895
Driftsresultat		55 620	-142 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	735	1 142
Netto finans		735	1 142
Ordinært resultat før skattekostnad		55 620	-142 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 620	-142 312
Årsresultat		56 356	-141 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 356	-141 169
Sum overføringer og disponeringer		56 356	-141 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 015	29 399
Sum fordringer		31 015	29 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 749	213 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 749	213 393
Sum omløpsmidler		300 764	242 792
SUM EIENDELER		300 764	242 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		213 393	354 562
Sum egenkapital		269 749	213 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 015	29 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		31 015	29 399
 Sum gjeld		 31 015	 29 399
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 300 764	 242 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444978

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86
Forretningsadresse: Snefrida Nilsens vei 86
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 924 584 262
SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	114 816	112 584
Sum inntekter		114 816	112 584
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	59 196	254 896
Sum kostnader		59 196	254 895
Driftsresultat		55 620	-142 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	735	1 142
Netto finans		735	1 142
Ordinært resultat før skattekostnad		55 620	-142 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 620	-142 312
Årsresultat		56 356	-141 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 356	-141 169
Sum overføringer og disponeringer		56 356	-141 169



Organisasjonsnr: 924 584 262
SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 015	29 399
Sum fordringer		31 015	29 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 749	213 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 749	213 393
Sum omløpsmidler		300 764	242 792
SUM EIENDELER		300 764	242 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		213 393	354 562
Sum egenkapital		269 749	213 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 015	29 399
Sum kortsiktig gjeld		31 015	29 399
Sum gjeld		31 015	29 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 764	242 792



Organisasjonsnr: 924 584 262
SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	114 816	114 816	112 584	118 752
Sum inntekter		114 816	114 816	112 584	118 752
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		19 455	19 455	18 897	20 135
Konsulenthonorar	2	3 300	9 220	6 655	2 500
Drift og vedlikehold	3	6 055	0	200 897	15 000
Forsikring		29 399	29 397	27 733	31 163
Kontingenter		444	350	350	0
Andre driftskostnader	4	543	2 989	364	2 600
Sum kostnader		59 196	61 410	254 895	71 398
Driftsresultat		55 620	53 406	-142 311	47 354
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	5	735	227	1 142	241
Resultat finansposter		735	227	1 142	241
Årets resultat		56 356	53 633	-141 169	47 595
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		56 356	0	-141 169	0
Sum disponering		56 356	0	-141 169	0

Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86 - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86

	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	31 015	29 399
Sum fordringer	31 015	29 399
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	269 749	213 393
Sum bankinnskudd og kontanter	269 749	213 393
Sum omløpsmidler	300 764	242 792
SUM EIENDELER	300 764	242 792

Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86



Balanse desember 2021 Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	213 393	354 562
Årets endringer egenkapital	56 356	-141 169
Sum egenkapital 31.12	269 749	213 393
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 015	29 399
Sum kortsiktig gjeld	31 015	29 399
Sum gjeld	31 015	29 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 764	242 792

31.12.21

Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Johnny Zachariassen
Styreleder

Kai Fredriksen
Styremedlem

Andre Michael Berg Richardsen
Styremedlem

Kirsten Myhre Hansen
Styremedlem

Synnøve Suhr Antonsen
Styremedlem

Hanne Anita Søbstad
Styremedlem

Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86



Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	114 816	114 816	112 584	118 752
Sum	114 816	114 816	112 584	118 752

Note 2 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	3 300	0	6 655	2 500
Teknisk rådgivning	0	9 220	0	0
Sum	3 300	9 220	6 655	2 500

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning gjelder protokollskrivning og møteledelse ifm generalforsamling.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 055	0	200 897	15 000
Sum	6 055	0	200 897	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kontorrekvisita	450	400	263	0
Kurs, reiser, møter	0	1 800	0	0
Bank og kortgebyrer	93	100	101	100
Forskuttering felleskostnader	0	689	0	0
Andre driftskostnader	0	0	0	2 500
Sum	543	2 989	364	2 600

Note 5 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	735	227	1 142	241
Sum	735	227	1 142	241

Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86

Styreleder	Johnny Zachariassen (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Synnøve Suhr Antonsen (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Andre Michael Berg Richardsen (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Hanne Anita Søbstad (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Kai Fredriksen (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Kirsten Myhre Hansen (sign.)	06.05.2022